

1. INNGANGUR

Gerð er tillaga að breytingu á samþykktu deiliskipulagi að þjónustusvæði við Sólheimajökul. Tilgangur breytingar er að bregðast við auknum straumi ferðamanna með því að stækka bílastæði, bæta þjónustuaðstöðu með fjölgun lóða, bæta við merktum göngustíg og bæta aðgengi. Deiliskipulagsbreyting er byggð á skipulagi gerðu af Steinsholti, samþykktu af sveitarstjórn Mýrdalshrepps þann 1. mars 2010.

Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið er stækkað og nær til um 5.3ha lands úr óskiptu landi Sólheimajarða og er skipt í sjö lóðir a til g, hverja með sínum byggingarreit. Svæðið er um 4km norðan Suðurlandsvegur, austan Jökulsár á Sólheimasandi. Aðkoma að svæðinu er um tengiveg 221–01 sem liggur austan Jökulsár. Á svæðinu er áformað að byggja hús til að þjónusta ferðamenn á svæðinu og þá ferðaþjónustuaðila sem nýta svæðið. Deiliskipulagið er í samræmi við samþykkt Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012–2028. Í aðalskipulagi er skipulagssvæðið skilgreint sem afþreyingar og ferðamannasvæði, reitur AF1.

Sólheimajökull hefur hopað töluvert á síðustu árum og er útbreiðsla hans sýnd til skýringar í grófum dráttum eins og hann var árin 1996 og 2001. Loftmynd er frá 2012.

Kortagrunnur og deiliskipulagsgögn

Skipulagsuppdráttur er teiknaður eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- I. Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:1.000 sem sýnir fyrra skipulag af lóð, byggingasvæði og bílastæði.
- II. Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:1.000 sem sýnir tillögu að breyttu skipulagi lóða, byggingasvæða og bílastæða.
- III. Yfirlitsuppdráttur í mælikvarða 1:2.500 af deiliskipulagstillögu sem sýnir afstöðu lóða og bílastæða ástamt loftmynd af svæðinu.
- IV. Údrátt úr sveitarfélagsuppdrætti gildandi Aðalskipulags Mýrdalshrepps 2012–2028 í mkv. 1: 50.000. Údráttur sýnir afstöðu skipulagssvæðis til Sólheimajökuls og Jökulsár og tengingu við þjóðveg nr. 1.

Fornminjar

Engar þekktar fornminjar eru á svæðinu enda var svæðið undir jökli á síðustu öld.

2. LÝSING DEILISKIPULAGS

Byggingar

Gert er ráð fyrir að byggð verði ferðamannaaðstaða í 8–9 byggingum. Byggingar á lóð a mega vera allt að 600m2 að grunnfleti og hýsa byggingar aðstöðu fyrir ferðamenn og alla veitingaaðstöðu. Gert er ráð fyrir sérstöku salernishúsi á lóð b. Lóðir c, d, e, f og g eru ætlaðar til leigu til ferðaþjónustufyrirtækja sem aðstöðuhús, búnaðargeymsla og starfsmannaaðstaða. Gert er ráð fyrir að byggingar á lóðum b til g séu að hámarki 100m2 að grunnfleti. Hús á lóðum a–g eru 1–2 hæðir.

Vegir og bílastæði

Aðkoma að svæðinu er um tengiveg 221–01 sem liggur til norðurs með Jökulsá á Sólheimasandi. Við þjónustuhús er bílastæði stækkað og aðstaða bætt fyrir rútur. Eldra bílastæði um 200 m austur er lagt af. Að tilmælum almannavarna er aflagður vegur og bílastæði frá þjónustuhúsi að jökullóni framan Sólheimajökuls.

Rafveita

Gert er ráð fyrir að rafstöð verði á svæðinu fyrir þjónustuhús og salerni. Við staðsetningu og frágang hennar verði tryggt að ekki berist mengun út í umhverfið. Á vegum RARIK er fyrirhuguð lagning jarðstrengs að skipulagssvæðinu og skal lega og frágangur jarðstrengs hans falla vel að landi.

Vatnsveita

Vatnsból er borhola um 150m austan byggingarreits lóðar a. Gert er ráð fyrir vatnsveitu að byggingum á skipulagssvæðinu frá vatnsbóli. Staðsetning vatnsbóls er sýnd á yfirlitsuppdrætti. Allur frágangur verður skv. kröfum heilbrigðiseftirlits.

Frárennsli

Gert er ráð fyrir að staðsetja hreinsivirki innan lóðar, eitt eða fleiri, suðvestantil á lóð a. Staðsetning kemur fram á skipulagsuppdrætti. Allur frágangur verður skv. kröfum heilbrigðiseftirlits, sbr. reglugerð nr. 798/1999.

Sorþirða

Allt sorp verður flutt til byggða.

Gönguleiðir

Með hlíðsjón að aukinni ásókn ferðamanna og áraunar á land og til að mæta kröfum um aðgengi fyrir alla er göngustígaleiðum breytt. Felldir eru út göngustígar af uppdrætti. Gert er ráð fyrir nýjum greiðum göngustíg vestan í Jökulhaus og annar lagður austan við Jökulhaus að Sólheimajökli. Göngustígar verða 3–4m að breidd og lagðir slitlagi og gert ráð fyrir að þeir verði færir hjólastólum. Stígar eru lagðir að landi og allur frágangur snyrtilegur.

3. ALMENNIR BYGGINGASKILMÁLAR

Hönnun og uppdættir

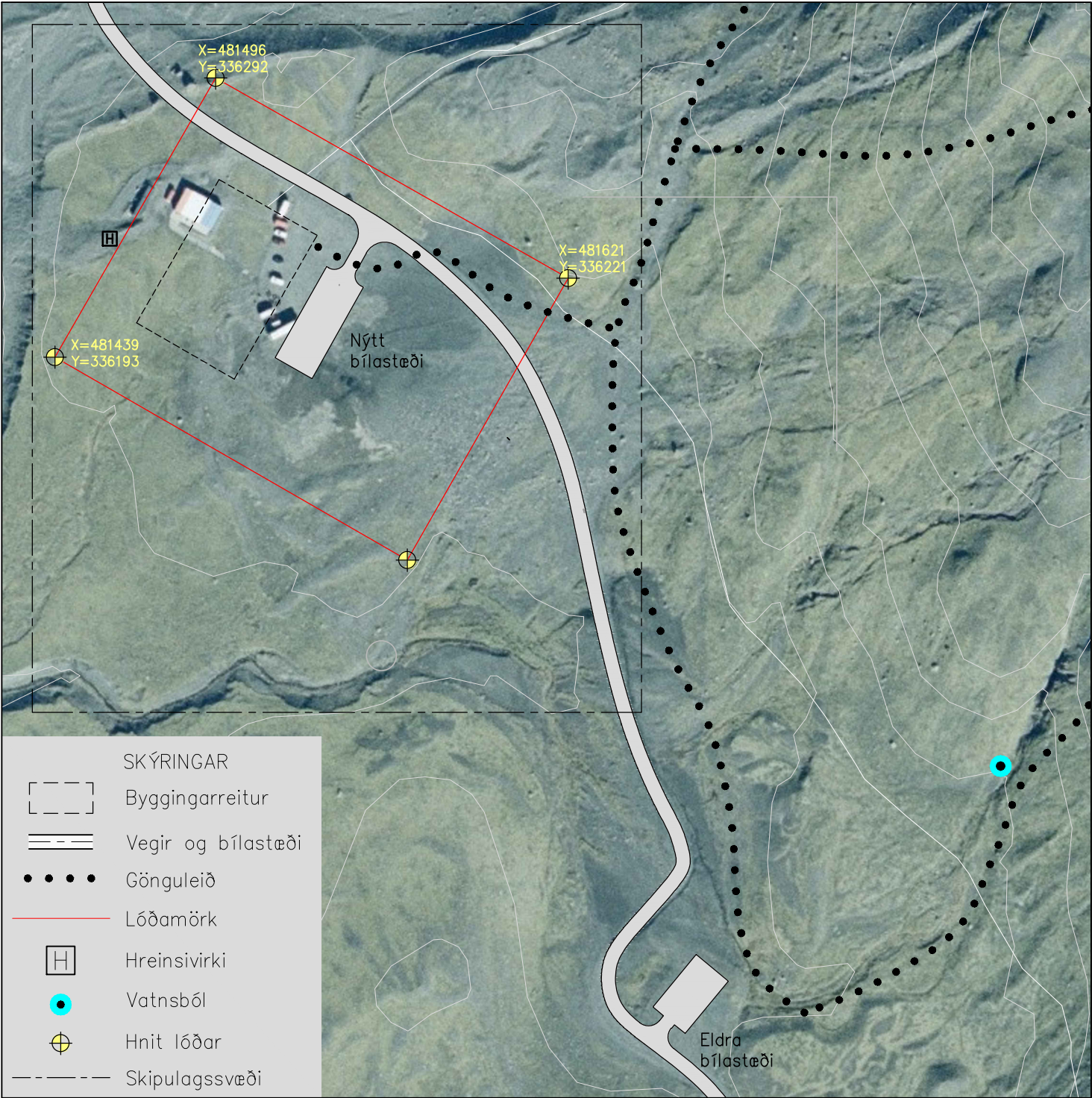
Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdrætti skal sýna skipulag lóðar í aðalatriðum og fyrirkomulag bygginga á lóðinni. Samræmt útlit skal vera á fimm stökum þjónustuhúsum og sérbyggðu salernishúsi. Hugað skal að heildarásjnd allra bygginga sbr. ákvæði aðalskipulags.

Byggingaskilmálar

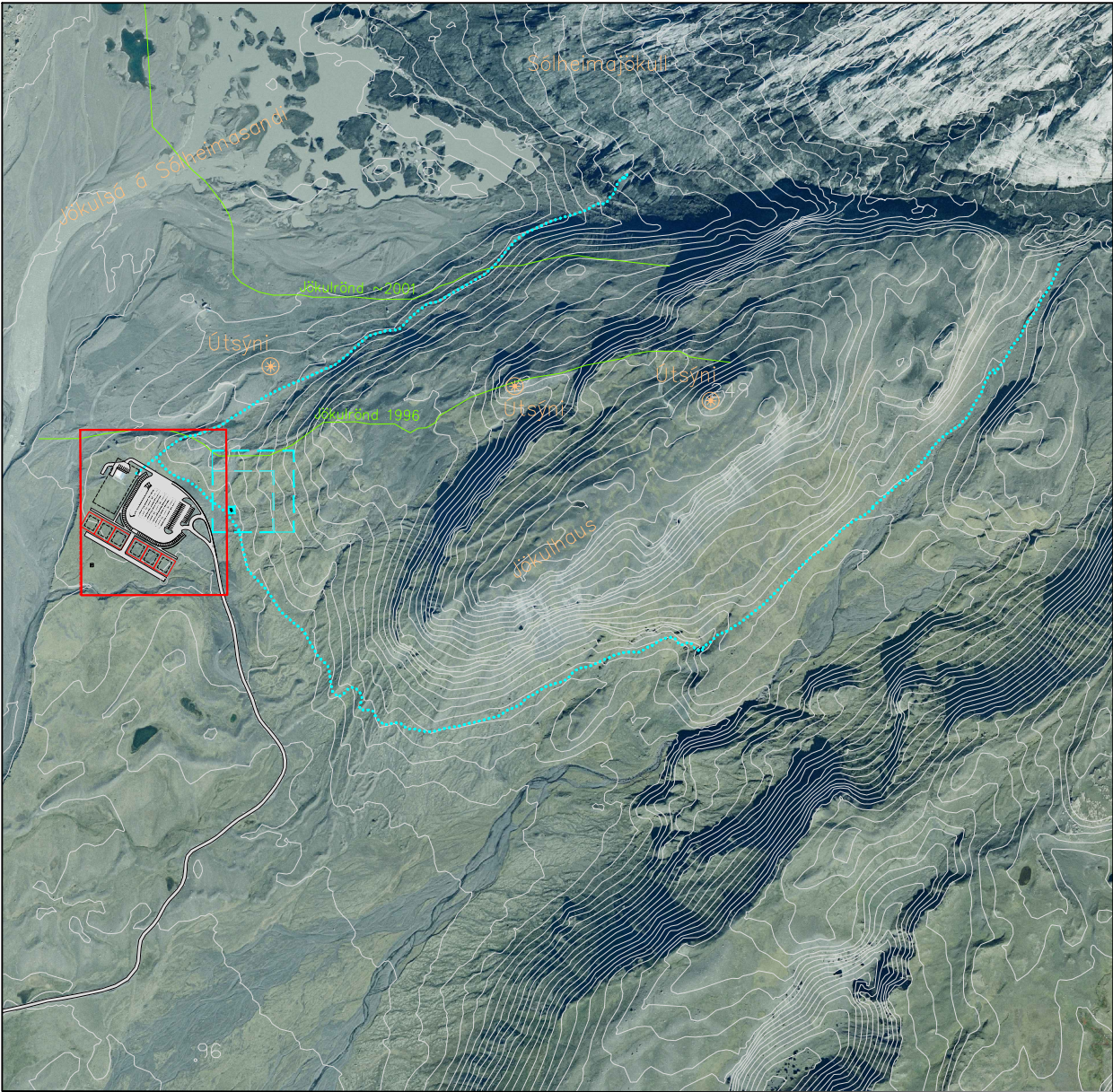
Heimilt er að hafa klæðningu úr timbri eða járni. Hús verði höfð í jarðarlitum. Mænishæð skal ekki vera meiri en 6.5m miðað við gólfkóta jarðhæðar húss.

4. Breytingar:

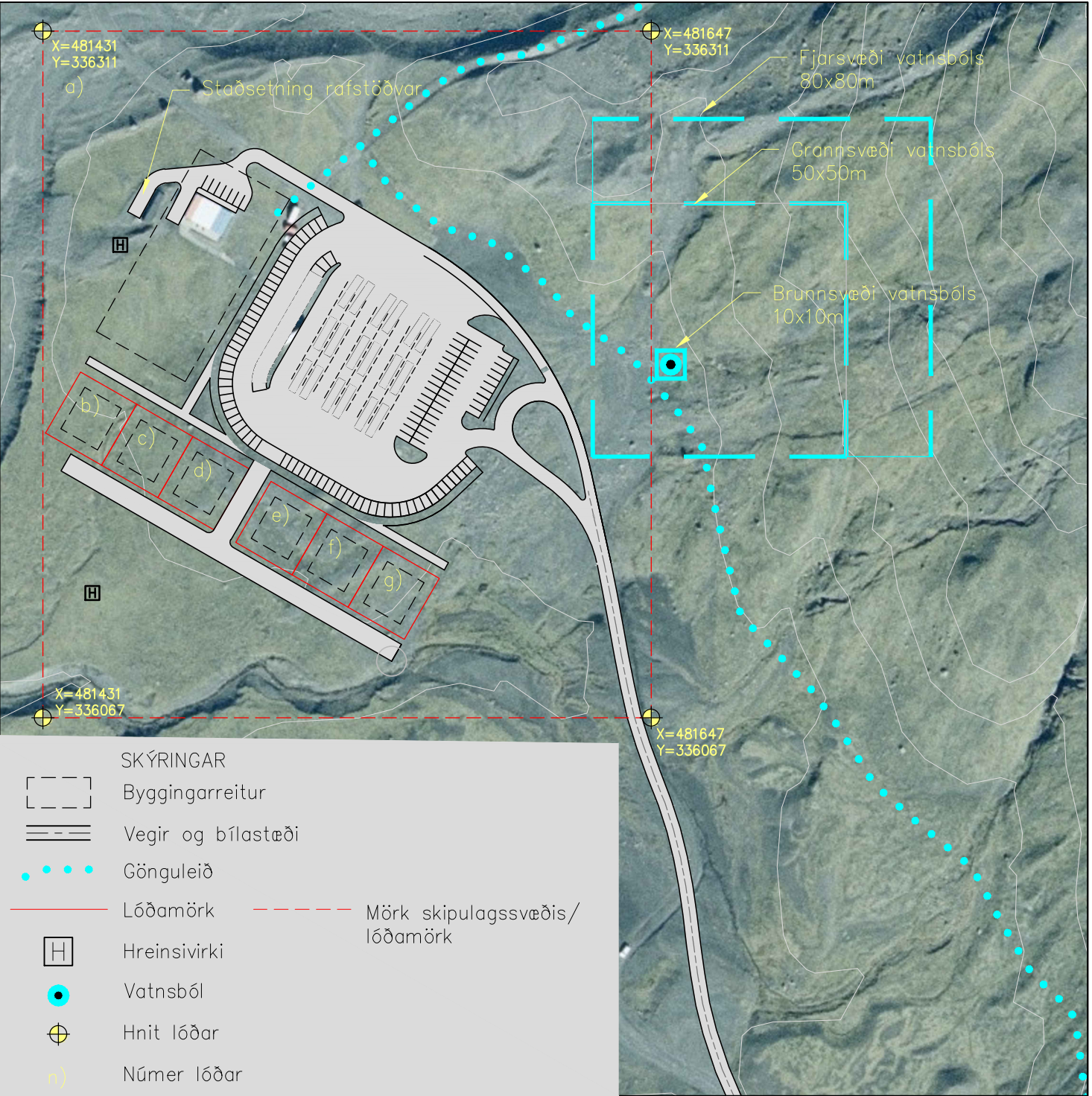
Bætt er við lýsingu á tilgangi deiliskipulagsbreytingar. Skipulagssvæði er stækkað og lóð er skipt í sjö hluta hvern með sinn byggingarreit. Vegnúmer vegagerðarinnar er sett á aðkomuveg. Texta með vísun í aðalskipulag er breytt. Uppfærð er loftmynd. Framsetningu uppdráttar skipulags er breytt. Byggingum er fjölgað og stærð aukin. Bætt er við byggingarreitum. Bílastæði við aðstöðuhús er stækkað og bílastæði 200m austan við þjónustuhús lagt af. Staðsetning vatnsbóls uppfærð. Vegur að jökullóni og bílastæði þar er aflagt. Breytt er göngustígaleiðum og breidd þeirra skilgreind. Vatnsverðarsvæði staðsett, skýrð ákvæði um hámarksbyggingarmagn og ásjnd, rafstöð staðsett. Bætt við kafla 4. Breytingar.



Deiliskipulagsuppdráttur þjónustusvæðis – Mkv. 1:1000 – Fyrir breytingu



Yfirlitsmynd – Mkv. 1:10.000



Deiliskipulagsuppdráttur þjónustusvæðis – Mkv. 1:1000 – Eftir breytingu

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr 43. gr. skipulagslaga nr 123/2010 m.s.b. var samþykkt af sveitarstjórn Mýrdalshrepps þann _____



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: BS

E	2021-10-19	Smáv. textabr.	BS	BS	SII	BS
B	2017-01-30	Mænishæð breytt	BS	BS	GTB	BS

A	2016-04-25	FRUMGERÐ	EAH	BS	BS
---	------------	----------	-----	----	----

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMP
-----	------	-----------	------	------	------	------

SÓLHEIMAJÖKULSMELAR, VÍK Í MÝRDAL
SÓLHEIMAJÖKULSMELAR - DEILISKIPULAG
Deiliskipulag
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

VERKFANG	15192	TEIKNING	U24.001	E
----------	-------	----------	---------	---