



# Mýrdalshreppur



## Breyting á aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2021-2033

Ytri – Sólheimar

Greinargerð

16. júní 2026



Hamraborg 12  
200 Kópavogi

LANDMÓTUN • S: 575 530

---

<b>1. Efnisyfirlit</b>	
1. Inngangur .....	2
2. Aðdragandi og markmið .....	2
3. Helstu forsendur.....	2
3.1 Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033.....	2
3.2 Íbúápróun.....	4
3.3 Húsnæðisáætlun Mýrdalshrepps 2024 .....	5
3.4 Landsskipulagsstefna 2024-2038 .....	5
4. Breytingar .....	6
4.1 Verslunar- og þjónustusvæði .....	6
4.2 Íbúðarbyggð .....	7
4.3 Vatnsból .....	7
4.4 Annað.....	8
5. Umhverfisáhrif.....	8
6. Heimildaskrá.....	10

## Myndaskrá

Mynd 1. Þróun íbúafjölda Mýrdalshrepps og Víkur á árunum 2010-2025 (tölur vantar fyrir íbúafjöda Víkur árið 2025). Heimild: Hagstofa Íslands. ....	4
Mynd 2. Heimild: Ferðamálastofa ( <a href="https://www.ferdamalastofa.is/is/gogn/fjoldi-ferdamanna/heildarfjoldi-erlendra-ferdamanna">https://www.ferdamalastofa.is/is/gogn/fjoldi-ferdamanna/heildarfjoldi-erlendra-ferdamanna</a> ). ....	4
Mynd 3. Línurit úr húsnæðisáætlun Mýrdalshrepps sem sýnir mannfjöldapróun, fjölda íbúða og íbúa í hverri íbúð, há-, mið- og lágspá, til ársins 2033. ....	5

Greinargerð þessari fylgir uppdráttur dags. 16. júní 2026.

Mynd á forsíðu: Þórir Níels Kjartansson.

---

## 1. Inngangur

Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033 var staðfest þann 5. júlí 2023. Mýrdalshreppur hefur ákveðið að gera breytingu á sveitarfélagsuppdrætti og greinargerð skipulagsins.

Viðfangsefni breytingarinnar er breytt afmörkun reits fyrir verslun og þjónustu VP14 Ytri-Sólheimar 1a sem stækkar í samræmi við afmörkun lóðar fyrir Ytri-Sólheima 1a og nýr reitur fyrir íbúðarbyggð ÍB12 Ytri-Sólheimar. Innan stækkaðs reits VP14 verður heimilt að vera með tjaldsvæði og gistirúmum fjölgað lítilliga, eða úr 17 í 20.

## 2. Aðdragandi og markmið

Breyttar áherslur og þörf fyrir tjaldsvæði sem er opið allt árið kallar á breytingu á aðalskipulagi.

## 3. Helstu forsendur

### 3.1 Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033.

Breytingin samræmist markmiðum og áherslum aðalskipulags Mýrdalshrepps fyrir verslun- og þjónustu og íbúðarbyggð, þar sem m.a. er lögð áhersla á hagkvæma nýtingu lóða og að draga úr neikvæðum áhrifum bílaumferðar. Stuðlað er að betri nýtingu innviða núverandi verslunar- og þjónustusvæðis með auknum heimildum, þannig að fleiri gestir hafi tækifæri til að dvelja lengur á svæðinu. Það dregur einnig úr akstri ferðafólks og álagi á aðra innviði. Breytingin er þó ekki af þeirri stærðargráðu að hún sé líkleg til að reyna á þolmörk svæðisins en gert er ráð fyrir mótvægisáðgerðum í formi uppgræðslu vegna tapaðs landbúnaðarlands.

Tilkoma íbúðarbyggðar bætir aðstæður starfsfólks, spornar við húsnæðiseklu sem hefur verið vandamál í sveitarfélaginu og er til þess fallin að stuðla að samdrætti á akstri starfsfólks vegna vinnusóknar, en um 25 km eru til Víkur sem er næsta þéttbýli. Þá er gert ráð fyrir mótvægisáðgerðum í formi uppgræðslu vegna tapaðs landbúnaðarlands.

Tillagan felur ekki í sér almenna stefnubreytingu um íbúðaruppbyggingu í dreifbýli heldur takmarkaða uppbyggingu tengdrar starfsemi á svæðinu við Ytri-Sólheima og verslunar- og þjónustusvæði VP14.

Markmið með því að skilgreininga nýtt íbúðarsvæði ÍB12 er að skapa möguleika fyrir búsetu starfsfólks á svæðinu en fjölbreytt ferðaþjónusta er við Sólheimajökul og næsta nágrenni hans. Svæðið er í nánum tengslum við núverandi starfsemi og uppbyggingu á VP14 og öðrum svæðum á þessari torfu og er því talið styðja við staðbundna þjónustu og atvinnu án þess að skapa nýjan dreifðan byggðarkjarna. Umfang uppbyggingar er takmarkð en aðeins er gert ráð fyrir allt að 20 íbúðum.

## Verslun og þjónusta

Almenn ákvæði fyrir ferðaþjónustu eru:

- Sjálfbær ferðaþjónusta verði ein af meginstoðum í atvinnulífi sveitarfélagsins án þess að gengið verði á náttúruleg eða menningarsöguleg gæði svæðisins. Tekið sé mið af náttúrunni í öllum ákvörðunum er varða ferðaþjónustu.
- Lögð verði áhersla á bætt aðgengi og öryggi á vinsælum ferðamannastöðum og áframhaldandi uppbyggingu innviða til þess að fyrirbyggja umhverfisrask á viðkvæmum svæðum.

- Samfélagsleg ábyrgð verði leiðarljós fyrirtækja í ferðapjónustu í sveitarfélaginu með áherslu á sátt milli íbúa, umhverfisins og ferðapjónustunnar.
- Unnið verði að ferðamálastefnu Mýrdalshrepps, með tilliti til þarfa ferðapjónustunnar og samfélagsins við uppbyggingu innviða og ákvarðana um þjónustu.
- Unnið verði markvisst með öðrum sveitarfélögum og aðilum í ferðapjónustu að uppbyggingu í takt við áfangastaðaáætlun Kötlu jarðvangs.
- Lögð verði áhersla á vannýtt tækifæri í ferðapjónustu s.s. með lengingu ferðamannatímabilsins og að hver ferðamaður dvelji lengur á svæðinu.
- Aðeins er heimilt að gista í hús- og ferðabílum á merktum tjaldsvæðum innan sveitarfélagsins.
- Aðilar og fyrirtæki með skráðan rekstur/lögheimili í sveitarfélaginu gangi fyrir við úthlutun lóða og komið í veg fyrir söfnun rekstrarlóða á fárra hendur.
- Gólfkóti bygginga í þéttbýlinu skal að lágmarki vera 4,7 m y.s í ISN93.

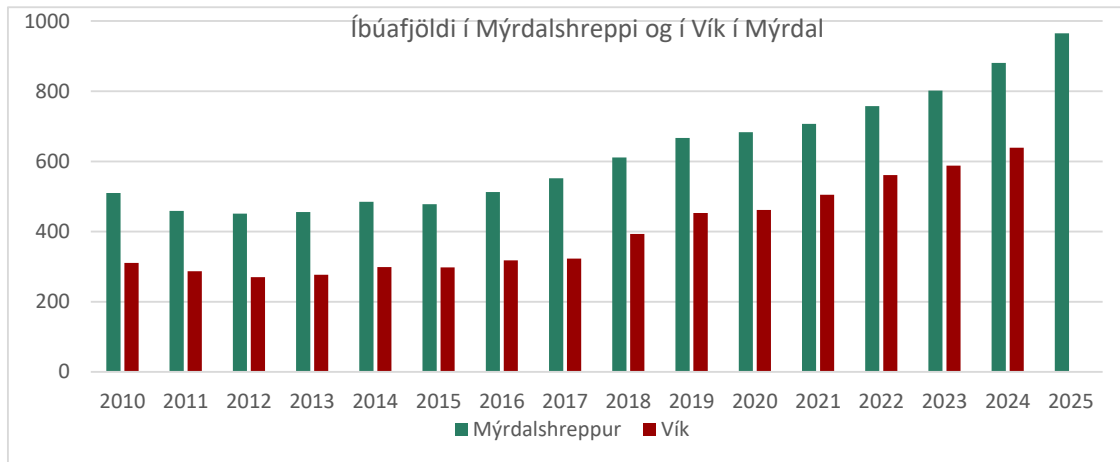
## Íbúðarbyggð (ÍB)

### Almenn ákvæði fyrir íbúðarbyggð og íbúðarbyggð í dreifbýli:

- Stuðlað verði að hagkvæmri þróun íbúðarbyggðar.
- Ný íbúðarbyggð skal falla sem best að náttúrulegu umhverfi og samræmast þeirri byggð sem fyrir er hvað varðar tegundir íbúða, stærðir, þéttleika og ásýnd.
- Íbúðarbyggð verður ekki heimilud á svæðum sem eru mikilvæg eða verðmæt vegna náttúruvafars, náttúruauðlinda, sögu eða almenns útivistargildis.
- Gert verði ráð fyrir fjölbreyttum húsagerðum og íbúðastærðum við deiliskipulagsgerð til að mæta þörfum ólíkra aldurshópa og fjölskyldugerða.
- Ekki er heimilt að breyta íbúðarhúsnæði í deilihúsnæði eða byggja deilihúsnæði á einbýlis- eða tvíbýlishúsalóðum. Húsagerð skal falla að skilmálum skipulags hvað varðar fjölda íbúða innan lóðar og uppfylla kröfur um gæði og birtuskilyrði íbúðarhúsnæðis. Skipulagsfulltrúi og/eða byggingafulltrúi getur farið fram á skriflegan rökstuðning hönnuðar um að rými sé fullnægjandi að stærð miðað við áætlaðan fjölda íbúa, í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.
- Uppbygging íbúðarhúsnæðis verði fyrst og fremst í þéttbýlinu í Vík en í dreifbýli er heimilt að reisa stök íbúðarhús í samræmi við stefnu um landbúnaðarsvæði aðalskipulagsins. Íbúðarbyggð í dreifbýli verði aðeins heimil að ákveðnum skilyrðum uppfylltum, sjá kafla 4.1.2 um íbúðarbyggð í dreifbýli.
- Öruggt og greitt aðgengi skal tryggt innan íbúðarsvæða fyrir alla fararmáta og sérstaklega hugað að innviðum og öryggi gangandi og hjólandi.
- Aðeins er heimilt að vera með gististaði í flokki I: heimagisting (skv. reglugerð 1277/2016) á íbúðarsvæðum. Nýir og umfangsmeiri gististaðir eru ekki heimilir á íbúðarsvæðum.
- Setja skal skilmála við deiliskipulagsgerð um vindmyllur, sólarcellur, varmadælur og þess háttar í íbúðarbyggð og íbúar hvattir til að nýta græna orku þar sem aðstæður til þess eru hagstæðar og valda ekki ónæði.
- Skilti eru ekki leyfð innan íbúðarbyggðar.
- Hugað verði að hljóðgæðum á íbúðarsvæðum og farið í mótvægisáðgerðir ef hljóðmengun mælist yfir heilsuverndarmörkum.
- Flokkun og endurvinnsla verði auðveld og aðgengileg.
- Nánari skilmálar fyrir íbúðarsvæði verða settir í deiliskipulagi krafa er um gerð deiliskipulag fyrir íbúðarbyggð.

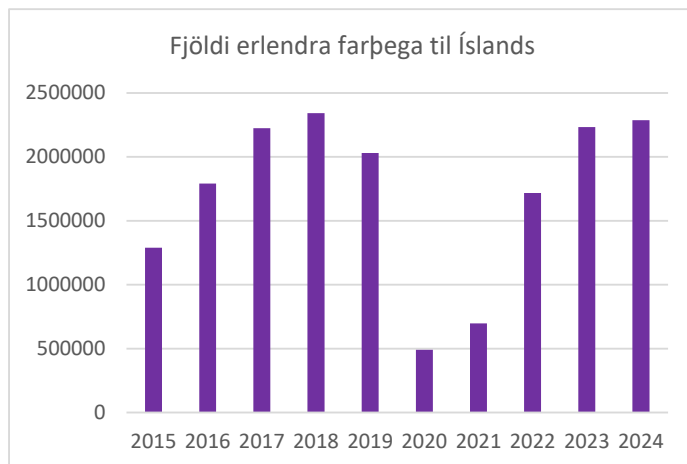
### 3.2 Íbúapróun

Þann 1. Janúar 2025 voru íbúar Mýrdalshrepps 965, og hafði þá fjölgað um 81 íbúa frá árinu áður og um ríflega helming frá árinu 2015, þegar þeir voru 478. Gögn frá Hagstofu Íslands um íbúapróun í hreppnum sýna að íbúum hefur fjölgað um tæplega 90% á s.l. 15 árum, úr 510 árið 2010 í 965 árið 2025. Í gögnum Hagstofu Íslands má einnig sjá að árið 1991 voru íbúar Víkur nærri 600 talsins sem var metfjöldi á þeim tíma. Frá 1991 til ársins 2012 fækkaði íbúum Mýrdalshrepps jafnt og þétt eins og víðast hvar á landsbyggðinni á þeim árum. Árið 2012 snerist þróunin hins vegar við og fór íbúum sveitarfélagsins að fjölga mjög hratt í tengslum við vöxt í ferðapjónustu. Horfur eru á frekari fjölgun á



Mynd 1. Þróun íbúafjölda Mýrdalshrepps og Víkur á árunum 2010-2025 (tölur vantar fyrir íbúafjöda Víkur árið 2025). Heimild: Hagstofa Íslands.

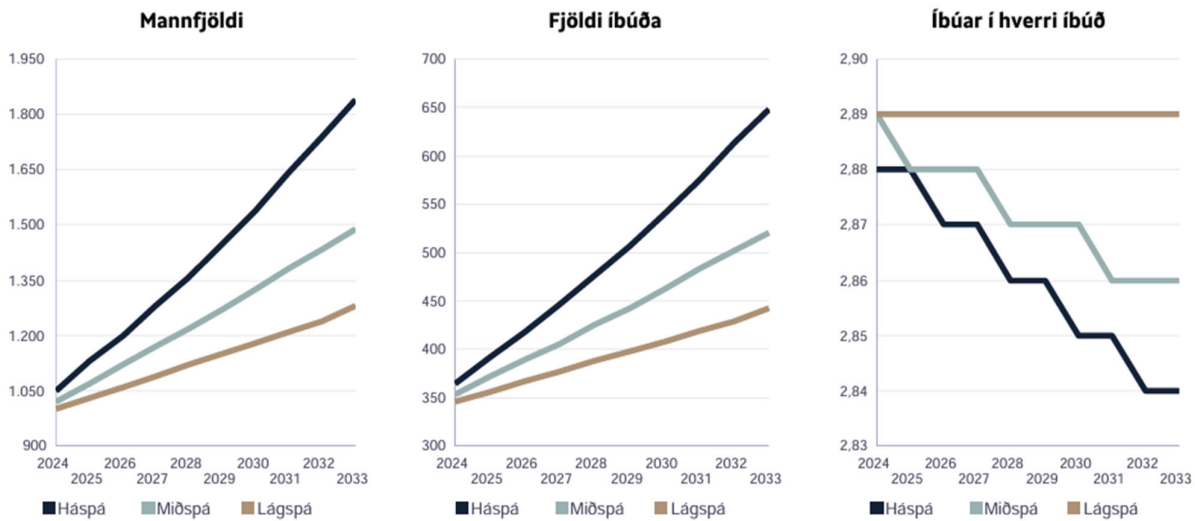
næstu árum, en Vík og fleiri viðkomustaðir í sveitarfélaginu er vinsælir meðal ferðamanna. Slík íbúafjölgun hefur haft nokkra vaxtarverki í för með sér fyrir lítið samfélag, svo sem vaxandi íbúðapörf, en skortur á leiguhúsnæði fyrir íbúa hefur verið vandamál undanfarin ár.



Mynd 2. Heimild: Ferðamálastofa (<https://www.ferdamalastofa.is/is/gogn/fjoldi-ferdamanna/heildarfjoldi-erlendra-ferdamanna>).

### 3.3 Húsnæðisáætlun Mýrdalshrepps 2024

Breytingin samræmist markmiðum og áætlaðri húsnæðisþörf samkvæmt Húsnæðisáætlun Mýrdalshrepps. Í húsnæðisáætlun sveitarfélagsins kemur fram að þörf sé á auknu húsnæði fyrir



Mynd 3. Línurit úr húsnæðisáætlun Mýrdalshrepps sem sýnir mannfjöldapróun, fjölda íbúða og íbúa í hverri íbúð, há-, mið- og lágspá, til ársins 2033.

starfsfólk í ferðaþjónustu og tengdum greinum og tillagan er liður í að mæta þeirri þörf. Með því að skapa möguleika á búsetu nærri vinnustað má draga úr daglegum ferðum starfsfólks sem styður við markmið Landsskipulagsstefnu um sjálfbærni og loftslagsmiðað skipulag.

### 3.4 Landsskipulagsstefna 2024-2038

Breytingin er í samræmi við Landsskipulagsstefnu 2024–2038, t.d. markmið um velsæld samfélags og samkeppnishæft atvinnulíf. Gætt verður að jafnvægi í byggingu húsnæðis og lífsgæða í byggðu umhverfi og einnig varðar áætlunin landnotkun í dreifbýli, þar sem byggingarheimildir á landbúnaðarlandi eru dregnar saman. Hluti af aðgerðaráætlun Landsskipulagsstefnu fyrir árin 2024–2028 er skipulag í dreifbýli (nr. 14) þar sem markmiðið er að stuðla að sjálfbærri landnotkun í dreifbýli.

Fyrirhuguð uppbygging tengist jafnframt starfsemi á verslunar- og þjónustusvæði VP14 við Ytri-Sólheima og er m.a. ætlað að skapa möguleika á búsetu í nánd við atvinnustarfsemi á svæðinu. Með því er stuðlað að styttri ferðum milli búsetu og vinnustaða og þannig dregið úr ferðaþörf. Uppbyggingin er takmörkuð að umfangi og bundin við afmarkað svæði í tengslum við núverandi starfsemi og innviði í nágrenni Sólheimajökuls. Tillagan er því talin samræmast áherslum Landsskipulagsstefnu um loftslagsmiðað skipulag, hagkvæma nýtingu innviða og sjálfbæra þróun byggðar.

## 4. Breytingar

Breytingin fjallar um eftirfarandi þætti:

### 4.1 Verslunar- og þjónustusvæði

#### Verslunar- og þjónustusvæði VP14.

Verslunar- og þjónustusvæði VP14 stækkar í samræmi við afmörkun lóðar fyrir Ytri-Sólheima 1a. Innan stækkaðs reits verður heimilt að vera með tjaldsvæði og gistirúmum fjölgað lítilla, úr 17 í 20.

Fyrir breytingu eru Ytri-Sólheimar 1a eftirfarandi í töflu yfir verslunar- og þjónustusvæði:

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar	Fjöldi gistirúma	ha
VP14	Ytri-Sólheimar 1a	Gisti- og ferðaþjónusta á Ytri-Sólheimum. Hönnun mannvirkja skal taka mið af náttúru, landslagi og staðháttum til að lágmarka sjónræn áhrif. Landmótun skal vera í samræmi við aðliggjandi landslag. Hámarks mænishæð: 9 m. Mannvirki geta verið starfsmannahús, vélageymslur með viðgerðarverkstæði fyrir tækjakosti, aðstöðuhús fyrir viðskiptavini. Í samráði við sveitarstjórn skal græða land upp sem mótvægisáðgerð fyrir tapað landbúnaðarland. Hámarks byggingarmagn er 4700 m <sup>2</sup> .	17	4,8

Eftir breytingu eru Ytri-Sólheimar 1a eftirfarandi í töflu yfir verslunar- og þjónustusvæði:

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar	Fjöldi gistirúma	ha
VP14	Ytri-Sólheimar 1a	Gisti- og ferðaþjónusta á Ytri-Sólheimum. Hönnun mannvirkja skal taka mið af náttúru, landslagi og staðháttum til að lágmarka sjónræn áhrif. Landmótun skal vera í samræmi við aðliggjandi landslag. Hámarks mænishæð: 9 m. Mannvirki geta verið starfsmannahús, vélageymslur með viðgerðarverkstæði fyrir tækjakosti, aðstöðuhús fyrir viðskiptavini. Í samráði við sveitarstjórn skal græða land upp sem mótvægisáðgerð fyrir tapað landbúnaðarland. Heimilt er að vera með tjaldsvæði. Hámarks byggingarmagn er 4700 m <sup>2</sup> .	20	7,8

## 4.2 Íbúðarbyggð

### Íbúðarbyggð ÍB12

Bætt verður við nýju íbúðarsvæði ÍB12 sem er í tengslum við atvinnustarfsemi á reit VP14. Íbúðarsvæði ÍB12 er hugsað til að styðja við starfsemi á VP14 en uppbyggingin styður rekstrargrundvöll þjónustu á svæðinu.

Eftir breytingu eru Ytri-Sólheimar 1a eftirfarandi í töflu yfir íbúðarsvæði:

Nr.	Heiti	Lýsing & Skilmálar	Fjöldi íbúða		Stærð (ha)	Fj. lóða	Ób. lóðir
			Núv.	Hám.			
<b>Dreifbýli</b>							
ÍB12	Ytri-Sólheimar 1a	Íbúðarbyggð sem tengist starfsemi á verslunar- og þjónustusvæði VP14. Byggingar verði að hámarki 2 hæðir með 7 m mænishæð og skulu byggðar á steyptri botnplötu. Byggingar skulu samræmast ásýnd svæðisins og falla vel inn í það umhverfi sem fyrir er á svæðinu. Skilmálar er lúta að því skulu settir í deiliskipulagi. Gerð er krafa um kerfisbundna söfnun skólps með safnkerfi, stofnlögnum og sameiginlegu hreinsivirki, í samræmi við 4. gr. laga nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna. Í samráði við sveitarstjórn skal græða land upp sem mótvægisáðgerð fyrir tapað landbúnaðarland. Hámarks byggingarmagn 2000 m <sup>2</sup> .	0	20	<3	20	20
<b>Samtals:</b>			202	662	41	332	173

## 4.3 Vatnsból

Vatnsból sem þjónar svæðinu er fært inn á uppdrátt og í greinargerð (VB15), ásamt grann - og fjarsvæði vatnsverndar (VG15 og VF15).

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar	Stærð (ha)
VB15	Ytri-Sólheimar 1a	Einkavatnsból við ferðþjónustu að Ytri Sólheimum 1a. Þjónar einnig ÍB12 Ytri Sólheimar 1a.	
VG15		Grannsvæði. Takmarkanir í samræmi við reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns m.s.br.	4,9
VF15		Fjarsvæði. Takmarkanir í samræmi við reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns m.s.br.	13,7

#### 4.4 Annað

Tryggja þarf fullnægjandi aðgang að slökkvivatni innan svæðisins, í samræmi við kröfur um brunavarnir og öryggi. Aðkomuvegir og umferðarmannvirki innan skipulagssvæðisins þurfa að vera nægilega burðarmikil og aðgengileg fyrir slökkvibifreiðar og önnur ökutæki viðbragðsaðila, í samræmi við gildandi reglugerðir og öryggiskröfur.

### 5. Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru talin jákvæð á samfélag og efnahag en annars óveruleg. Fyrirhuguð íbúðaruppbygging á svæði ÍB12 er hugsuð í beinum tengslum við uppbyggingu verslunar- og þjónustusvæðis VP14, þar sem gert er ráð fyrir áframhaldandi þróun ferðaþjónustu og tengdrar starfsemi. Markmið með íbúðaruppbyggingunni er meðal annars að skapa möguleika á búsetu fyrir starfsfólk og aðila sem tengjast starfsemi svæðisins í nágrenni við Sólheimajökul.

Hér er gerð grein fyrir væntanlegum umhverfisáhrifum af breytingunni í samræmi við 4.4 gr. skipulagsreglugerðar. Tillaga þessi að breytingu á aðalskipulagi gerir ekki ráð fyrir framkvæmdum sem falla undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

Áhrifa- þáttur	Nýtt íbúðarsvæði ÍB12 Ytri-Sólheimar 1a	Núllkostur – engin íbúðarbyggð
Samfélag og efnahagur	<b>Áhrif 0/+</b> Stefna aðalskipulags um uppbyggingu íbúðarsvæðis í Ytri-Sólheimum er talin hafa óveruleg eða jákvæð áhrif á samfélag. Verið er að stuðla að auknum búsetumöguleikum á svæðinu og skjóta styrkari stoðum undir rekstur ferðaþjónustu á jörðinni. Á svæðinu er núþegar nokkur ferðaþjónusta. Breytingin er líkleg til að bæta atvinnuöryggi þeirra sem starfa við búskap á jörðinni, og bæta lífsgæði og búsetuöryggi þeirra sem starfa við gististaðinn, en skortur hefur verið á íbúðarhúsnæði í sveitarfélaginu. Ferðamönnum á svæðinu heldur áfram að fjölga og uppbyggingin er ekki af þeirri stærðargráðu að hún sé líkleg til að hafa áhrif á aðra ferðaþjónustuaðila né umferð á svæðinu. Nýtt íbúðarsvæði í tengslum við stækkað verslunar- og þjónustusvæðið sem þegar er á svæðinu er líklegt til að draga úr umferð um þjóðveg 1 á milli Víkur og Ytri-Sólheima.	<b>Áhrif 0/-</b> Engin íbúðaruppbygging þýðir færri búsetumöguleikar á svæðinu og lengri akstur til vinnu fyrir starfsfólk svæðisins.
Náttúrufar og dýralíf	<b>Áhrif 0/-</b> Uppbygging skv. skilmálum aðalskipulags skal takmarkast við núverandi bæjartorfu og næsta nágrenni hennar og skerðingu á góðu landbúnaðarlandi í flokki L1 og L2 skal haldið í lágmarki og forðast að rjúfa samfellu í því. Fyrirhugaðar framkvæmdir eru ekki af þeirri stærðargráðu að verulegra áhrifa á náttúrufar og dýralíf sé að vænta.	<b>Áhrif 0/+</b> Engin uppbygging íbúðarhúsnæðis þýðir að ekki verður gengið á gott landbúnaðarland í flokki L1 og L2.

<b>Náttúru- og menningarminjar</b>	<b>Áhrif 0</b> Skylt er að skrá fornleifar áður en deiliskipulag fyrir svæðið tekur gildi. Menningarminjar ættu þannig ekki að verða fyrir áhrifum af breytingunni.	<b>Áhrif 0</b> Engin eða óveruleg áhrif.
<b>Landslag/ásýnd</b>	<b>Áhrif 0</b> Kveðið er á um að í deiliskipulagi skuli settir skilmálar er lúta að því að nýjar byggingar samræmist ásýnd svæðisins og falli vel inn í það umhverfi sem fyrir er á svæðinu. Breytingin mun óhjákvæmilega hafa áhrif á ásýnd svæðisins, en áhrifin verða bundin við bæjartorfuna.	<b>Áhrif 0</b> Engin eða óveruleg áhrif. Ásýnd svæðis verður óbreytt.
<b>Náttúruvá</b>	<b>Áhrif 0</b> Þekkt náttúruvá er ekki til staðar á svæðinu.	<b>Áhrif 0</b> Engin eða óveruleg áhrif.

<b>Áhrifaþáttur</b>	<b>Stækkun verlsunar- og þjónustusvæðis Vp14 Ytri-Sólheimar 1a</b>	<b>Núllkostur – Óbreytt Vp14 Ytri-Sólheimar 1a</b>
<b>Samfélag og efnahagur</b>	<b>Áhrif +</b> Mikil ferðaþjónusta er nú þegar til staðar í Ytri-Sólheimum en með stækkun er verið að styðja við atvinnurekstur með auknum uppbyggingarmöguleikum og bættri rekstrarhagkvæmni og verið að bjóða upp á fjölbreyttari ferðaþjónustu.  Ferðamönnum á svæðinu heldur áfram að fjölga og eftirspurn eftir gistingu á svæðinu er mikil. Breytingin svarar þessari eftirspurn.	<b>Áhrif -</b> Hagkvæmari rekstrareining er ekki möguleg án stækkunar Vp14 og styrkari stoðum verður ekki skotið undir rekstur býlisins.  Eftirspurn eftir gistingu á svæðinu er mikil og færast hún mögulega til annarra sveitarfélaga ef henni er ekki svarað.
<b>Náttúrufar og dýralíf</b>	<b>Áhrif 0</b> Uppbygging skv. skilmálum aðalskipulags skal takmarkast við núverandi bæjartorfu og næsta nágrenni hennar og skerðingu á góðu landbúnaðarlandi í flokki L1 og L2 skal haldið í lágmarki og forðast að rjúfa samfellu í því. Fyrirhugaðar framkvæmdir eru ekki af þeirri stærðargráðu að verulegra áhrifa á náttúrufar og dýralíf sé að vænta.	<b>Áhrif 0/+</b> Engin eða óveruleg áhrif. Landbúnaðarlandi í flokki L1 og L2 skerðist ekki.
<b>Náttúru- og menningarminjar</b>	<b>Áhrif 0</b> Engin eða óveruleg áhrif. Skylt er að skrá fornleifar áður en deiliskipulag fyrir svæðið tekur gildi.	<b>Áhrif 0</b> Engin eða óveruleg áhrif.
<b>Landslag/ásýnd</b>	<b>Áhrif 0</b> Kveðið er á um að í deiliskipulagi skuli settir skilmálar er lúta að því að nýjar byggingar samræmist ásýnd svæðisins og falli vel inn í það umhverfi sem fyrir er á svæðinu. Breytingin mun óhjákvæmilega hafa áhrif á ásýnd svæðisins, en áhrifin verða bundin við bæjartorfuna.	<b>Áhrif 0</b> Engin eða óveruleg áhrif.
<b>Náttúruvá</b>	<b>Áhrif 0</b> Þekkt náttúruvá er ekki til staðar á svæðinu.	<b>Áhrif 0</b> Engin eða óveruleg áhrif.

---

## 6. Heimildaskrá

Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033, greinargerð. Mýrdalshreppur og Landmótun

Hagstofa Íslands. Yfirlit yfir sveitarfélög og byggðakjarna. Sótt 15.07.2025 á:

<https://hagstofa.is/talnaefni/ibuar/mannfjoldi/sveitarfelog-og-byggdakjarnar/>.

Skipulagslög nr. 123/2012.

Skipulagsreglugerð nr. 90/2013.