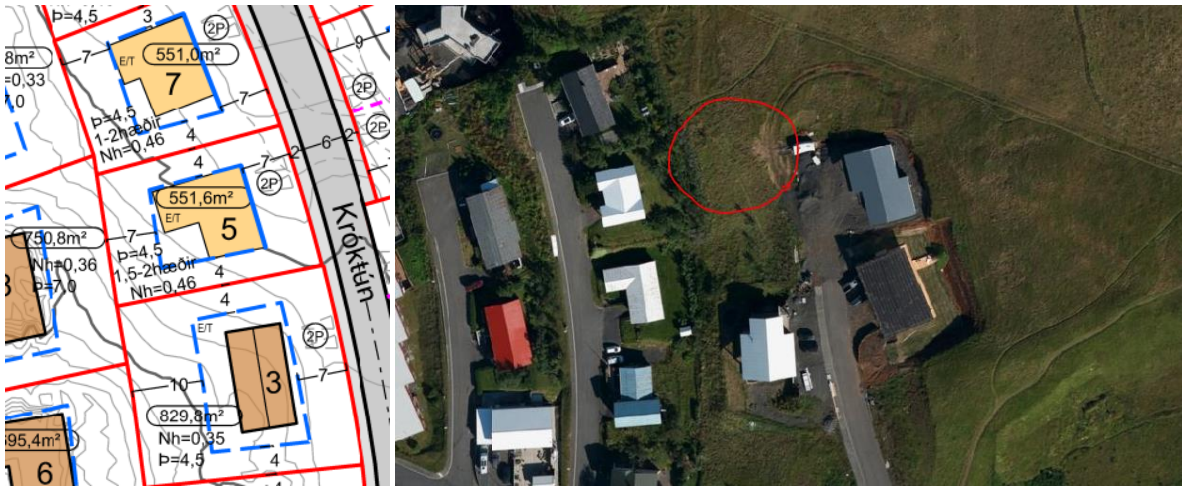


## KRÓKTÚN 5

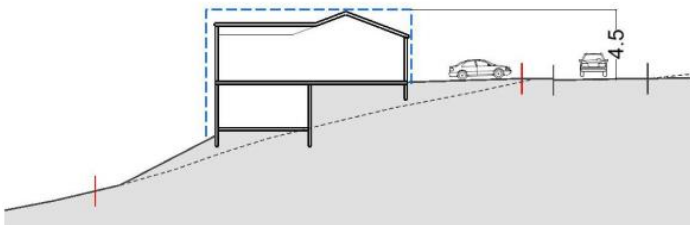


Stærð: 551,6 m<sup>2</sup>

Lámars byggingarmagn er 150 m<sup>2</sup>, hámarks byggingarmagn 253,7 m<sup>2</sup>.

Lóð undir einbýlis- eða tvíbýlishús á 1,5 – 2 hæðum.

Lágmarksstærð annarrar íbúðarinnar eru 55m<sup>2</sup> og lágmarksbyggingarmagn á lóð eru 150m<sup>2</sup>. Þ.a.l. er einungis heimilt að önnur íbúðin verði í samræmi við lágmarksstærð (55m<sup>2</sup>) þar sem uppfylla skal þær kröfur sem settar eru fram er varða lágmarksbyggingarmagn á lóð (150m<sup>2</sup>) strax á fyrstu stigum byggingar íbúðarhúsnæðisins.



Hámarkshæð í mæni er 4,5 m frá götu.

Á lóð skal koma fyrir 2 bílastæðum fyrir hverja íbúðareiningu

Hús skulu byggð á steiptum grunni með steyptri botnplötu.

Nánari upplýsingar um lóðirnar og skipulagsmál má nálgast á skrifstofu skipulags- og byggingarfulltrúa og á heimasíðu Mýrdalshrepps

[https://www.vik.is/static/files/Skipulag-og\\_byggingarfulltrui/Deiliskipulag/dsk-br-tunahverfi-uppdrottur-20220510.pdf](https://www.vik.is/static/files/Skipulag-og_byggingarfulltrui/Deiliskipulag/dsk-br-tunahverfi-uppdrottur-20220510.pdf)

[https://www.vik.is/static/files/Skipulag-og\\_byggingarfulltrui/Deiliskipulag/dsk-br-tunahverfi-greinagerd-20220510.pdf](https://www.vik.is/static/files/Skipulag-og_byggingarfulltrui/Deiliskipulag/dsk-br-tunahverfi-greinagerd-20220510.pdf)

Innan svæðis er óheimil útleiga íbúða í atvinnuskyni. Í því fellst að útleiga sem fellur undir reglugerð um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er bönnuð. Langtíma útleiga húsnæðis er heimil.