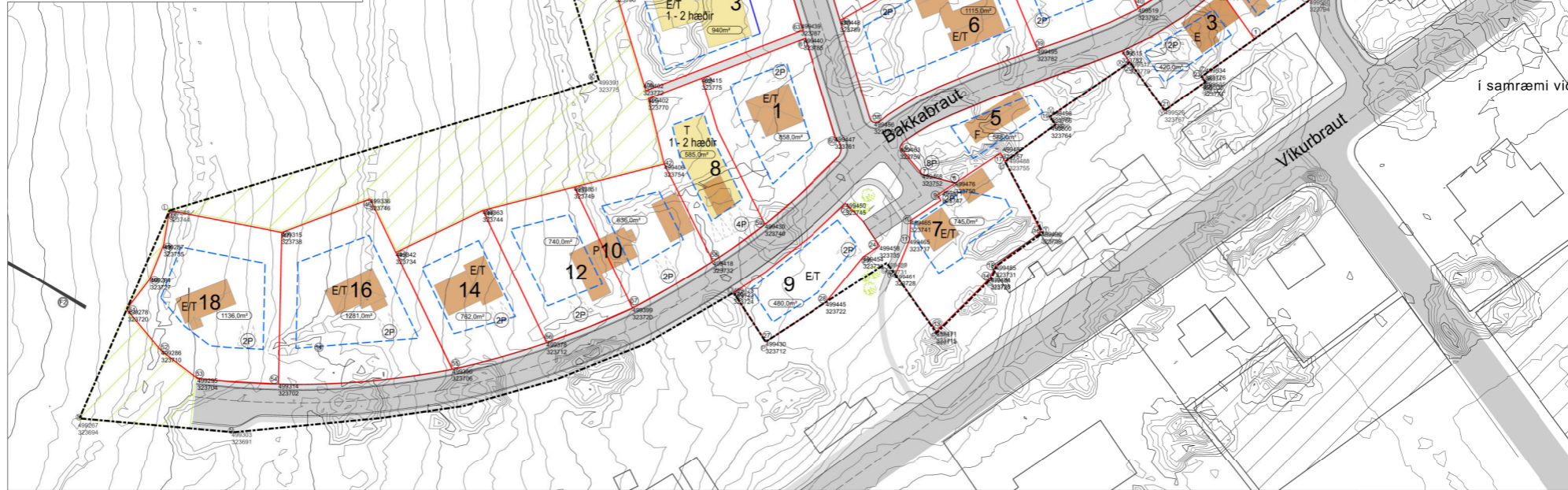


GILDANDI DEILISKIPULAG BAKKA. HLUTAMYND SVÆÐIS ER BREYTINGIN NÆR TIL MKV. 1:2000
BREYTINGIN NÆR TIL MYRARBRAUTAR ÁSAMT ÞVI AD MÖRK SKIPULAGSSVÆÐISINS
FÆRAST LITILLEGA.

SKÝRINGAR	
	Mörk deiliskipulagssvæði
	Lóðir
	Byggingarleitir
	Bindandi byggingarlína
	Stærð lóða í m²
	Lóð nr.
	Einbýlishús
	Einbýlishús / tvíbýli
	Parhús
	Raðhús
	Núverandi hús
	Ný hús, möguleg staðsetn.
	Götur
	Gangstéttar
	Grænt svæði
	Minjar
	Bílastæði
	Fjöldi bílastæða
	Númer hnitapunkts, lóðir.
	Merking hnitapunkta, skipulagssvæði
	Afmörkun svæðis sem deiliskipulagsbreytingin nær til.



TILLAGA AD BREYTINGU DEILISKIPULAGS BAKKA. MKV. 1:1000

Sveitastjórn Mýrdalshrepps samþykkti á fundi sínum þann 20.01.2022 (nr. 628) að vinna nýtt deiliskipulag fyrir Bakka. Í deiliskipulaginu er gerð grein fyrir möguleikum til uppbyggingar innan hverfisins með það að leiðarljósi að nýta betur innvið sveitarfélagsins um leið og hugað er að heildaryfirbragði. Deiliskipulagið var samþykkt þann 17. október 2024 og birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.02.2025.

Á 36. fundi Skipulags- og umhverfisráðs þann 7. nóvember 2025 var samþykkt að unnin verði breyting á deiliskipulagi Bakka.

- Í breytingunni felst að:
- Mörk deiliskipulagssvæðisins breytast lítillega.
 - Myrarbraut 11 stækkar úr 280 m² í 370 m² og verður tvær hæðir í stað 1-2. Fjöldi íbúða verði 4 og húsið verði þar með skilgreint sem fjölbýli. Framangreindar breytingar eru færðar inn á deiliskipulagsupprátt og í skilmálatöflu á bls.10 í greinagerð deiliskipulagsins, sem er fylgirit deiliskipulagsins.
 - Fært er inn ákvæði er kveður á um að útlit bygginga verði háð samþykki ráðsins ásamt uppsetningu nýrra hraðleðslustöðva.
 - Inn á deiliskipulagsupprátt er færð inn bundin byggingarlína vestan megin við Myrarbraut
 - 3-13 (oddatölu megin).
 - Breytingar á orðalagi í greinagerð deiliskipulagsins. Gerð er frekari grein fyrir þeim breytingum í greinagerðinni ásamt uppfærstu á skilmálum, hnitaskrá og skýringarmyndum í samræmi við framangreindar breytingar.

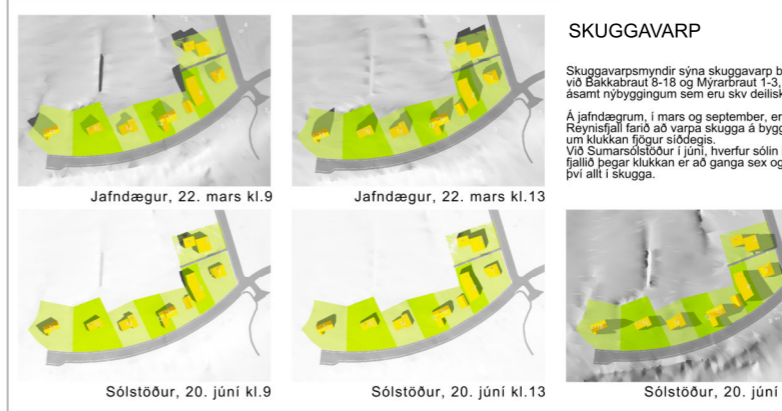
Skipulagsgögn
Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:1000
Skýringarupprættir
Greinagerð er gerir frekari grein fyrir skilmálum deiliskipulagsins.

Markmið deiliskipulagsins
Deiliskipulag Bakka er unnið með það að leiðarljósi að tryggja að heildaryfirbragði, þéttleiki byggðar og ásynd haldi sér. Þau markmið eru í samræmi við áherslur 4. kafla greinagerðar aðalskipulags Mýrdalshrepps er fjallar um byggð.

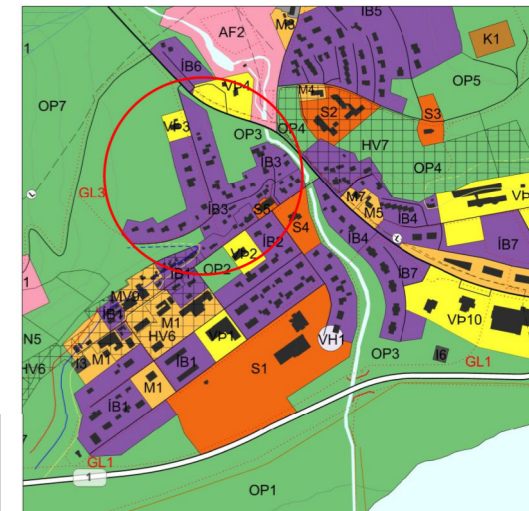
Staða deiliskipulags
Í gildi er deiliskipulag Bakka samþykkt þann 17. október 2024 og birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.02.2025. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir nýjum lóðum og íbúðum innan lóðar þar sem rými er til. Er það gert til að þétta byggð og nýta þá innvið sem eru til staðar. Áhersla er lögð á að hverfið verði fyrst og fremst áfram íbúðarhúshverfi og að allar heimildir innan skipulagsins taki mið af því.

MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS, HMIT		
pkt.	x	y
A	499560	323794
B	499563	323808
C	499614	323845
D	499579	323886
E	499517	323921
F	499443	323946
G	499390	323982
H	499382	323993
I	499394	323951
J	499342	323936
K	499391	323775
L	499288	323744
M	499267	323694
N	499303	323691
O	499423	323724
P	499430	323712
Q	499459	323731
R	499471	323715
S	499484	323727
T	499497	323738
U	499488	323755
V	499498	323766
X	499517	323779
Y	499526	323767
Z	499534	323776

FORNLEIFAR INNAN SKIPULAGSSVÆÐISINS
Færðar eru inn á upprátt eftirfarandi fornleifar eftir auglýsingu deiliskipulags.
Hnitaskrá:
F1: 22 garðlag 499463 323902
F2: 21 töft 499196 323776
F3: 3 niðurgroftur 499200 323861



Jafndægur, 22. mars kl.9
Jafndægur, 22. mars kl.13
Sólstöður, 20. júní kl.9
Sólstöður, 20. júní kl.13
Sólstöður, 20. júní kl.17



YFIRLITSMYND.
Hlutamynd úr aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2021 - 2033.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20_ og í _____ þann _____ 20_.

Tillagan var auglýst frá _____ 20_ með athugasemdafresti til _____ 20_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20_.

BAKKAR VÍK Í MÝRDAL

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

verknúmer: 26-001
tegund teikningar: Deiliskipulagsuppráttur
mælikvarði: 1:2000, 1:1000
dagsetning: 12.02.2026

URBAN ARKITEKTAR
Guðmundur Gunnarsson - arkitekt
k.t. 160751 2159
netfang guðmundur@urban.is
Gunnþóra Guðmundsdóttir - arkitekt
k.t. 150576 3859
netfang gunnthora@urban.is

26-001	GþG	GþG	GG	GþG
verkn.	teiknað	hannað	rjnt	samþykkt

BAK	A	5-4-2	DSK	100	B00
Verkfni	Fagsvið	Mappa	Teg. teikn.	Númer teikningar	Útgáfa
Síðumúll 1	• 108	Reykjavík	• sími 517 1070	• kennit. 570215	0350