

YTRI SÓLHEIMAR 5 - DEILISKIPULAG



Ytri Sólheimar 5
Stærð lóðar 3746.0 m²
Lnr: 230472

Greinargerð

Ytri Sólheimar 5, Mýrdalshrepp
Lnr.230472

Ytri Sólheimar 5 er umlykin af jörðinni Ytri Sólheimar 3 til Norðurs, austurs og suðurs og liggur að Ytri Sólheimar 3-Lóð til vesturs. Deiliskipulagssvæðið er um 3746 fermetrar.

Lóðareigandi hyggjast byggja íbúðarhúsnæði auk bílskúrs og gróðurhúss á hluta landsins.

Í gildandi aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Framkvæmdin er í samræmi við gr.2.6 í gildandi aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028.

Aðkoma

Aðkoma að lóðinni er um Mýrdalsjökulveg og um Ytri-Sólheimaveg. Kvöð er á jörðinni að tryggja aðkomu að lóðinni.

Byggingar.

Heimilt er að byggja íbúðarhúsnæði, bílskúr og gróðurhús, hesthús eða skemmu innan reitsins samtals allt að 757 fermetrar. Vegg- eða mænishæð húsa skal ekki vera meiri en 7.0m.

Mænisstefna og form bygginga er frjálst að öðru leyti en því sem skilmálar þessir og byggingarreglugerð segir til um. Byggingar skulu rúmast innan byggingarreits og skal staðsetning húss vera samkvæmt afstöðumynd aðalhönnuðar í samráði við byggingarfulltrúa.

Heildarbyggingarmagn á lóðinni er 757 fermetrar og er nýtingarstuðull 0.2

Fornmynjar

Engar þekktar fornminjar eru innan skipulagssvæðisins svo vitað sé. Ef vart verður við fornleifar við uppgröft á svæðinu skal láta Minjavernd vita og stöðva framkvæmdir þar til vetvangskönnun hefur farið fram og umsögn Minjastofnunar liggur fyrir.

Veitur

Landið mun tengjast Sólheimaveitunni.
Byggingarnar munu tengjast dreifikerfi Rarik.

Fráveitu skal veitt í rotþró. Gerð og staðsetning rotþróa skal vera í samræmi við lög um hollustuhætti og mengunarnámir og háð samþykki Heilbrigðisefirliti Suðurlands. Rotþrær skulu staðsettar þannig að auðvelt sé að komast að þeim til viðhalds og tæmingar. Byggingar á jörðinni skulu samnýta rotþrær eftir því sem við verður komið.

Fráveitu regnvatns skal veitt í malarpúða/grjótsvelg í jörð sem veitir vatni svo smá saman út í jarðveginn.

Sorp

Losun flokkun sorps skal vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð og samþykktir sveitarfélagsins eins og þær eru hverju sinni.

Kvaðir

Engar kvaðir eru á landinu svo vitað sé um.

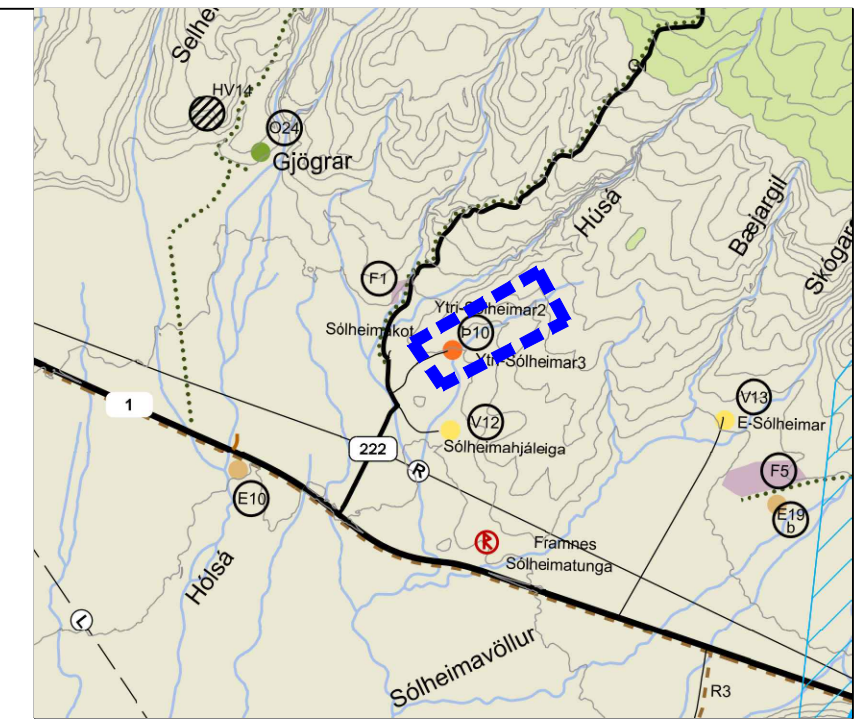
HNITASKRÁ ISN93:

Nr.	Austur	Norður
L1	484100.89	332290.84
L2	484170.67	332282.89
L3	484162.69	332236.88
L4	484095.60	332227.19

B1	484110.94	332277.62
B2	484156.68	332272.41
B3	484152.36	332247.51
B4	484109.09	332250.45

SKÝRINGAR:

	Mörk skipulags
	Lóðarmörk
	Byggingareitur



AÐALSKIPULAG MÝRDALSHREPPS 2012-2028.
EKKI Í KVARÐA

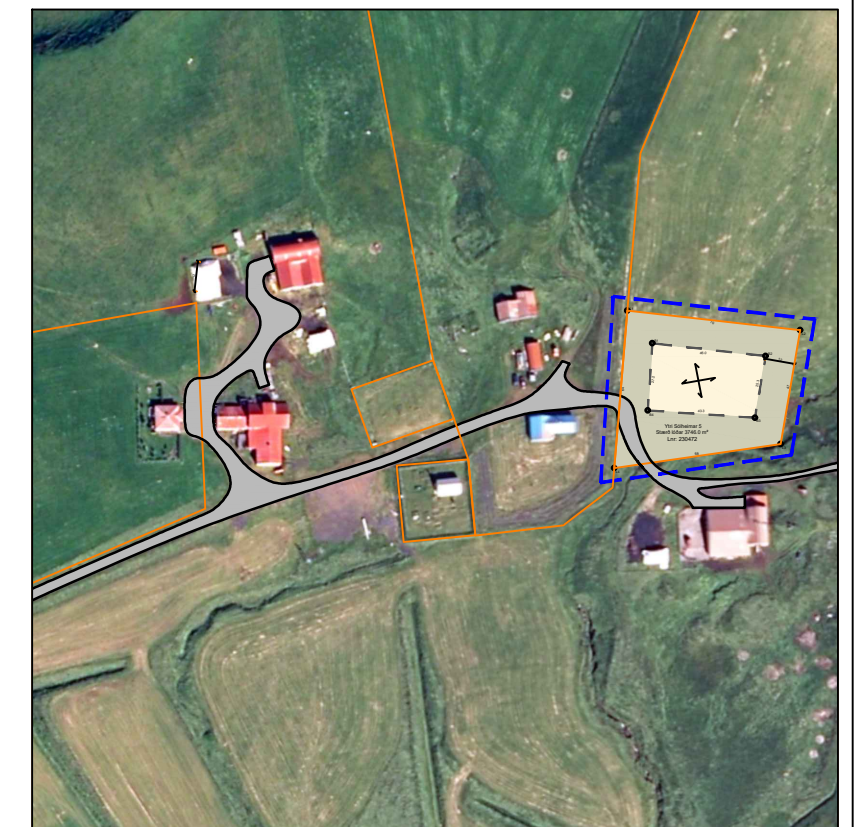
DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ _____ / _____ 2020 MED
ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ / _____ 2020.

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 41.GR.
SKIPULAGSLAGA NR.123/2010 VAR SAMÞYKKT AF SVEITARSTJÓRN
MÝRDALSHREPPS ÞANN

DAGS _____

F.H SVEITARSTJÓRA MÝRDALSHREPPS.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD
STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ / _____ 2020.



YFIRLITSMYND
1:10.000

Pro-Ark Teiknistofa

Ytri Sólheimar 5 - Deiliskipulag

4-20-049

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. K.Sig

Útgáfa 1

Dags. 20.07.2020

Mkv. 1:500 (A2)

S-001

ÚTPRENTAÐ: 3.9.2020 14:33:47