



Skýringarmynd mkv. 1:2000

Yfirlits loftmynd af vefsja alta ekki í hnitum



Deiliskipulagstillaga mkv. 1:1000

**Greinargerð:**

Deiliskipulagstillagan nær til lóðarinnar Víkurbraut 5, sem er skilgreind sem verslunar- og þjónustulóð V3 í aðalskipulagi Mýrdalshrepps. Tillagan nær einnig yfir hluta af Lystigarði. Lóðin hefur ekki verið deiliskipulögð áður. Lóðin er 2.888 m<sup>2</sup>. Á lóðinni er einnar hæðar bygging. Í deiliskipulagstillögunni felst að:

Afmarkaðir eru tveir nýir byggingarreitur á lóð auk þess sem byggingarreitur núverandi húss stækkar til suðausturs. Tillagan gerir ráð fyrir að útbúin séu bílastæði innan Lystigarðs við lóðamörk milli Lystigarðs og Víkurgötu 5 sem lóðarhafi Víkurgötu 5 og gestir Lystigarðs munu samnýta. Skilmálar:

Byggingarreitur núverandi húss stækkar til suðausturs. Hámarkshæð er 7 metrar. Þak skal vera 0-30° með nauðsynlegum vatnshalla.

Afmarkaður er 2. hæða byggingarreitur austan við núverandi byggingu. Hámarkshæð er 7 metrar. Þak skal vera 0 - 15° með nauðsynlegum vatnshalla.

Afmarkaður er 1. hæðar byggingarreitur við lóðamörk næst Sunnubraut. Hámarkshæð er 3,5 metrar. Þak skal vera 0 - 15° með nauðsynlegum vatnshalla.

Hámarksbyggingamagn á lóð er 1.440 m<sup>3</sup>. Fjöldi bílastæða á lóð Víkurgötu 5 og í Lystigarði er 40 bílastæði. Göngustígur í Lystigarði færirst lítillaga til suðvesturs.








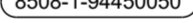
Hluti af aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_  
og  
í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með  
athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í  
B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

- SKÝRINGAR**
- Deiliskipulagsmörk 
  - Lóðarmörk 
  - Byggingarreitur 
  - Bílastæði 
  - Húsnúmer 
  - Staðgreinir 

útg. dags. skýring teiknað

**Víkurbraut 5**  
**deiliskipulagstillaga**  
Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag: Mýrdalshreppur  
Áfangi: Deiliskipulag  
Mælikvarði: 1:1000  
Verknúmer: 17-076  
Dagsetning: 22.06.2021  
Útgáfa:  
Teikning: 1 af 1



Kleppsvegi 152 • 104 Reykjavík • S:511 2060 • www.ark.is • arkis@ark.is