

SMÍÐJUVEGUR 23



Stærð: 3.429 m²

Nýtingarhlutfall á iðnaðarsvæðum er allt að 0,3.

Gólfkóti: 4,70

Lóð undir iðnaðarstarfsemi. Gert er ráð fyrir umfangsmikill í iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér, s.s. verksmiðjum, virkjunum, tengivirkjum, veitustöðvum, skólþælu og hreinsistöðvum, birgðastöðvum fyrir olíur og móttökustöðvum fyrir úrgang.

Íbúðir eru ekki heimilar á iðnaðarsvæðum.

Almennt skal miða við að byggingar verði einlyftar og verði ekki hærri en 7 m frá gólfkóta.

Þakgerðir á iðnaðarsvæði skulu vera risþök

Þakhalli skal vera á bilinu 10-25° innan iðnaðarsvæðis

Við húsnæði skal koma fyrir viðeigandi mengunarvörnum á fráveitu frá viðkomandi húsnæði, þ.e. olíuskilju og sandfangi

Klæðning húsa skal vera ljós að lit og mynda eins mikla heild og við verður komið m.t.t. þeirra húsa sem nú þegar standa við Smiðjuveg 9-17

Á atvinnulóðum verði gróður og trjábelti minnst 2,5 m breið og liggja að lóðamörkum við götu.

Ganga skal snyrtilega frá sorpgeymslum og staðsetja þær þannig að sem minnst beri á þeim. Skerma skal sorpgeymslur af a.m.k. þremur hliðum með vegg sem er jafn hár eða hærri en geymslurnar sjálfar.