

Deiliskipulag Mkv 1:1000

Greinargerð

Afmörkun

Skipulagssvæðið er um 2,2 ha og nær yfir reit P7, að hluta til reit P og Ú útivistarsvæði í Aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028, en innan reitsins er m.a. Víkurskóli, leikskólinn Mánaland, Tónskóli Mýrdælinga og íþróttahús. Svæðið afmarkast af Mánarbraut og Ránarbraut en vestan við svæðið er íþróttavöllur og sunnan við það er óbyggt svæði.

Deiliskipulagssvæðið nær yfir tvær lóðir. En innan deiliskipulagsins er lóð fyrir leikskóla við Ránarbraut 17 og svo lóð fyrir grunnskóla, íþróttahús og sundlaug við Mánarbraut 1-3. Skólalóðin (P7) býður upp á góða möguleika á viðbyggingu við skóla og er góð útsundlaug við skólann. Á útsvæði við skóla er körfubolta- og sparkvöllur og útsvæði tengd skólasterfi. Á síðustu árum hefur orðið talsverð fjölgun íbúa í Mýrdalshreppi og hefur börnum á leikskóla aldri fjölgað jafnt og þétt og er séð fram á að núverandi leikskóli sé ekki nægilega stór. Mýrdalshreppur ætlar að byggja nýjan og stærri leikskóla á sama reit en stækka þarf reitinn sem kallar á breytingu á aðalskipulagi. Markmið aðalskipulagsbreytingarinnar er að bæta skólaþjónustu í sveitarfélaginu. Til að ná þeim markmiðum hefur sveitafélagið ákveðið að fara í uppbyggingu á stærri leikskóla. Nýr leikskóli mun mæta þeirri fjölsfjölgun sem hefur verið síðustu ár og sérstaklega ungum barnafjölskyldum.

Aðkoma

Aðkoma að skipulagssvæðinu er af Ránarbraut og Mánarbraut sem liggja báðar af Víkurbraut.

Göngustígar

Göngustígar eru sýndir innan svæðisins og tengingar við aðra stiga sem liggja að svæðinu. Stigakerfið miðar að öruggum leiðum fyrir gangandi vegfarendur og lámarkar þörf á bílastæðum. Stígarnir skiptast í stofnstíga sem eru áætlaðir aðalstígar og svo tengistígar sem eru minni stígar en tengja saman leiðir innan heildarstígakerfisins. Stígarnir eru 2-3 m breiðir og nýttast því einnig sem akfærir þjónustustígar til viðhalds og fyrir viðbragðsaðila. Gera skal ráð fyrir lágrí lýsingu á megin gangstígum svæðisins. Lega göngustíga innan skólalóðar og íþróttasvæðis á uppdrætti er til viðmiðunar og staðsetning og útfærsla getur breyst við nánari hönnun svæðisins.

Almennir skilmálar

Í almennum skilmálum koma fram þær kvaðir og tilmæli sem gilda fyrir skipulagssvæðið í heild sinni.

Reiðhjólasterfi

Gera skal ráð fyrir reiðhjólasterfi með góðu aðgengi við megin aðkomuleiðir helstu mannvirkja og stofnana innan lóða. Á uppdrætti eru að norðanverðu sýnd til skýringar hjólasterfi fyrir framan skólann og við leikskólann sem eru aðeins leiðbeinandi og geta breyst við nánari hönnun.

Við megin aðkomu að leik- og grunnskóla eru sýnd stæði fyrir skólabil þar sem miðað er við örugga aðkomu og auðvelt aðgengi. Við grunnskóla eru sýnd sleppistæði þar sem gert er ráð fyrir stuttu stoppi en ekki að bilum sé lagt en eru hluti af samtölu bílastæða innan svæðisins.

Hluti bílastæða skulu vera skilgreind fyrir hreyfihamlaða samkvæmt 6.2.4. gr. byggingarreglugerðar. Við starfsmannastæði skal gera ráð fyrir hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.

Sorppeymslur

Á aðaluppdráttum skal gera grein fyrir staðsetningu og stærð sorppeymslna. Sorppeymslur skulu vera láttlausar og aðgengi að þeim gott.

Lóðafrágangur og gróður

Almennt skal hönnun lóða falla á þeirri starfsemi sem skilgreind er innan hennar. Tré og runnabeð skulu miða að skjóli og rýmismyndun.

Byggingarreitir

Á skipulagsuppdrætti eru skilgreindir byggingarreitir og eru heimildir um uppbyggingu innan þeirra skilgreindar í sérskilmálum hvers lóðar.

Við þau mannvirk þar sem byggingarreitir eru ekki skilgreindir fylgja skilmálar núgildandi byggingarnefndarteikningum. Þar sem þetta á við er þó heimilt almennt viðhald sem og uppbygging er snýr að öryggi og aðgengi s.s. brunastígar, skábrautir o.fl. sem ganga má út fyrir byggingarreit.

Sérskilmálar

Í sérskilmálum koma fram þær heimildir, kvaðir og tilmæli sem gilda fyrir hverja lóð og leyfileg uppbygging innan hvers byggingarreits.

Lóðir

Skilgreindar eru tvær lóðir, Ránarbraut 17 og Mánarbraut 1-3. Ránarbraut 17 er 3384 m² lóð fyrir leikskóla. Mánarbraut 1-3 er 14.093 m² lóð fyrir grunnskóla, íþróttahús, sundlaug, Tónskála Mýrdælinga, félagsmiðstöð og útsvæði tengd skólasterfi.

Útsvæði tengd skólasterfi

Innan skólalóðar skal í hönnun skilgreina útsvæði þar sem hægt er að koma fyrir útveru og hreyfingu tengda skólasterfi, útikennslusvæði, leikvelli og battavelli. Umfang og staðsetning svæðanna á skýringaruppdrætti er einungis til viðmiðunar og heimild er fyrir fleiri svæðum og nýjum skilgreiningum á lóðinni.

Girðingar og afmörkun

Almennt er ekki gert ráð fyrir girðingum innan lóðarinnar nema við sundlaugarsvæði og leikskóla. Heimilt er að girða við útmörk lóðarinnar þar sem það á við.

Byggingarreitir og mannvirk

Á skipulagsuppdrætti eru skilgreindir fjórir byggingarreitir og heimild um uppbyggingu innan þeirra skilgreindar í sérskilmálum.

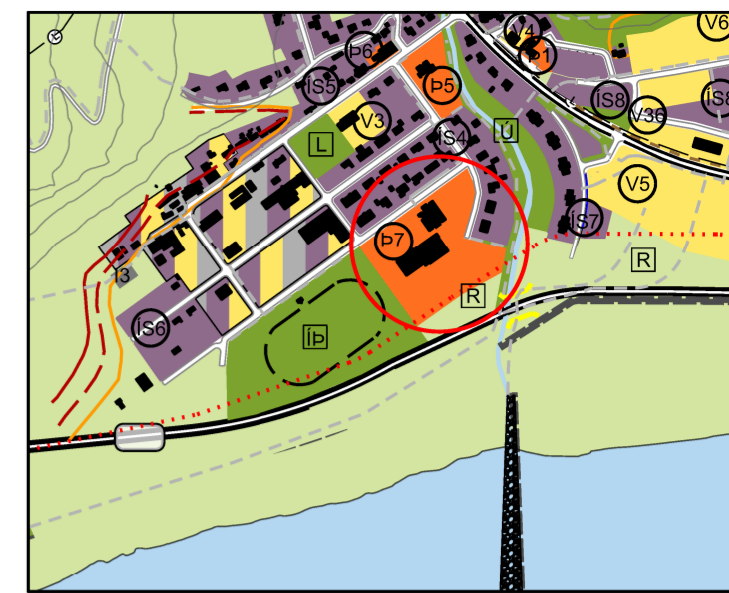
S - Byggingareitur nær yfir allt núverandi sundlaugarsvæðið. Á byggingarreitnum er heimilúð aukin uppbygging á sundlaugarsvæði sem tengist starfsemi svæðisins s.s. heitir pottar, tækniþými, gufubað ofl., leyfilegt byggingarmagn allt að 2.214 m².

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitir - útlínur
- Byggingareitur S
- Byggingareitur Í
- Byggingareitur G
- Byggingareitur L
- Afnotareitur leikskóla
- Stofnstígar
- Tengistígar
- Götur
- Bílastæði
- Bílastæði fyrir hreyfihamlaða
- Bílastæði fyrir rafhleðslubíla / vistvæna bíla
- Stærð byggingareits
- Sundlaug
- Battvöllur
- Götutré-Eingöngu leiðbeinandi
- Gróðurbeð-Eingöngu leiðbeinandi
- Reiðhjólgrindur -Eingöngu leiðbeinandi
- Núverandi staðsetning sorps
- Djúpgámar - Eingöngu leiðbeinandi
- Staðsetning aðstöðu og leiktækja innan lóðar - Eingöngu leiðbeinandi
- Lóðarmörk
- Hnitapunktur

Hnitaskrá

- 1 499636.93 323549.77
- 2 499650.18 323531.80
- 3 499648.26 323524.79
- 4 499666.34 323519.98
- 5 499664.76 323514.01
- 6 499669.67 323512.71
- 7 499671.26 323518.68
- 8 499708.08 323508.88
- 9 499704.19 323488.22
- 10 499656.12 323458.05
- 11 499624.67 323502.35
- 12 499632.63 323507.93
- 13 499623.59 323520.87
- 14 499626.02 323522.59
- 15 499622.21 323527.81
- 16 499626.72 323530.97
- 17 499621.37 323538.54



Aðalskipulag Mýrdalshrepps m.s.br., þéttbýlisuppdráttur af Vík. Kvarði 1:10.000

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann _____ 2021 og í sveitarstjórn Mýrdalshrepps þann _____ 2021.

Tillagan var auglýst frá _____ 2021 með athugasemdafresti til _____ 2021.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.

BR.	DAGS.	BREYTING	REKNI.	TEKNI.



MENNTA- OG HEILSUSVÆÐI Í VÍK Í MYRDAL

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRATTUR	SKIPULAG: MÓ, OÖG, BG
	TEKNIAD: PMR, MÓ, BG
	SAMÞYKKT
	KT
KVARDI 1:1000 - A2	KÓPAVOGUR
VERKNR.	TEKNI. NR.
8508-DS2101	D01
	DAGS. 31.08.2021
	BR.