



Fundur nr.261 í Skipulagsnefnd Mýrdalshrepps haldinn miðvikudaginn 8.ágúst 2018 kl. 16:00 á skrifstofu Mýrdalshrepps.

Dagskrá:

Skipulagsmál:

1. Pétursey 2 - Deiliskipulag

Lagt er fram deiliskipulag vegna frekari uppbyggingar ferðarþjónustu að Pétursey 2. Í skipulagstillögunni eru skilgreindar heimildir fyrir uppbyggingu gisti og þjónustuhúsa norðan núverandi gistiskála.

Deiliskipulag er í samræmi við skilmála aðalskipulags þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu á reit V11 – 5 ha svæði með nýtingarhlutfall 0,3. Í tillögunni felst að skilgreint er byggingarsvæði fyrir gistiskála og gistihús. Nefndin gerir ekki athugasemd við að tillagan verði auglýst í samræmi við 41. gr. skipulagslaga.

2. Hótel Dyrhólaey - Deiliskipulag

Lagt er fram uppfært deiliskipulag vegna Hótel Dyrhólaeyjar að Brekkum í Mýrdal. Í tillögunni felst skilgreining á lóðum á svæðinu auk þess sem fram eru lagðir byggingarskilmálar á óbyggðum lóðum.

Nefndin gerir ekki athugasemd við skipulagið eins og það er lagt fyrir nefndina en mælist til þess að það verði klárað að fullu áður en það verður sent til auglýsingar. Skipulag á svæðinu hefur áður verið auglýst og sent til umsagnar. Nefndin mælist til þess að samhliða auglýsingu verði málið sent umsagnaraðilum á nýjan leik. Ekki er gerð athugaasemd við að málið verði auglýst í samræmi við 41. gr. skipulagslaga.

3. Vesturhluti Víkurþorps – Verndarsvæði í byggð og deiliskipulag

Lögð er fram greinargerð vegna verndarsvæðis í byggð til yfirferðar auk atriða til umræðu frá vinnsluaðilum skipulagsins og verndarsvæðistillögu. Málinu var frestað á síðasta fundi nefndarinnar og ekki tekin afstaða til eftirfarandi:

- Staðsetning Halldórsverslunar.
Á íbúafundi var samhljómur um að staðsetning Halldórsverslunar væri ekki góð innan skipulagsins og henni þyrfti að breyta.
 - Hvert á að færa hana?
 - Á að færa hana innan lóðar?
 - Hvernig á hún að snúa?
 - Möguleikar á uppbyggingu við húsið?

Nefndin leggur til að staðsetning Halldórsbúð verði eins og hún kemur fram í framlagðri tillögu Landmótunar. Húsinu verði snúið norður/suður og fært að Víkurbraut.

- Byggingarreitur við Skaftfellingsskemmu verði tekin ákvörðun um að færa Halldórsverslun ekki á þann reit.
 - Skilmálar byggingarreits
 - Athugasemdir komu við skipulagið frá eigendum Víkurbrautar 15/15a vegna þessarar lóðar og hugsanlega takmörkun á notkun þeirra á lóð sinni.

Nefndin leggur til að byggingarreitur við Skaftfellingsskemmu verði felldur eins og hann kom fram í áður auglýstu skipulagi.

- Skilmálar fyrr verndarsvæðið, bæði almennir og sérskilmálar fyrir einstaka hús/lóðir/svæði.

- Fara yfir byggingarskilmála eins og þeir koma fyrir í skýrsludrögum.

Nefndin samþykkir skilmálar verndarsvæðistillögu eins og þeir koma fyrir.

Mælt er til þess að tillagan verði auglýst.

4. Hótel Dyrhólaey – Byggingarleyfi

Lagðir eru fram uppdættir vegna umsóknar um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við Hótel Dyrhólaey. Um er að ræða tveggja hæða steinsteypt hús með kjallara.

Nefndin gerir ekki athugasemd við að byggingarleyfi verði veitt að undangenginni grenndarkynningu í samræmi við 44. gr. skipulagslaga . Með grenndarkynningu skal jafnframt kynna næstu nágrönnum svæðisins framlagt deiliskipulag svæðisins sérstaklega.

5. Vinnubúðir – Fyrirspurn

Fyrirspurn barst frá Sigurði Garðarssyni vegna hugmynda um uppsetningu vinnubúða fyrir starfsfólk sem kemur að vinna til skemmri tíma í Vík. Um er að ræða 18-25 m² hús með eldhúsi og baði. Lagt fyrir nefndina til umræðu.

Nefndin telur að æskilegt að byggð séu hús til framtíðar fyrir starfsfólk á svæðinu. Við stærrri byggingarframkvæmdir hafa verið veitt leyfi fyrir vinnubúðum en ekki er talið æskilegt að setja upp húsnaði til bráðabirgða fyrir fólk sem ætlar sér að búa og starfa innan samfélagsins í lengri eða skemmri tíma.

6. Brekkur 2 – Viðbygging

Steinþór Vigfússon óskar eftir heimild til að byggja við íbúðarhús sem stendur á lóðinni Brekkur 2. Um að ræða um það bil 50 m² stækkun á núverandi húsi. Við stækkun verður rífið bíslag vestan hússins.

Nefndin gerir ekki athugasemd við að byggingarleyfi verði veitt að undangenginni grenndarkynningu í samræmi við 44. gr. skipulagslaga .

7. Þórisholt – Aðalskipulagsbreyting

Málið var tekið fyrir á 260. Fundi nefndarinnar þar sem eftirfarandi bókun var gerð:

Þórisholt – Tillaga aðalskipulagsbreytingar

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar vegna Þórisholts í Mýrdal á grundvelli áður samþykktar lýsingar aðalskipulagsbreytingar. Um er að ræða skilgreiningu verslunar og þjónustusvæðis.

Nefndin gerir athugasemd við uppbyggingu 3000 m² hótels að Þórisholti að svo komnu máli. Tekin verði afstaða til slíkrar uppbyggingar við endurskoðun aðalskipulags Mýrdalshrepps. Verði byggingarheimild minnkuð sem nemur hóteli gerir nefndin ekki athugasemd við auglýsingu framlagðrar tillögu aðalskipulagsbreytingar að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunnar í samræmi við 31.gr.skipulagslaga.

Skipulagstillagan hefur verið uppfærð m.t.t. bókunar nefndarinnar.

Nefndin leggur til að tillagan verði auglýst í samræmi við 31. gr. skipulagslaga.

8. Austurvegur 11b-11D – Beiðni um stækkun lóðar

Ragnar Guðgeirsson fh. Argyron ehf. sækir um heimild til að stækka lóð Austurvegar 11D til austurs sem nemur um 100-150 m².

Nefndin gerir ekki athugasemd við stækkun lóðarinnar.

Ekki fleira gert, fundi slitið kl.

Drífa Bjarnadóttir

Óðinn Gíslason

Þórey Richardt Úlfarsdóttir

Guðrún Hildur Kolbeins

Jónas Erlendsson

Vigfús Þór Hróbjartsson

Ásgeir Magnússon