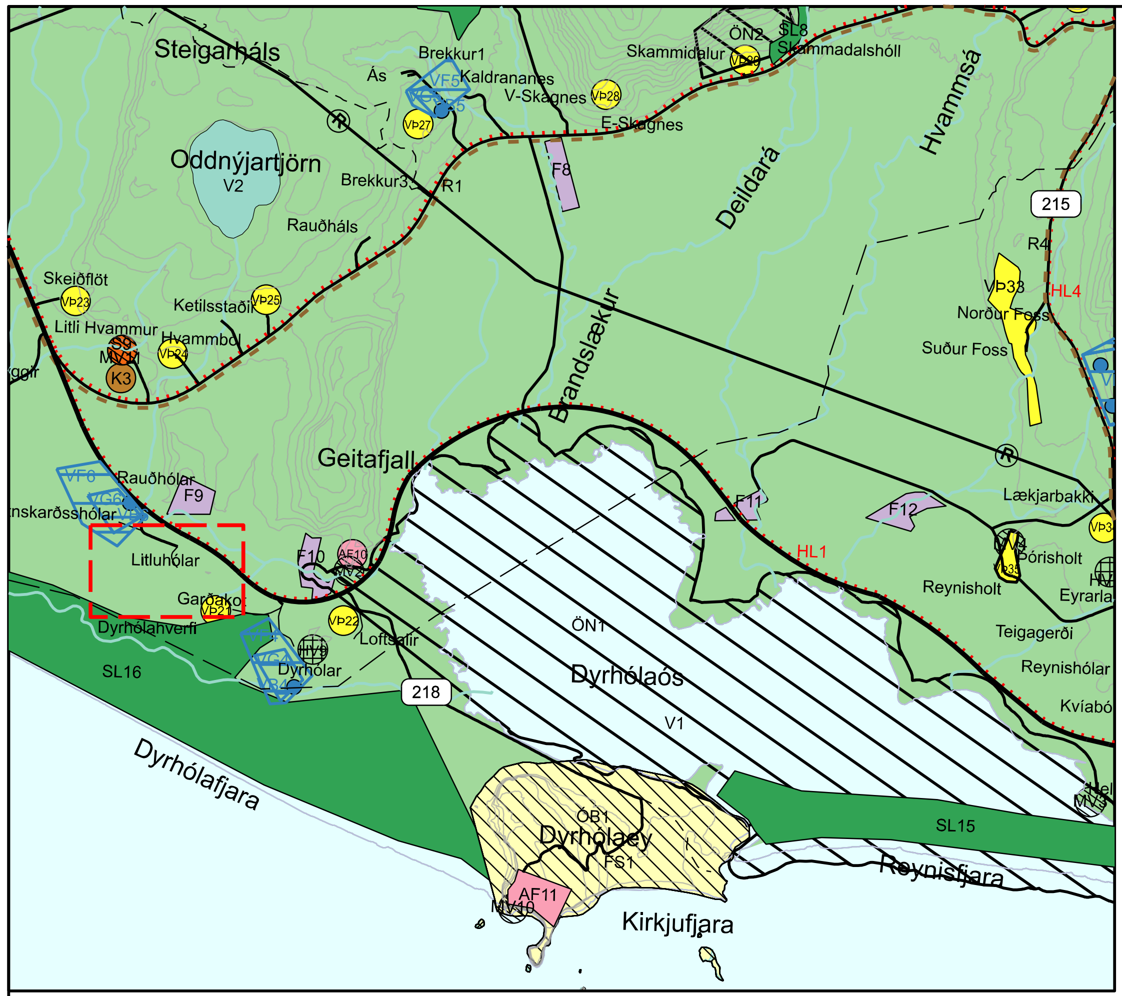
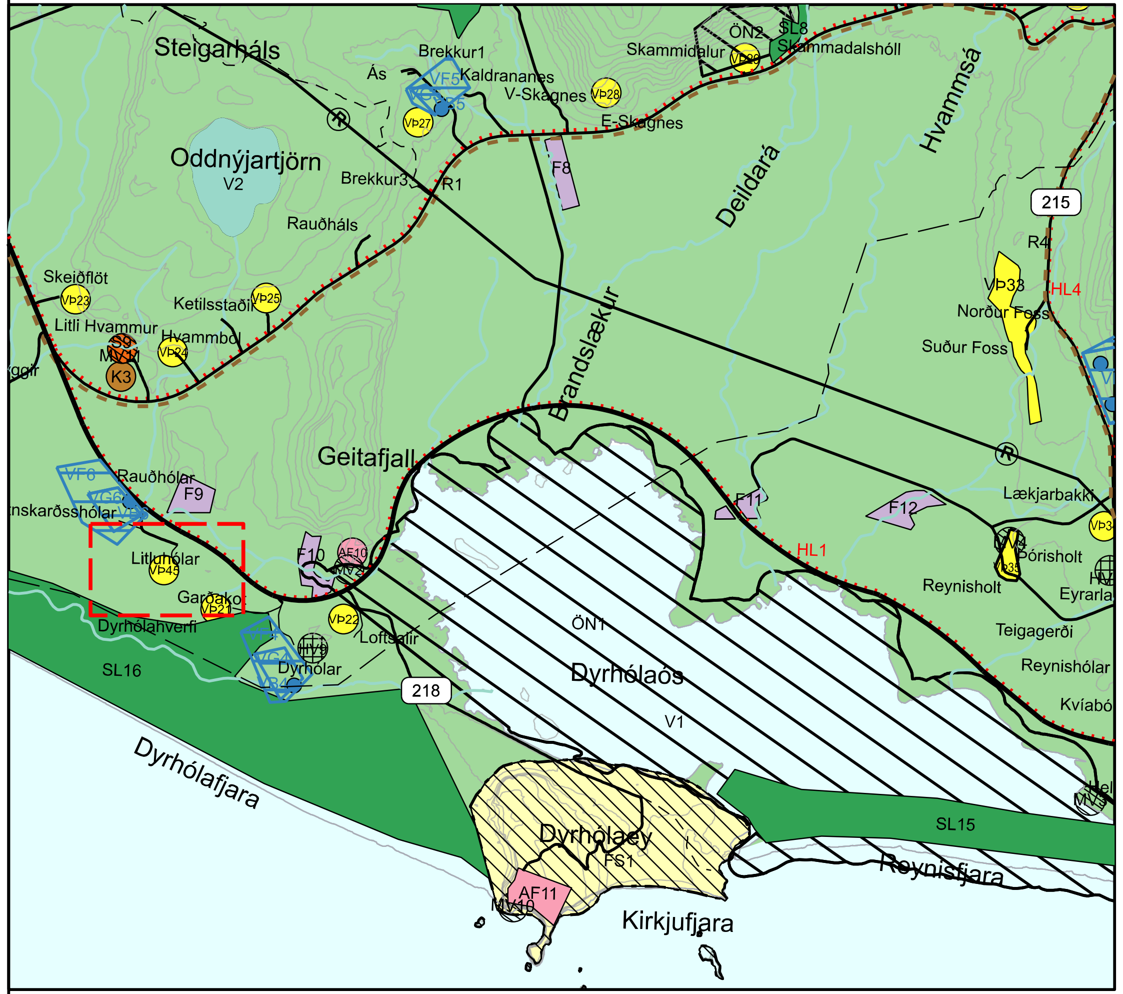


Gildandi aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033, samþykkt. 05.07.2023. Mkv. 1:50.000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, sveitarfélagsuppdráttur í júní 2024. Mkv. 1: 50.000

Skipulagslýsing

Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033 var staðfest þann 5. júlí 2023. Mýrdalshreppur hefur ákveðið að gera breytingu á sveitarfélagsuppdrætti og er lýsing þessi lögð fram í samræmi við 30. gr. og 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Viðfangsefni breytingarinnar er að bæta við nýju verslunar- og þjónustusvæði á Litlu Hólum, með heimild fyrir allt að 500m^2 byggingarmagni og 20 gistirúmum. Fær svæðið númerið VÞ45 og er auðkennt með hringtákni á uppdrætti.

Hluti töflu yfir Verslunar- og þjónustusvæði í gildandi aðalskipulagi:

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar	Fjöldi gistirúma	Stærð (ha)
Dreifbýli				
VÞ41	Kerlingardalur	Gisti- og ferðaþjónusta í eldra húsi á jörðinni og í smáhýsum. Hámarks byggingarmagn 500 m².	30	2
VÞ42	Brekkur 1	Gisting og ferðaþjónusta. Hámarks byggingarmagn 500 m².	10	0,5
VÞ43	Garðar 1	Gisting og ferðaþjónusta. Hámarks byggingarmagn 500 m².	20	1,0
		Samtals	**3485**	**106,5**

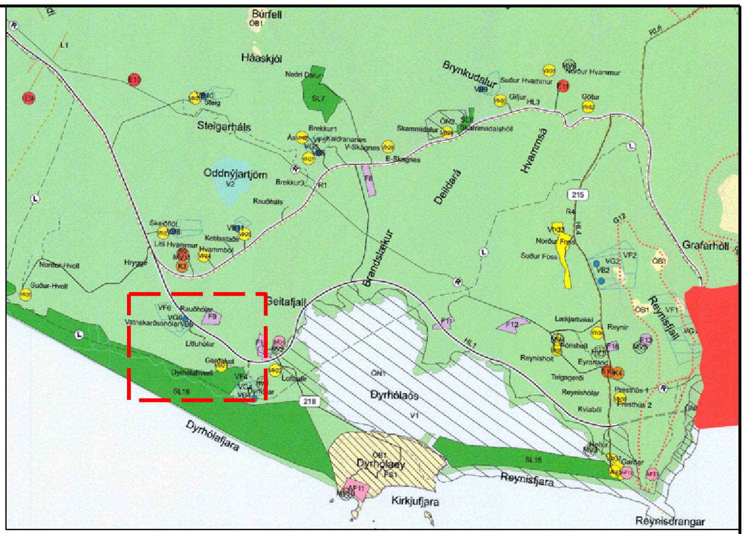
Tillaga að breytingu á töflu yfir Verslunar- og þjónustusvæði í gildandi aðalskipulagi:

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar	Fjöldi gistirúma	Stærð (ha)
Dreifbýli				
VÞ41	Kerlingardalur	Gisti- og ferðaþjónusta í eldra húsi á jörðinni og í smáhýsum. Hámarks byggingarmagn 500 m².	30	2
VÞ42	Brekkur 1	Gisting og ferðaþjónusta. Hámarks byggingarmagn 500 m².	10	0,5
VÞ43	Garðar 1	Gisting og ferðaþjónusta. Hámarks byggingarmagn 500 m².	20	1,0
VÞ45	Litlu Hólar	Gisting og ferðaþjónusta. Hámarks byggingarmagn 500 m².	20	0,5
		Samtals	**3505**	**107**

Eftirfarandi eru drög að tímaferli og eru birt með fyrirvara um breytingar.

Ferill verkefnis	Áætlaður tími
1. Lýsing aðalskipulagsbreytingar afgreidd af skipulags- og umhverfisráði Mýrdalshrepps og samþykkt í sveitarstjórn.	Júní 2024
2. Lýsing send til umsagnar Skipulagsstofnunar og annarra umsagnaraðila og kynnt almenningi og öðrum hagsmunaaðilum.	Júní 2024
3. Skipulags- og umhverfisráð og sveitarstjórn samþykkja tillögu til auglýsingar.	Júlí/ágúst 2024
4. Aðalskipulagsbreyting samþykkt af skipulags- og umhverfisráði og sveitarstjórn eftir auglýsingu og afgreiðslu athugasemda.	Ágúst/september 2024
5. Aðalskipulagsbreyting tekur gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.	September 2024

Helstu umsagnaraðilar eru Skipulagsstofnun, Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, Minjastofnun Íslands, íbúar og aðrir hagsmunaaðilar á svæðinu.



Gildandi Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033.

SKÝRINGAR

Byggð
- Landbúnaðarsvæði L1-L4
- ÍB Íbúðarbyggð (ÍB)
- M Miðsvæði (M)
- VÞ Verslun og þjónusta (VÞ)
- S Samfélagsþjónusta (S)
- AT Athafnarsvæði (AT)
- I Iðnaðarsvæði (I)
- F Frístundarbyggð (F)
- ÍÞ Íþróttasvæði (ÍÞ)
- K Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- OP Opið svæði (OP)
- V Vötn, ár og sjór (V)
- VH Veitur og helgunarsvæði (VH)

Verndarsvæði

NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI
- HV Hverfisvernd vegna náttúru- og menningarminja (HV)

Veitur

RAFVEITA
- R Háspennulínur 132 kV
- Raflínur 11kV til skýringar
- L Ljósleiðari - Ofan/neðanjarðar

Samgöngur
- Stofnvegur (veghelgunarsvæði)
- Tengivegir
- Aðrir vegir (til skýringar)
- GL/HL Göngu- og/eða hjólaleiðir
- Reiðleiðir (til skýringar)
- Undirgöng - (til skýringar)
- Varnargarðar
- Mörk breytingar

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.

MÝRDALSHREPPUR
Austurvegur 17, 870 Vík. :S 487 1200

LANDMÓTUN
Landmótun sf. teiknistofa landslagsarkitekta
Hamraborg 12, s: 575 5300 kt. 561204-2760
200 Kópavogur netf: landmotun@landmotun.is

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI MÝRDALSHREPPS
SKIPULAGSLÝSING

LITLU HÓLAR

KVARÐI 1:50.000 DAGS. 03.06.2024 HANNAÐ: KUS TEIKNAÐ:

VERKNR. 8508-SA1902F TEIKN nr. 1 Br.