SMIÐJUVEGUR 20A

Stærð: 730 m²

Lámarks byggingarmagn er 160 m², hámarks byggingarmagn 300 m².

Lóð undir iðnaðarstarfsemi.

Gert er ráð fyrir umfangsmikill í iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér, s.s. verksmiðjum, virkjunum, tengivirkjum, veitustöðvum, skólpdælu og hreinsistöðvum, birgðastöðvum fyrir olíur og móttökustöðvum fyrir úrgang.

Íbúðir eru ekki heimilar á iðnaðarsvæðum.

Almennt skal miða við að byggingar verði einlyftar og verði ekki hærri en 7 m frá gólfkóta.

Gólfkóti: 4,75 m.y.s í ISN93.

Hús skulu byggð á steyptum grunni með steyptri botnplötu.

Á hverju mannvirki á lóð skulu vera olíuskiljur. Þá skulu rekstraraðilar koma fyrir viðeigandi mengunarvörnum í samræmi við eðli og umfang starfsemi sinnar, t.d. fituskiljum, sandskiljum, loftsfíltum, hljóðdeyfum.

Efnis- og litarval bygginga er háð samþykki skipulags- og umhverfisráðs.

Uppsetning nýrra hraðhleðslustöðva á sérstökum þjónustustöðvum er háð samþykki skipulags- og umhverfisráðs.

Nánari upplýsingar um lóðirnar og skipulagsmál má nálgast á skrifstofu skipulagsfulltrúa og á heimasíðu Mýrdalshrepps:

https://www.vik.is/static/files/Skipulag-og_byggingarfulltrui/Skipulag_i_kynningu/dsk-idnadarsvaedi_greinargerd_20250311.pdf

https://www.vik.is/static/files/Skipulag-og_byggingarfulltrui/Skipulag_i_kynningu/dsk-idnadarsvaedi_uppdr_20250109.pdf

Innan svæðis er óheimil útleiga íbúða í atvinnuskyni. Í því fellst að útleiga sem fellur undir reglugerð um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er bönnuð.