

DEILISKIPULAG HESTAMANNASVÆÐIS

VÍK - MÝRDALSHREPPUR

Greinargerð



12. 04. 2022





Fyrir Mýrdalshrepp og Hestamannafélagið Sindri

Greinargerð þessari fylgir uppdráttur dagsettur 12.04.2022



LANDMÓTUN

Eyrún Pétursdóttir
Margrét Ólafsdóttir

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann XX. XX. 2022 og í sveitarstjórn Mýrdalshrepps þann XX. XX 2022.

Tillagan var auglýst frá X. X 2022 með athugasemdafresti til XX. XXX 2022 .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022.

Sveitarstýra

Forsíðumynd fengin að láni frá heimasíðu Hestamannafélagsins Sindra.

Efnisyfirlit

1	INNGANGUR	4
2	FORSENDUR.....	5
2.1	Gróðurfar	5
2.2	Minjar	6
2.3	Veðurfar.....	6
3	DEILISKIPULAG	7
3.1	SAMGÖNGUR OG VEGAKERFI	7
3.2	REIÐ- OG GÖNGUSTÍGAR.....	7
3.3	RÝMIS- OG SKJÓLMYNDUN	7
3.4	KEPPNISSVÆÐI.....	8
3.5	BYGGINGARSKILMÁLAR.....	9
3.5.1	HESTHÚSABYGGÐ (H)	9
3.5.2	AÐSTÖÐUHÚS.....	9
3.5.3	DÓMARAHÚS.....	10
3.6	VEITUR	10
3.7	MÆLIBLÖÐ.....	10
4	Umhverfisáhrif.....	10
5	AFGREIÐSLA EFTIR AUGLÝSINGU.....	10
6	HEIMILDASKRÁ	11

1 INNGANGUR

Hér er lagt fram nýtt deiliskipulag fyrir Mýrdalshrepp og Hestamannafélagið Sindra. Um er að ræða nýtt hesthúsasvæði við Kötlugarðinn austast í Vík. Innan hesthúsahverfisins verður skeiðvöllur og hesthúsabyggð.

Skipulagið er unnið með Mýrdalshreppi og Hestamannafélaginu Sindra en félagssvæði þess er allur Mýrdalshreppur. Markmið með deiliskipulagi þessu er að byggja upp og skapa góðu aðstöðu til framtíðar fyrir hestamennsku í Mýrdalshreppi. Hesthúsasvæðið skal innihalda hesthúsabyggð og skeiðvöll og kemur í staðinn fyrir eldra hesthúsasvæði. Svæðið verður staðsett sitt hvoru megin við nýja varnargarðinn við Víkurklett. Hesthúsin vestan megin og skeiðvöllurinn austan megin. Leitast er við að byggðin verði heildstæð og falli vel að umhverfinu.

Gerð hefur verið óveruleg breyting á Aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 m.s.br. sem felur í sér að afmörkun fyrir opið svæði H (Hesthúsasvæði) er færð til innan opinssvæðis G (gólfvallar). Breytingin á Aðalskipulagi kemur til að ósk Hestamannafélagsins Sindra.

Deiliskipulag þetta fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.



Mynd 1. Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012-2028, H er staðsetning deiliskipulagssvæðið.

2 FORSENDUR

Skipulagssvæðið er í Aðalskipulagi skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota G og H og er ekki alveg ljóst hvar afmörkun fyrir golfvöll eru.

2.1 Gróðurfar

Svæðið er mjög flatlent á uppgrónum sandi sem á tímabili nýtt sem tún (sjá mynd 2).

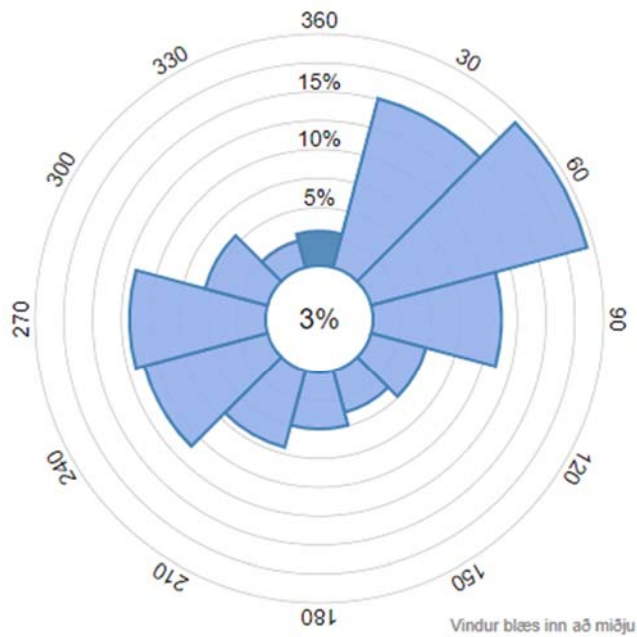


Mynd 2. Loftmynd af skipulagssvæðinu (Loftmyndir ehf.)

2.2 Minjar

2.3 Veðurfar

Ríkjandi vindáttir á svæðinu er norðaustlægar áttir, eins og sjá má á mynd 3, sem er einnig mesta rigningaráttin. Deiliskipulagið leggur áherslu á að mynda skjól fyrir ríkjandi vindáttum.



Mynd 3. Vindatlas (Heimild: <http://vindatlas.vedur.is>).

3 DEILISKIPULAG

Deiliskipulagið tekur til nýs hesthúsasvæðis fyrir átta hesthús og keppnissvæðis. Skipulagssvæðið er tæpir 8 ha.

3.1 SAMGÖNGUR OG VEGAKERFI

Aðkoma að svæðinu er frá Þjóðvegi 1 og frá malarvegi sem liggur undir Víkurhömrum. Nýir vegir verða lagðir innan skipulagssvæðisins að hesthúsum og keppnissvæði.

Bílastæði: Gert er ráð fyrir um 24 stæðum við keppnissvæðið ásamt 30 álagsstæðum á grasfleti. Austan við hesthúsin er gert ráð fyrir allt að 18 kerrustæðum og við hvert hesthús eru allt að 4 bílastæði.

3.2 REIÐ- OG GÖNGUSTÍGAR

Sýndir eru reið- og göngustígar sem tengja deiliskipulagssvæðið saman og reiðstígar sem heldur áfram út fyrir svæðið. Breidd reiðstíga er 4 m. Reiðstígar verði með frostfríu undirlagi og með lausu malarefni á yfirborði. Við hönnun reiðstíga skal taka mið af leiðbeiningarriti Vegagerðarinnar og Landsambands Hestamannafélaga „Reiðvegir-, gerð og uppbygging“.

3.3 RÝMIS- OG SKJÓLMYNDUN

Lögð er áhersla á að skapað verði skjólgott svæði með skjóli frá ríkjandi vindáttum og rýmið verði aðlaðandi. Mön er umhverfis keppnissvæðið en byggja á fyrst upp norður og austur hluta manar til þess að mynda skjól og setbrekku fyrir áhorfendur. Halli í setbrekkum skal miðast við að vera 1:3 og að það verði stallur á milli bílastæðis og göngustígar, sjá mynd 4. Á skipulagsupprætti er gróður sýndur til skýringar en æskilegt er að plantað verði og sett upp skjólbelti til þess að mynda skjól.



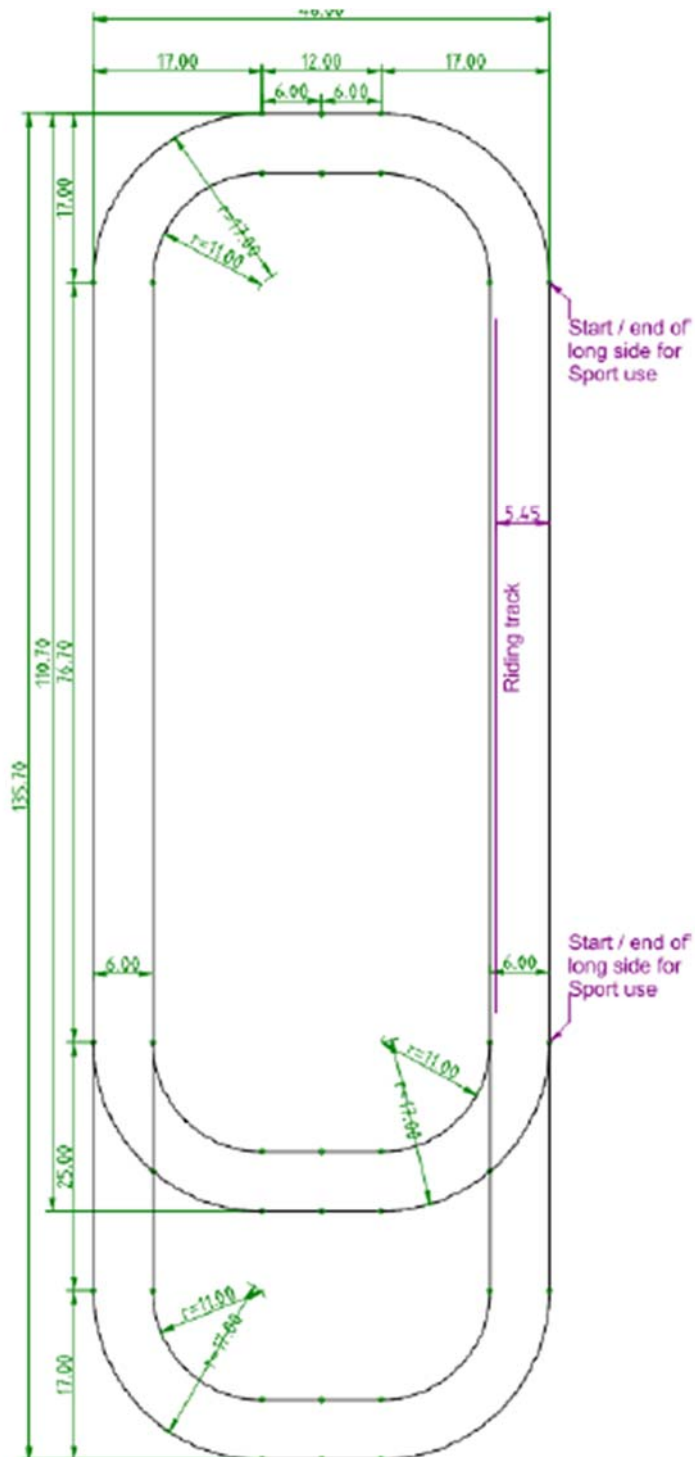
Mynd 4. Snið í gegnum bílastæði og mön fyrir áhorfendur við keppnissvæði.

Áhorfendasvæði: Útbúið verður áhorfendasvæði norðan við skeiðvöllinn. Hæðarmunur frá brekkurótum og í topp eru 2 m. Í brekkunni verður aðstöðuhús.

3.4 KEPPNISSVÆÐI

Innan keppnissvæðisins er skilgreindur skeiðvöllur, áhorfendasvæði, aðstöðuhús (þ) og dómarahús.

Skeiðvöllurinn verður skv. stöðlum FIPO 2014, sjá mynd 5 með 300 m keppnisbraut.



Mynd 5. Hringvöllur, 6 m breiður, skv. stöðlum FIPO 2014.

3.5 BYGGINGARSKILMÁLAR

3.5.1 HESTHÚSABYGGÐ (H)

Skilgreindir eru átta 1126 m² lóðir fyrir hesthús og er einn byggingarreitur innan hverrar þeirrar. Byggingarefni húsa, gerð og burðarþol skal vera í samræmi við kafla 8.2 byggingarreglugerðar (112/2012). Utanhúss litaval hesthúsa skal vera samræmt. Leyfilegt er að skipta hesthúsinu niður í tvö hesthús.

Skilmálar

- Hámarksgrunnflötur húsa 180m².
- Hámarks vegg hæð er 3,2 m og hámarkshæð í mæni er 5,5m.
- Heimilt er að nýta rými í risi fyrir kaffistofu.
- Ef loft er hallandi er lágmarks lofthæð 2,30m við kverk, en annars 2,5m.

Við hvert hesthús skal vera hestagerði girt hestheldri girðingu úr viðurkenndum efnum sem eru nægjanlega sterk til að halda hestum innan girðingar. Stærð gerða er um 590 m² og yfirborðsefni þeirra skal vera malarefni sem drenast vel og hafa nægjanlegum vatnshalla. Hestagerði skulu vera í samræmi við drög að mannvirkjahandbók sem gefin er út af LHÍ sem og reglugerð um aðbúnað, umhirðu og heilbrigðiseftirlit hrossa nr. 160/2006. Frágangur lóða og lóðarmarkna er háður samþykki byggingarnefndar og skal staðsetning hestagerðis taka mið af því.

Önnur mannvirki en hestagerði er óheimilt að reisa á lóð utan byggingarreits, nema þá spónageymslu. Gera skal grein fyrir staðsetning og efnisnotkun á spónageymslu á byggingarnefndarteikningum.

Hauggeymsla (taðþró) skal vera við hvert hesthús sem þarf að vera í samræmi við 6. gr. reglugerðar nr. 804/1999 um varnir gegn mengun vatns af völdum köfnunarefnissambanda frá landbúnaði og öðrum atvinnurekstri en þar segir um söfnun, geymslu og notkun áburðar; *Við gripahús, þ.m.t. loðdýra-, svína- og alifuglabú, skulu vera vandaðar og þéttar hauggeymslur. Stærð hauggeymslu þarf að miða við að hægt sé að nýta hauginn sem áburð á skynsamlegan hátt þegar jörðin getur tekið við honum eða taka a. m. k. sex mánaða haug.*

3.5.2 AÐSTÖÐUHÚS

Aðstöðuhús upp á mön fyrir ofan áhorfendabrekku.

Hús á einni hæð með salernum, lítilli verslun og dómaraaðstöðu.

- Hámarkstærð 75 m².
- 1 hæð.

3.5.3 DÓMARAHÚS

Lítill hús sem er ætluð fyrir dómara, með stórum gluggum sem snúa að skeiðvelli.

- Hámarkstærð 15 m².
- 1 hæð
- Tréhús.

3.6 VEITUR

Hverfið er innan þéttbýlisins á Vík og tengist svæðið neysluvatnslögnum innan þéttbýlisins. Það sama á við um fráveituna hún verður tengd fráveitukerfi Víkur.

3.7 MÆLIBLÖÐ

Á mæliblöðum skal sýna lóðamörk, stærðir lóða, byggingarreiti. Allir hlutar byggingarinnar skulu standa innan byggingarreits.

4 Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif deiliskipulagsins eru óveruleg. Deiliskipulagið er við jaðar þéttbýlisins í Vík. Sýnileiki svæðisins verður lítill þar sem mænishæð hestúsa er 5,5m og jarðvegsmanir til afmörkunar á skeiðvelli er 2m og því eru sjónræn áhrif lítil og umhverfisáhrif skipulagsins óveruleg vegna fjarlægðar frá byggð eru lyktaráhrif óveruleg.

5 AFGREIÐSLA EFTIR AUGLÝSINGU

...

6 HEIMILDASKRÁ

Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012-2028.

Loftmynd frá Loftmyndum ehf.

Lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Reglugerð um aðbúnað, umhirðu og heilbrigðiseftirlit hrossa nr. 160/2006.

Reglugerð um varnir gegn mengun vatns af völdum köfnunarefnissambanda frá landbúnaði og öðrum atvinnurekstri nr. 804/1999.

Skipulagslög nr.123/2010.

Skipulagsreglugerð nr. 90/2013.