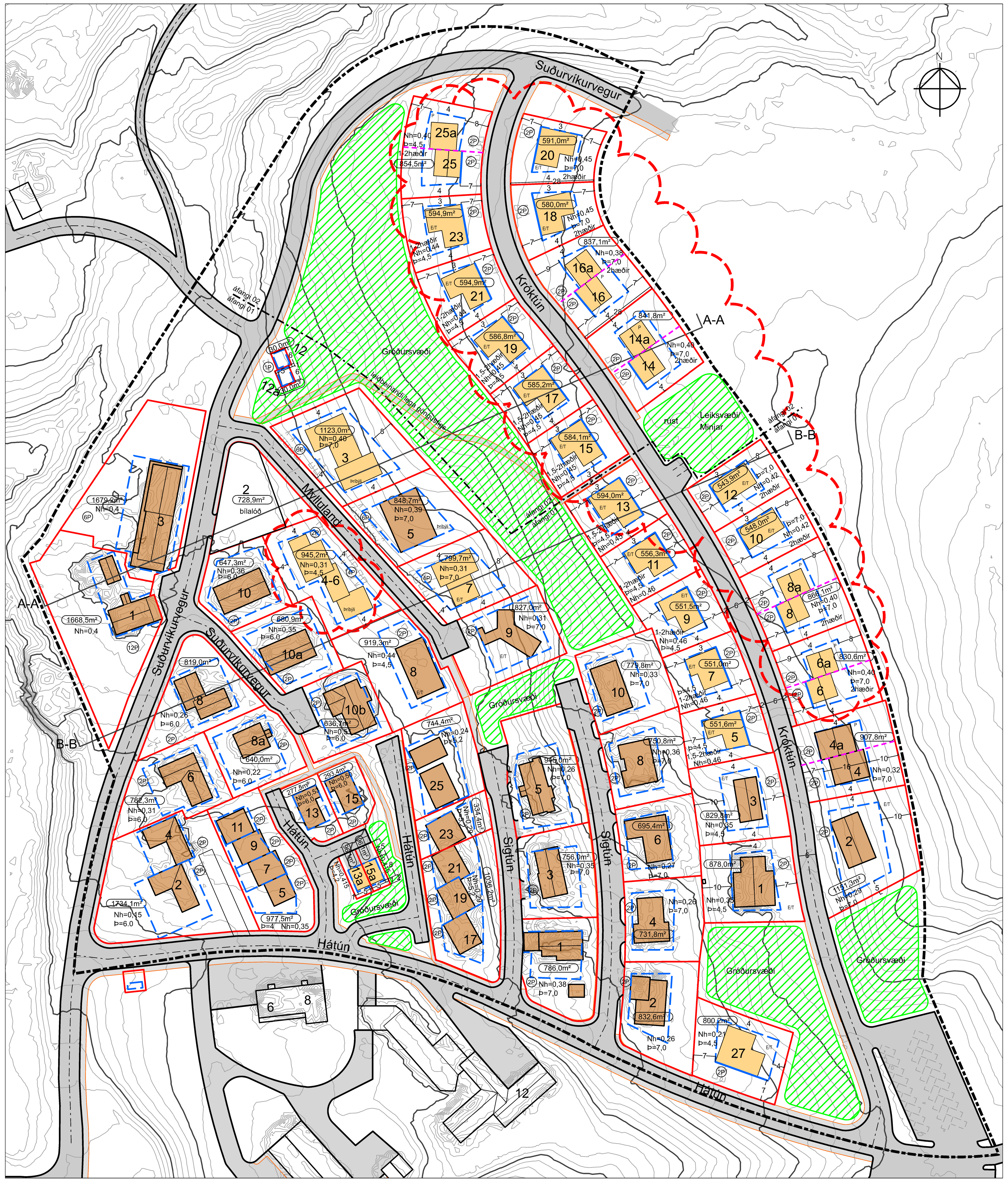
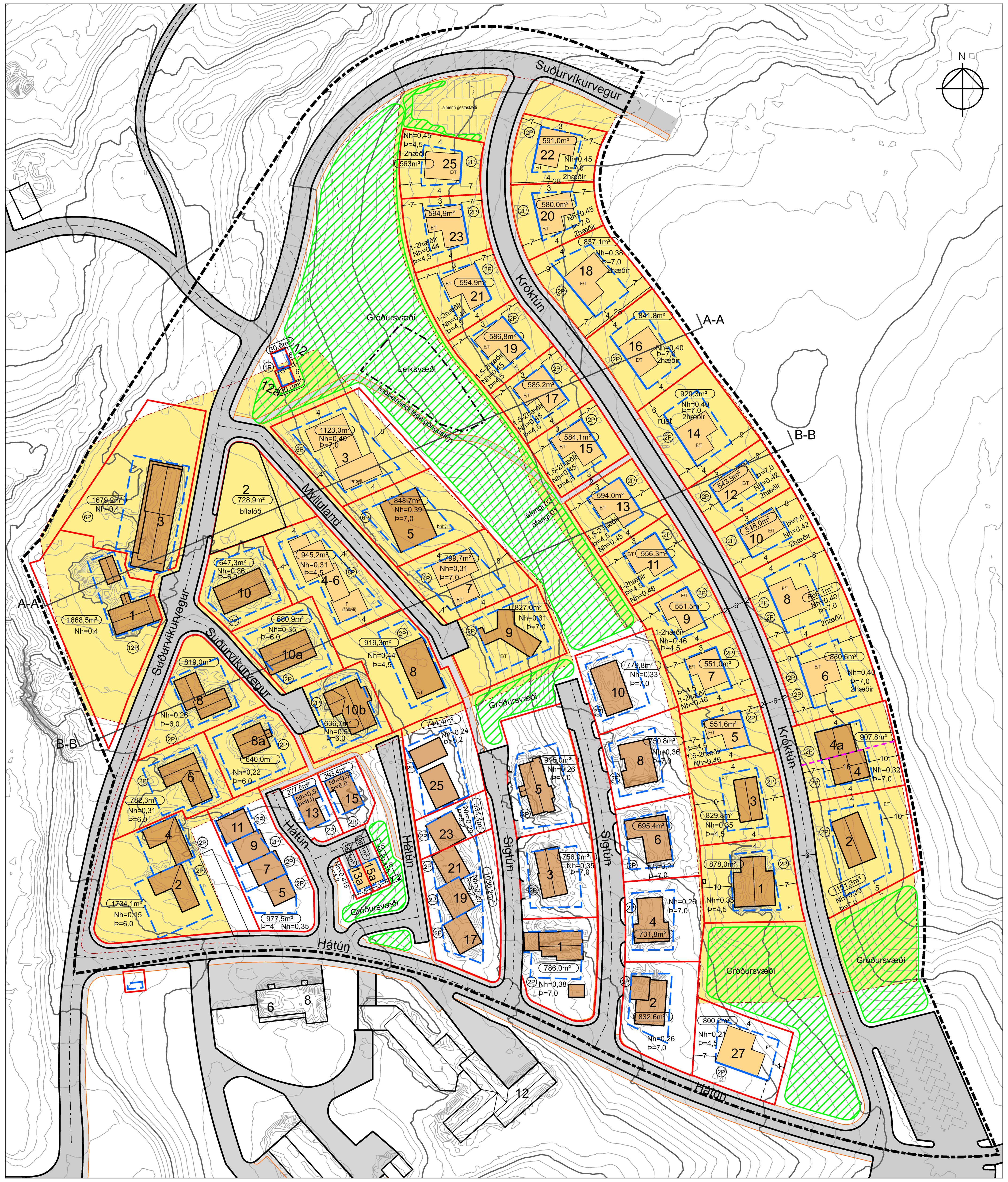
VÍK Í MYRDAL, TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, TUNAHVERFI



DEILISKIPULAG

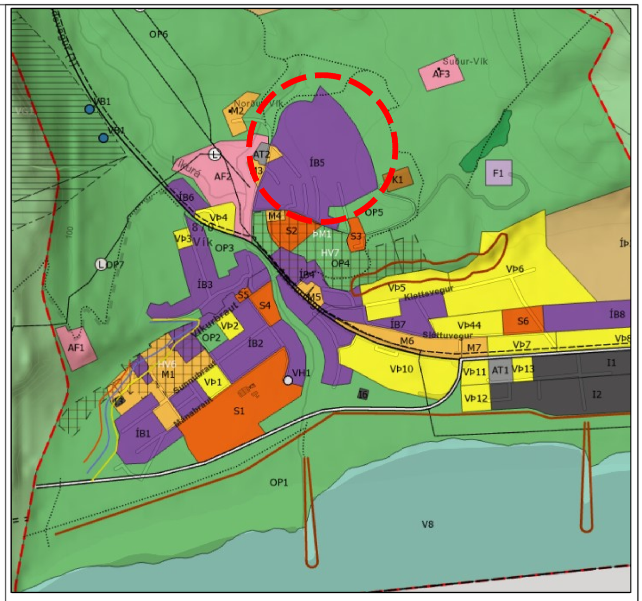
Deiliskipulag Túnahverfis samþ. 21.6.2022

MKV:1/1000



BREYTT DEILISKIPULAG

MKV:1/1000



Yfirlitsmynd úr aðalskipulag

AÐALSKIPULAG VÍK Í MÝRDAL 2021-2033 HLUTAUPPDRÁTTUR

LOFTMYND SEM SÝNIR SKIPULAGSVÆÐI OG NÆSTA NÁGRENNI

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagssvæði
- Lóðir
- Lóðir, möguleg innri mörk
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Áfangaskipting
- Stærð lóða í m²
- 5 Lóð nr.
- E Einbýlishús
- E/T Einbýlishús / tvíbýli
- P Parhús
- Núverandi hús
- Ný hús, möguleg staðsetn.
- Götur
- Gangstéttar
- Grænt svæði
- Minjar
- Bílastæði
- 2P Fjöldi bílastæða

Sveitastjórn Mýrdalshrepps ákvað að hefja vinnu við gerð nýs deiliskipulags við Túnahverfi, Króktún, ásamt endurskoðun aðliggjandi deiliskipulaga, *Suðurvíkurvegur- Mylluland* og *Túnahverfi*. Skipulagsmörk hafa færst og ná nú yfir framangreind svæði og mynda þar með eina heild. Með því verður betur hægt að samræma uppbyggingu innan svæðisins sem skal vera í takt við aðliggjandi íbúðarbyggð. Tilgangur breytinganna er liður í að svara aukinni húsnæðis eftirspurn sem orðið hefur í Vík samhliða þeirri fólksfjölgun sem átt hefur sér stað. Markmið breytinganna er að bregðast við þeirri þróun og auka framboð á lóðum.

Skipulagsgögn

- Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:1000
- Skýringaruppdrættir
- Greinagerð deiliskipulagsins er gerir frekari grein fyrir skilmálum skipulagsins.

Markmið deiliskipulagsins

Í tillögu nýs deiliskipulags Túna, Króktún, og endurskoðun deiliskipulaganna *Suðurvíkurvegur og Mylluland (ÍS1, A2, V38) og Túnahverfi* (ÍS1), er hugað að því tengja hið nýja íbúðarsvæði þeim sem fyrir eru. Með því má tryggja að heildaryfirbragð, þéttleiki byggðar og að ásýnd haldi sér. Þau markmið eru í samræmi við áherslur 4. kafla greinagerðar aðalskipulags Mýrdalshrepps er fjallar um byggð en þar er lögð áhersla á að:

- Tryggja nægt framboð íbúðarhúsalóða
- Gerð íbúðarhúsa verði í samræmi við það sem þegar er í Vík
- Íbúðarsvæði falli ávallt sem best að nátttúrulegu umhverfi

Deiliskipulagið var samþykkt 17.02.2022 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 21.06.2022.

Breyting á deiliskipulagi

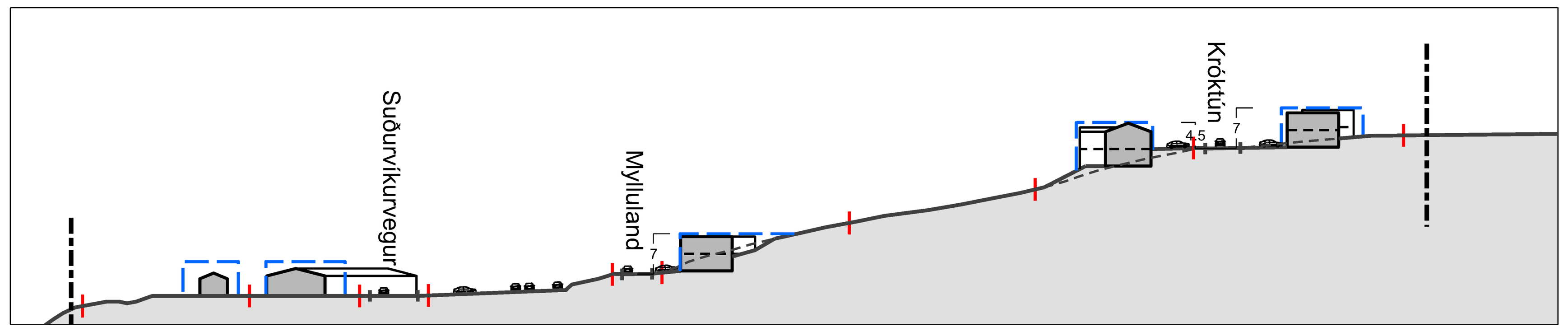
Sveitastjórn Mýrdalshrepps samþykkti á fundi sínum þann 5. desember 2025 (37. fundi) að hefja vinnu við breytingar á gildandi deiliskipulagi er nær til Túnahverfis.

Í breytingunum felst að:

- Lóðin við Mylluland 4-6 verði skilgreind undir fjölbýlishús með 4 íbúðum í stað þriggja.
- Lóðum við Króktún 6, 6a, 8, 8a og 25 er breytt í einbýli- tvíbýli (E/T) í stað parhúsa (P).
- Leikvöllur við Króktún er felldur út og færist yfir á gróðursvæði milli Króktúns og Myllulands.
- Við Króktún verður til ný lóð þar sem áður var leikvöllur og fær númerið 14.
- Vegna nýrrar lóðar við Króktún 14 breytast lóðarnúmer sem á eftir koma.
- Lóð við Króktún 25 er minnkuð úr 890m² og verður þess í stað 563m².
- Á horni Króktúns og Suðurvíkurvegar er gert ráð fyrir allt að 14 almennum bílastæðum.
- Áfangaskipting innan deiliskipulagsins fellur út.

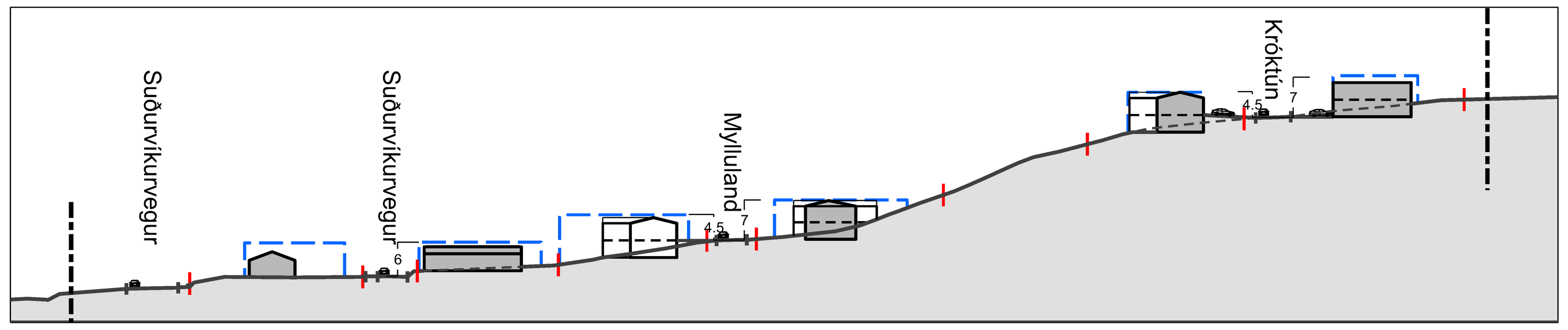
Breytingarnar hafa áhrif á orðalag greinagerðar, skilmála sem þar eru settir fram, sem og deiliskipulagsuppdrátt Túnahverfis.

Í greinagerð deiliskipulagsins er gerð frekari grein fyrir breytingunum og hvað felst í þeim.



SNEIÐ A-A

MKV:1/1000



SNEIÐ B-B

MKV:1/1000

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ___________________________ þann ___________ 20__ og í ___________________________ þann ___________ 20__.

Tillagan var auglýst frá___________ 20__ með athugasemdafresti til __________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

____

VÍK Í MYRDAL, DEILISKIPULAG

verknúmer:	26-002
tegund teikningar:	Deiliskipulagsuppdráttur
mælikvarði:	1:1000
dagsetning:	30.04.2026

útgáfunúmer:	skýring breytinga	dags. breytingar
B01	Uppdrætti breytt aðloknum tíma auglýsingar í samræmi viðákvörðun skipulagsnefndar Víkur. Breytingin nær til lóðar viðHátún 27	24.02.2022
B02	Fornleifar færðar inná uppdrátt samkvæmt skráningu fornleifafr. MHH í apríl 2022.	10.05.2022

blst: A1

Guðmundur Gunnarsson - arkitekt
k.t. 160751 2159
netfang gudmundur@urban.is

Gunnþóra Guðmundsdóttir
k.t. 150576-3859
netfang gunnthora@urban.is

26-002	GþG	GþG	GG	GþG
verkn.	teiknað	hannað	rýnt	samþykkt

DVM	A	5-4-4	DS	001	B01
Verkefni	Fagsvið	Mappa	Teg. teikn.	Númer teikningar	Útgáfa

Síðumúla 1 • 108 Reykjavík • sími 517 1070 • kennit. 570215 0350