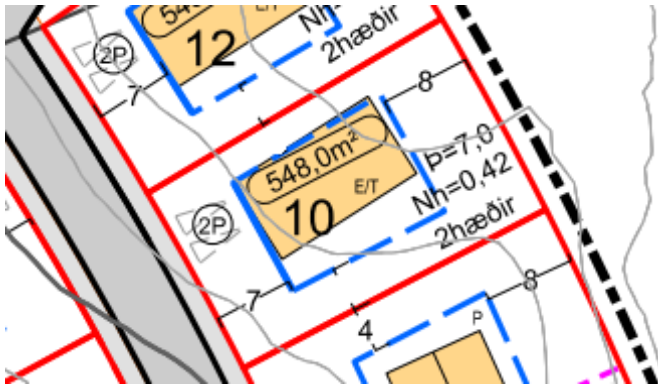


KRÓKTÚN 10

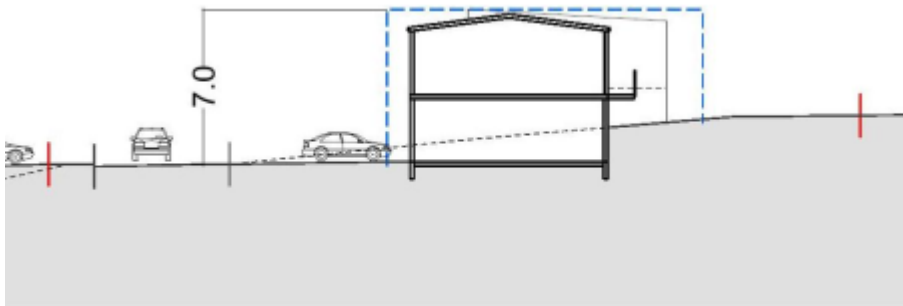


Stærð: 548 m²

Lágmarks byggingarmagn er 150 m², hámarks byggingarmagn 246,6 m².

Lóð undir einbýlis- eða tvíbýlishús á 2 hæðum.

Lágmarksstærð annarrar íbúðarinnar eru 55m² og lágmarksbyggingarmagn á lóð eru 150m². Þ.a.l. er einungis heimilt að önnur íbúðin verði í samræmi við lágmarksstærð (55m²) þar sem uppfylla skal þær kröfur sem settar eru fram er varða lágmarksbyggingarmagn á lóð (150m²) strax á fyrstu stigum byggingar íbúðarhúsnæðisins.



Hámarkshæð í mæni er 7 m frá götu.

Á lóð skal koma fyrir 2 bílastæðum fyrir hverja íbúðareiningu

Hús skulu byggð á steiptum grunni með steyptri botnplötu.

Nánari upplýsingar um lóðirnar og skipulagsmál má einnig nálgast á skrifstofu skipulagsfulltrúa, svo og á skipulagsvefsjá:

https://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=Sb2krnYTEOMYX1pP8o_w

https://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=FGqTVfYmR0KZ8VS_mXANIQ

Innan svæðis er óheimil útleiga íbúða í atvinnuskyni. Í því fellst að útleiga sem fellur undir reglugerð um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er bönnuð. Langtíma útleiga húsnæðis er heimil.