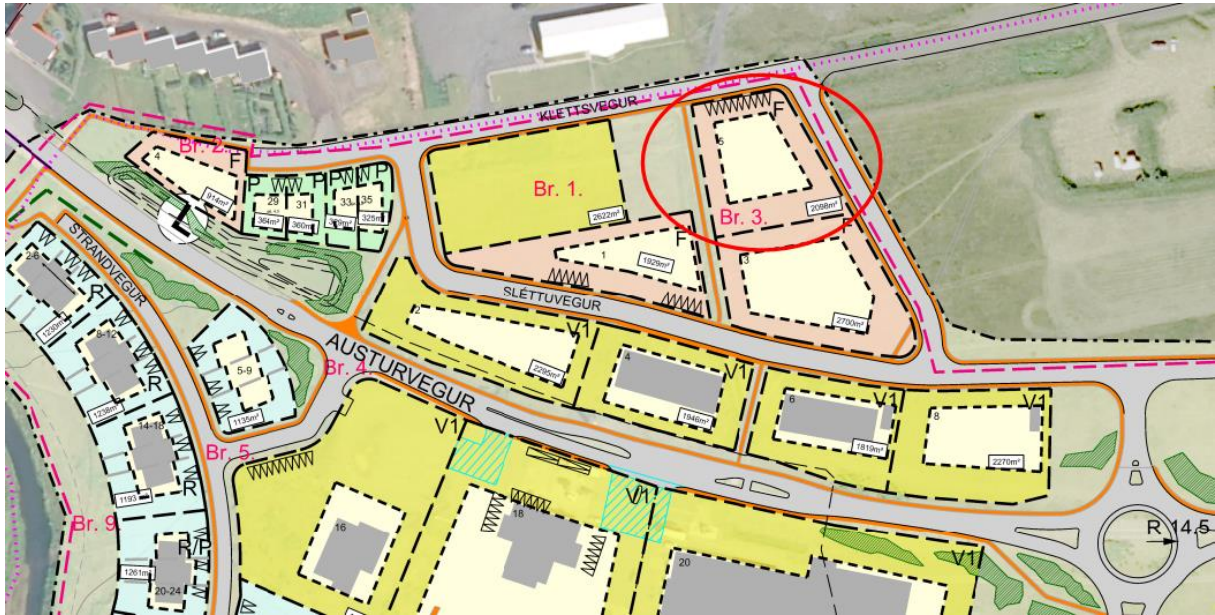


SLÉTTUVEGUR 3 A



Stærð: 2.096 m²

Hámarksnýtingarhlutfall á íbúðarsvæðum er 0,5.

Gólfkóti: 4,7

Lóð undir fjölbýlishús. Heimilt er að byggja allt að 12 íbúðir fjölbýlishús á tveimur hæðum innan byggingarreits.

Hús skulu byggð á steiptum grunni með steyptri botnplötu.

Hámarkshæð í mæni er 7,0 m frá gólfkóta.

Þakgerðir skulu vera flöt og/eða einhalla.

Misbreiðar einingar eru heimilar innan byggingarreits.

Á lóð skal koma fyrir 2 bílastæðum fyrir hverja íbúðareiningu

Smáhýsi á lóð eru bönnuð innan lóða

Innan svæðis er óheimil útleiga íbúða í atvinnuskyni. Í því fellst að útleiga sem fellur undir reglugerð um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er bönnuð. Langtíma útleiga húsnæðis er heimil.

Austari vegtenging á milli Sléttuvegar og klettsvegar er leiðrétt m.v. leigu.