

Húsnaðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 8508
Áætlunarsvæði: Mýrdalshreppur
Kennitala: 461283-0399
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Austurvegi 17, 870 Vík



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	3
Húsnæðisþörf.....	4
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	4
Búsetuform.....	5
Áætluð þörf eftir búsetuformum	6
Þjónusta og innviðir	7
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu	8
Lóðir og skipulag	9
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	9
Íbúðir í byggingu	10
Samanburður.....	11
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi	12

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
187 ↑24,7%	438 ↑57,8%	85	9

Mannfjöldaspá

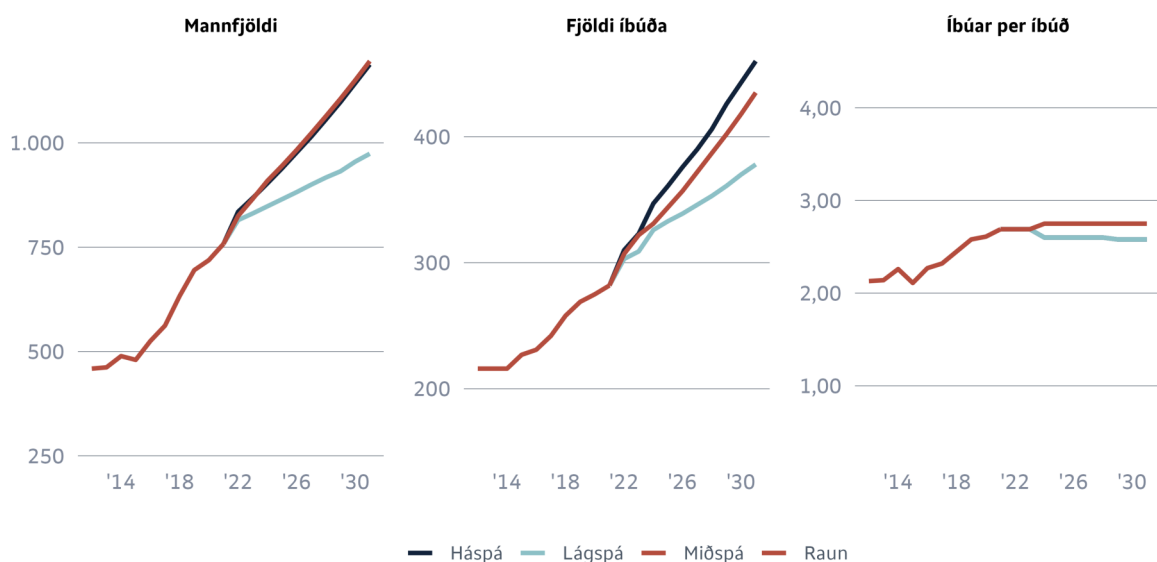
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Áframhaldandi uppbygging í ferðapjónustu, flestir íbúar á aldrinum 20 til 39 ára , á síðustu tveimur árum hefur börnum fjölgað hratt frá því sem var. Þetta kallar á að þeir sem áður létu sér lenda að búa á verðbúð vilja nú íbúð.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	758	835	868	903	939	977	1015	1056	1098	1143	1188
Mannfjöldabreyting %	5.42	10.16	3.95	4.03	3.99	4.05	3.89	4.04	3.98	4.10	3.94
Háspá Fjöldi íbúða	282	310	323	347	361	376	390	406	426	443	460
Íbúðafjöldi breyting %	2.55	9.93	4.19	7.43	4.03	4.16	3.72	4.10	4.93	3.99	3.84
Íbúar per íbúð	2.69	2.69	2.69	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.58	2.58	2.58
Mannfjöldi	758	825	866	909	945	983	1023	1064	1106	1150	1196
Mannfjöldabreyting %	5.42	8.84	4.97	4.97	3.96	4.02	4.07	4.01	3.95	3.98	4.00
Miðspá Fjöldi íbúða	282	307	322	331	344	357	372	387	402	418	435
Íbúðafjöldi breyting %	2.55	8.87	4.89	2.80	3.93	3.78	4.20	4.03	3.88	3.98	4.07
Íbúar per íbúð	2.69	2.69	2.69	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75
Mannfjöldi	758	815	831	848	865	882	900	917	932	955	974
Mannfjöldabreyting %	5.42	7.52	1.96	2.05	2.00	1.97	2.04	1.89	1.64	2.47	1.99
Lágspá Fjöldi íbúða	282	303	309	326	333	339	346	353	361	370	378
Íbúðafjöldi breyting %	2.55	7.45	1.98	5.50	2.15	1.80	2.06	2.02	2.27	2.49	2.16
Íbúar per íbúð	2.69	2.69	2.69	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.58	2.58	2.58

Mannfjöldaspá



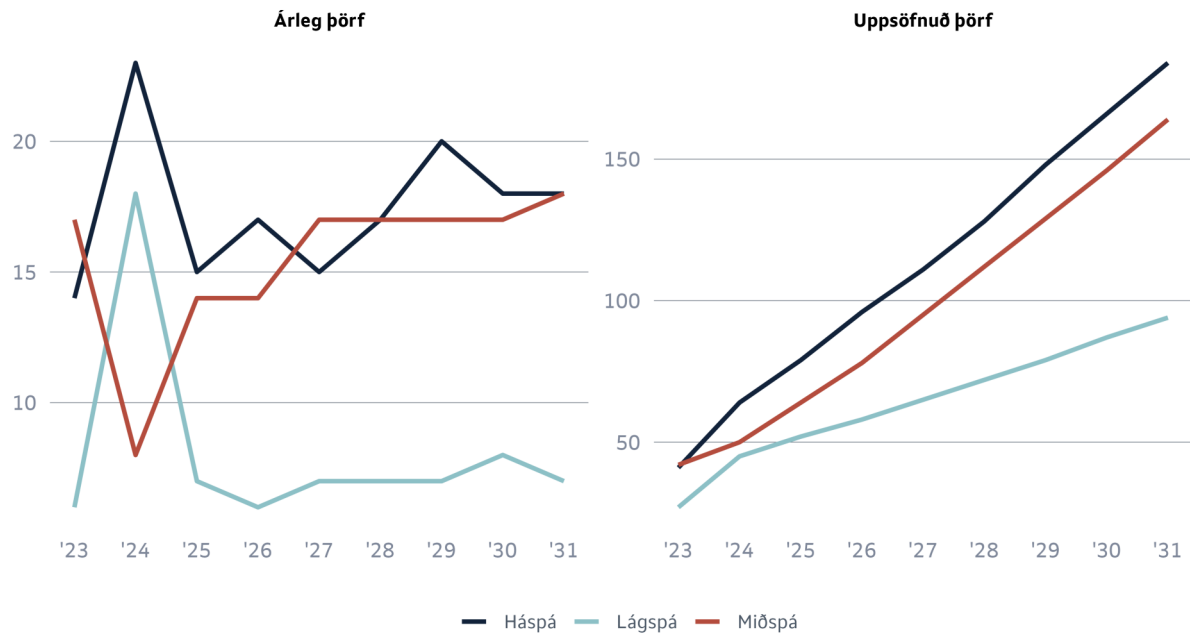
Lýsing á atvinnuástandi

Áfram er gert ráð fyrir að byggja upp ferðapjónustu ásamt fyrirætlunum um að flytja út sand sem gerir ráð fyrir a.m.k. 20 til 30 störfum.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	27	14	23	15	17	15	17	20	18	18
	Uppsöfnuð þörf	27	41	64	79	96	111	128	148	166	184
Miðspá	Árleg þörf	25	17	8	14	14	17	17	17	17	18
	Uppsöfnuð þörf	25	42	50	64	78	95	112	129	146	164
Lágspá	Árleg þörf	21	6	18	7	6	7	7	7	8	7
	Uppsöfnuð þörf	21	27	45	52	58	65	72	79	87	94



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu

Stuðla að bygginu leiguhúsnæði í gegnum leigufélög t.d. Bríet. Þörf er á íbúðum með stofnframlagi og mögulega íbúðum í almennakerfinu. Það er mikið af ungu fólki í sveitarfélaginu sem er að stofna fjölskyldu og vantar öruggt þak yfir höfuðið hvort sem er til eignar eða langtímaleigu.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	1	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	4	0
Búseturéttarhúsnæði	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	4	6
Sértæk búsetuúrræði	0	0

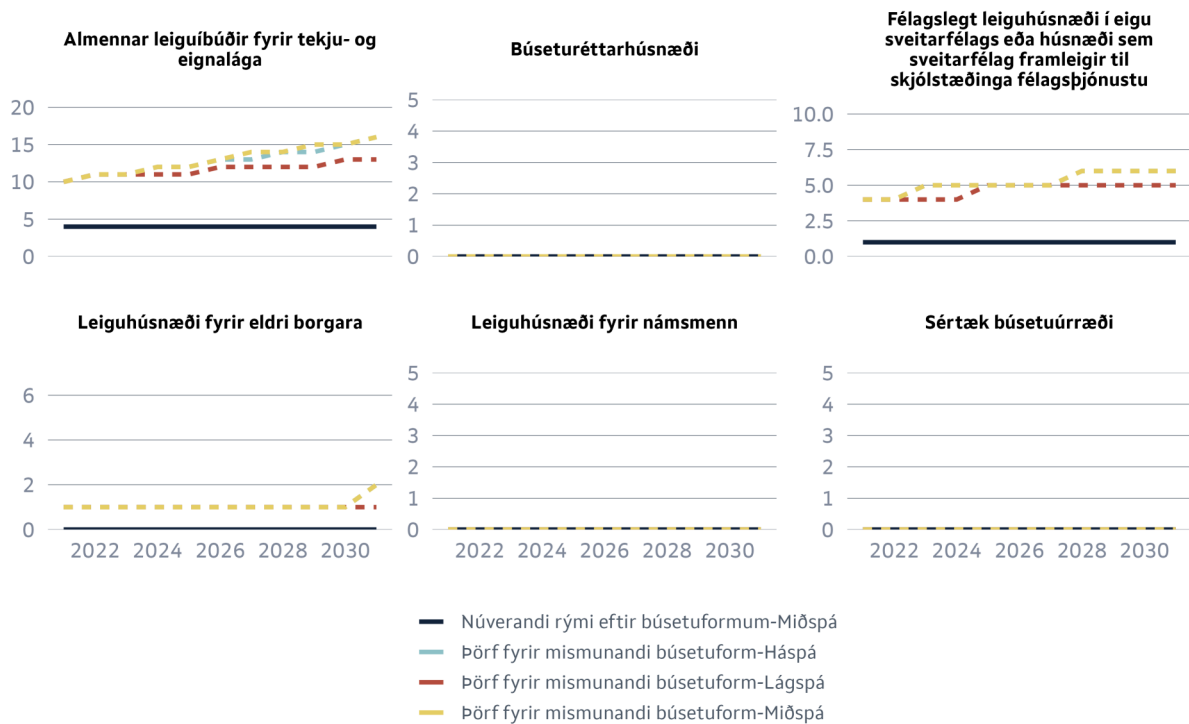
Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframþörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframþörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum.

Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-5	-5	-5	-5
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-5	-5	-5	-5
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-3	-3	-3	-3	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
Búseturéttarhúsnæði	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-7	-8	-8	-9	-9	-10	-10	-11	-12
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	16
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-7	-8	-8	-9	-10	-10	-11	-11	-12
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	11	11	12	12	13	14	14	15	15	16
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	-6	-7	-7	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-9	-9
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	11	11	11	11	12	12	12	12	13	13
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

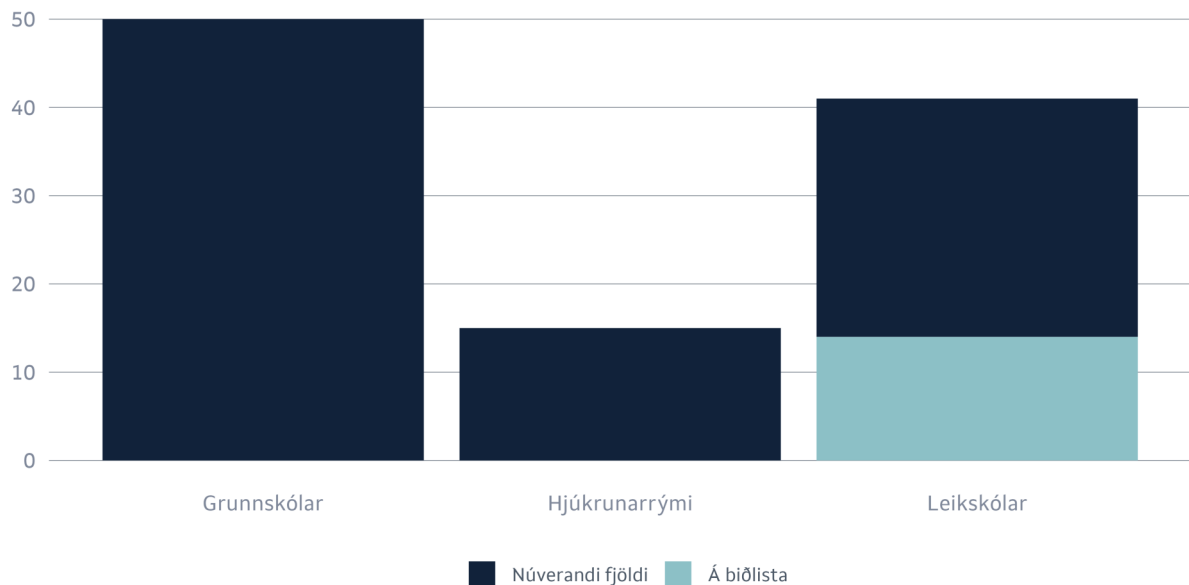


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi Á biðlista	
Leikskólar	27	14
Grunnskólar	50	-
Framhaldsskólar	-	-
Hjúkrunarrými	15	-

Þörf eftir þjónustutegundum

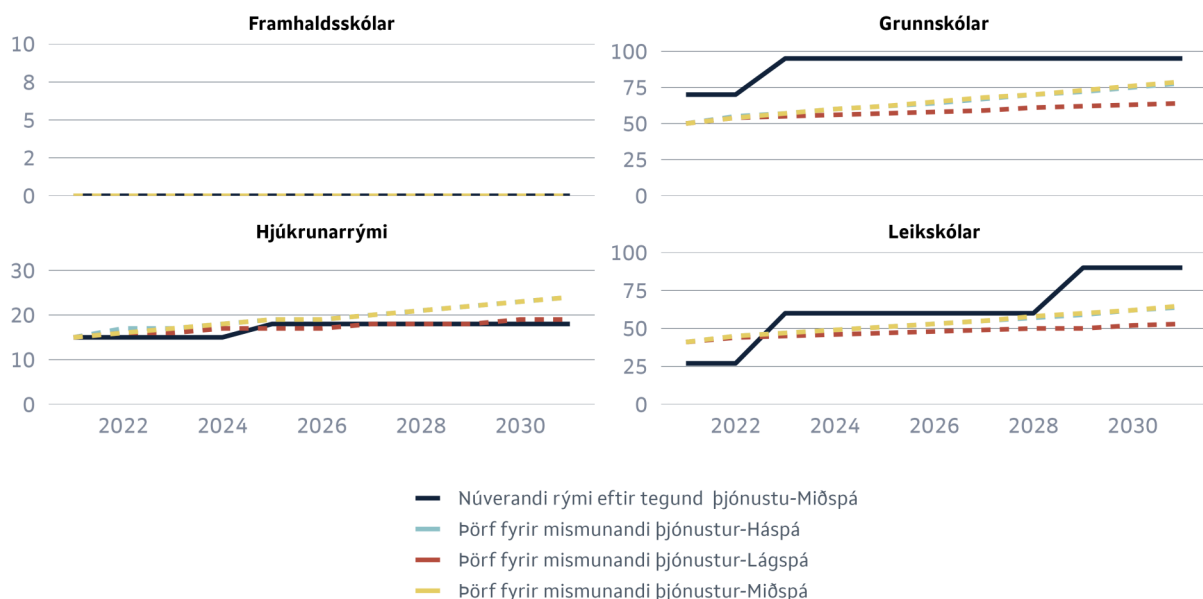


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leikskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	27	27	60	60	60	60	60	60	90	90	90
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-14	-18	13	11	9	7	5	3	31	28	26
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	41	45	47	49	51	53	55	57	59	62	64
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	27	27	60	60	60	60	60	60	90	90	90
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-14	-18	13	11	9	7	5	2	30	28	25
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	41	45	47	49	51	53	55	58	60	62	65
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	27	27	60	60	60	60	60	60	90	90	90
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-14	-17	15	14	13	12	11	10	40	38	37
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	41	44	45	46	47	48	49	50	50	52	53
Grunnskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	20	15	38	35	33	31	28	25	23	20	17
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	50	55	57	60	62	64	67	70	72	75	78
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	20	16	38	35	33	30	27	25	22	19	16
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	50	54	57	60	62	65	68	70	73	76	79
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	20	16	40	39	38	37	36	34	33	32	31
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	50	54	55	56	57	58	59	61	62	63	64
Framhaldsskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	15	15	15	15	18	18	18	18	18	18	18
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-2	-2	-3	-1	-1	-2	-3	-4	-5	-6
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	17	17	18	19	19	20	21	22	23	24
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	15	15	15	15	18	18	18	18	18	18	18
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-1	-2	-3	-1	-1	-2	-3	-4	-5	-6
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	16	17	18	19	19	20	21	22	23	24
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	15	15	15	15	18	18	18	18	18	18	18
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	-1	-1	-2	1	1	0	0	0	-1	-1
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	16	16	17	17	17	18	18	18	19	19

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



Lóðir og skipulag

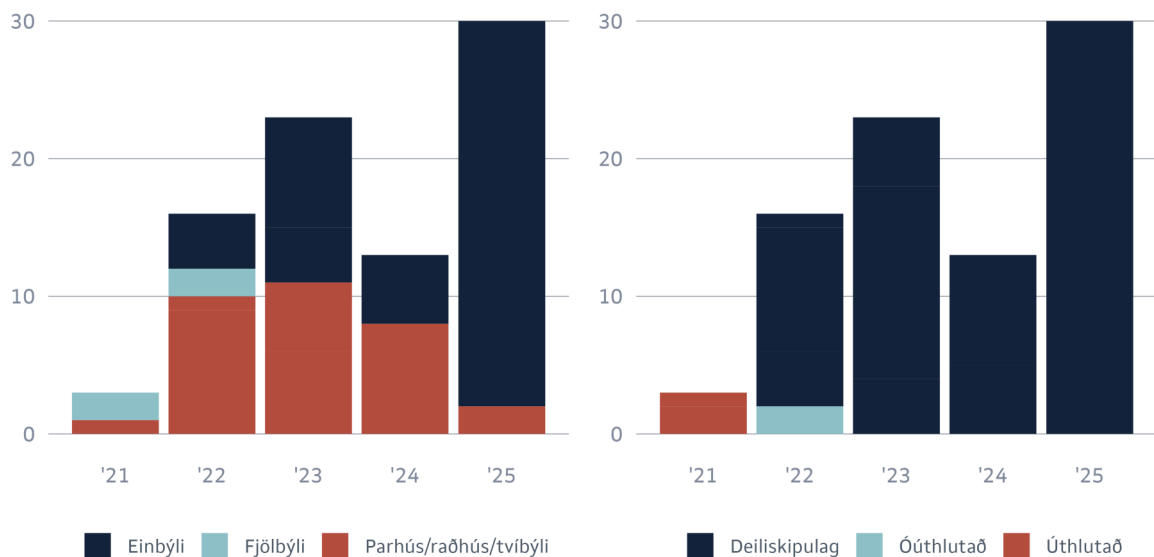
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Í skipulagsvinnu sem gert er ráð fyrir að klárast á þessu og næsta ári er gert ráð fyrir u.þ.b. 80 lóðum undir einbýlis, rað og parhús. Einnig á eftir að úthluta tveimur lóðum undir fjölbýli.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutaðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Einbýli	Túnahverfi	Deiliskipulag	Nei	2022		4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Parhús/raðhús/tvíbýli	Túnahverfi	Deiliskipulag	Nei	2022		9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	15
Parhús/raðhús/tvíbýli	Bakkar	Deiliskipulag	Nei	2022		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Fjölbýli	Austurhluti	Óúthlutað	Já	2022		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Einbýli	Vellir	Deiliskipulag	Nei	2023			8	5	28	0	0	0	0	0	0	41
Fjölbýli	Austurhluti	Úthlutað	Já	2021	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vellir	Deiliskipulag	Nei	2023		5	8	2	0	0	0	0	0	0	0	15
Parhús/raðhús/tvíbýli	Austurhluti	Úthlutað	Já	2021	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Samtals					3	16	23	13	30	0	0	0	0	0	0	85

Lóðaframboð

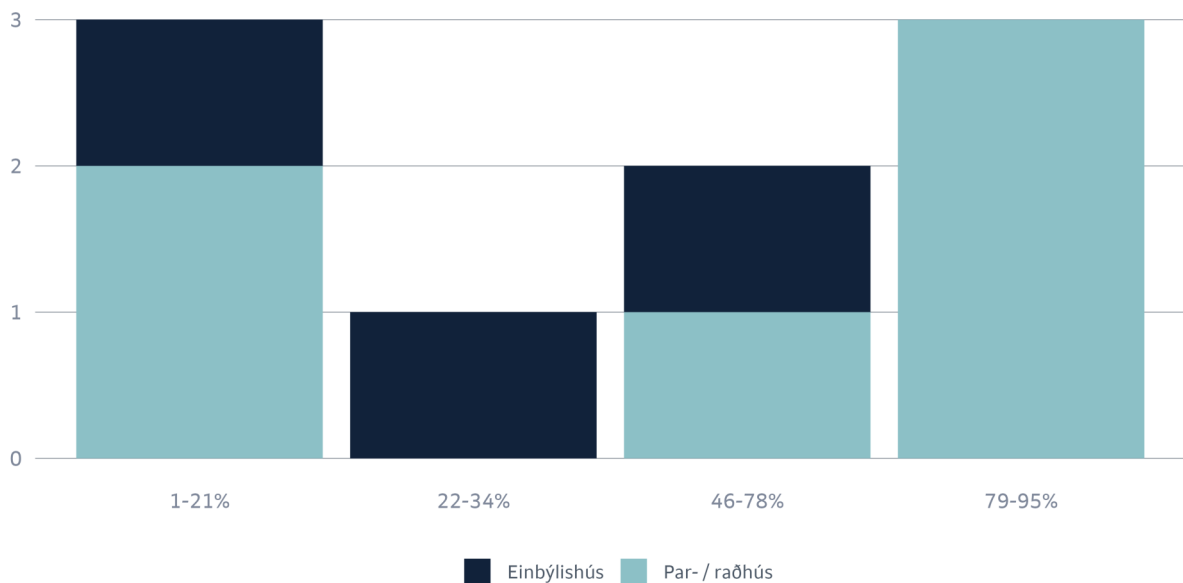


Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Fjölbýlishús	Par- / raðhús	Samtals
1-21%	1		2	3
22-34%	1			1
35-45%				0
46-78%	1		1	2
79-95%			3	3
95-97%				0
98-100%				0
Samtals	3	0	6	9

Fjöldi íbúða í byggingu

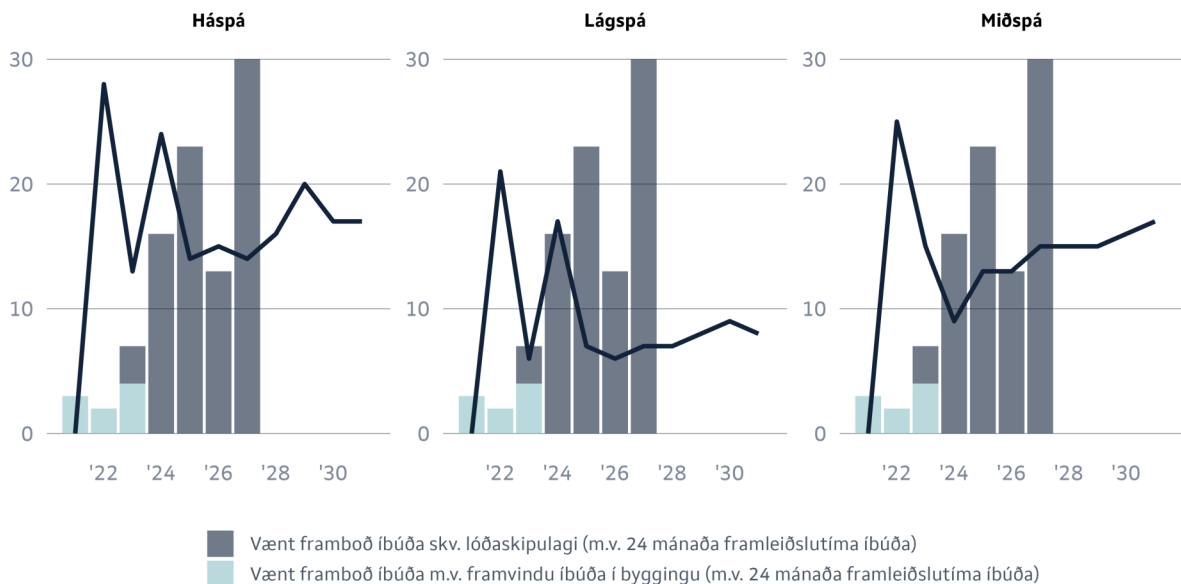


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		28	13	24	14	15	14	16	20	17	17
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3	2	4								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	16	23	13	30	-	-	-	-
Árleg þörf	26	6	8	-	9	2	16	16	20	17	17
Uppsöfnuð þörf	26	32	40	31	33	17	33	53	70	87	
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		25	15	9	13	13	15	15	15	16	17
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3	2	4								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	16	23	13	30	-	-	-	-
Árleg þörf	23	8	-	7	10	-	15	15	15	16	17
Uppsöfnuð þörf	23	31	24	14	14	-	1	14	29	45	62
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		21	6	17	7	6	7	7	8	9	8
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	3	2	4								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	16	23	13	30	-	-	-	-
Árleg þörf	19	-	1	1	-	16	-	7	8	9	8
Uppsöfnuð þörf	19	18	19	3	-	4	-	27	-	12	-

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

Til að vinna upp uppsafnaða þörf þar sem margir búa við óviðunandi aðstæður og/eða í húsnæði sem vinnuveitandi skaffar þeim þá þyrfti íbúðir á bilinu 30 til 40.

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

12

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Nei

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei