



BREYTING Á AÐALSKIPULAGI MÝRDALSHREPPS 2012-2028

Verzlunar- og þjónustusvæði, V21, Ferðaþjónusta við Sólheimajökul stækkar og verður afþreyingar- og ferðamannasvæði, AF1.

Verknúmer

https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint/Project1404/Documents/Skipulagslysing/18102_210610_Lysing_Aðalskipulag_Mýrdalshrepps_Sólheimajökull.docx

Nr. útg.	Dagsetning	Unnið	Yfirfarið	Samþykkt
1	11.06.2021	AK	HTT	AK

Unnið af:

VSÓ Ráðgjöf
Borgartúni 20, 105 Reykjavík

www.vso.is

Unnið fyrir:



Mýrdalshreppur
Austurvegur 17, 870 Vík

Efnisyfirlit

1	Lýsing skipulagsverkefnis	3
1.1	Forsendur breytingar	3
1.2	Staðhættir	3
2	Samræmi við áætlanir	4
2.1	Landsskipulagsstefna 2015-2026	4
2.2	Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012-2028	4
2.3	Deiliskipulag	4
2.4	Verndarsvæði	4
3	Tillaga að breytingu	4
3.1	Gildandi aðalskipulag	5
3.2	Tillaga að breytingu	5
3.3	Stefna fyrir Afbreytingar- og ferðamannasvæði AF1	5
4	Umhverfisáhrif	5
5	Kynning og samráð	6
5.1	Framsetning gagna	6
5.2	Samráð	6
5.3	Tímasetningar	6

1 Lýsing skipulagsverkefnis

Lýsing skipulagsverkefnis nær til breytingar á Aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028, sem staðfest var 05.03.2013 m.s.br.

Breytingin snýr að því að verslunar- og þjónustusvæði V21, Ferðapjónusta við Sólheimajökul, er breytt í afpreyingar- og ferðamannasvæði, AF1. Svæðið er stækkað úr 1 ha í 5,5 ha. Þá er gerð leiðrétting á staðsetningu svæðisins og afmörkun landnotkunar færð til suðurs. Þá bætist við afmörkun brunnsvæðis, ásamt fjarsvæði og grannsvæði, í samræmi við áætlanir á svæðinu. Gert er ráð fyrir að byggingarheimildir á svæðinu haldist óbreyttar.

1.1 Forsendur breytingar

Ferðapjónusta er ein af helstu atvinnugreinum Mýrdalshrepps og fjöldi erlendra ferðamanna sem sækja Mýrdalshrepp heim hefur aukist mikið á undanförunum árum, þrátt fyrir að heimsfaraldur hafi sett strik í reikninginn hvað varðar komu ferðamanna á síðustu mánuðum. Með tilkomu bóluefnis má ætla að ferðapjónustan muni taka við sér á næstu misserum og er breyting á aðalskipulagi liður í því að undirbúa komu ferðamanna í Mýrdalshrepp.

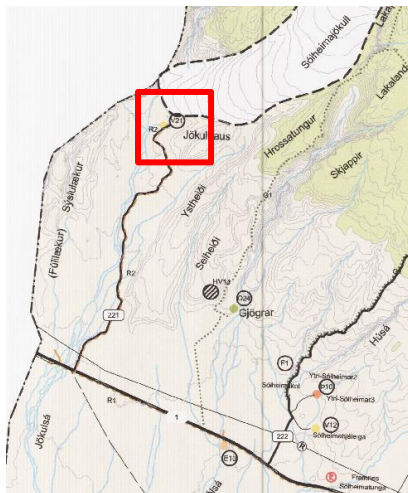
Í Aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 er gert ráð fyrir að aukning í atvinnugreinum verði fyrst og fremst í ferðapjónustu. Það er stefna Mýrdalshrepps að stuðla að ferðapjónustu og styðja við vöxt hennar í sveitarfélaginu.

Til að fylgja þeirri stefnu er talið mikilvægt að fjölga svæðum í aðalskipulagi þar sem gert er ráð fyrir gisti- og ferðapjónustu, ásamt því að veita ákveðið svigrúm til vaxtar eftir því sem aðstæður leyfa.

Ferðapjónusta við Sólheimajökul hefur verið starfrækt í talsverðan tíma og til að geta boðið upp ásætlanlega aðstöðu og þjónustu er þörf á að stækka svæðið fyrir atvinnustarfseminna. Stækkunin snýr fyrst og fremst að aðstöðu fyrir aðkomu og bílastæði. Byggingarheimildir breytast ekki.

1.2 Staðhættir

Svæðið er afmarkað í aðalskipulagi Mýrdalshrepps sem svæði V21 (mynd 1.1). Svæðið er um 4 km norðan Suðurlandsvegur, austan Jökulsár á Sólheimasandi. Skipulagssvæðið er rétt utan við afmörkun miðhálandisins. Á svæðinu er bygging og malarplan.



Mynd 1.1 Staðsetning V21 á sveitarfélagsupprætti Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012-2028.

2 Samræmi við áætlanir

2.1 Landsskipulagsstefna 2015-2026

Tillaga að breytingu styður við markmið 2.3 í landsskipulagsstefnu að því leyti að ekki er byggt á verðmætu landbúnaðarlandi. Þrátt fyrir að svæðið sé skilgreint sem landbúnaðarland í aðalskipulagi er ekki um nothæft landbúnaðarland að ræða. Þá styður tillagan við markmið 2.2 um að leitast sé við að varðveita náttúru svæðisins að því leyti að áformað er að byggja upp þjónustu og aðkomu ásamt bílastæðum sem stýra umferð á þessu fjölsóttu ferðamannasvæði til þess að verja umhverfi þess.

- Gert er ráð fyrir að settir verði skilmálar um ásýnd og yfirbragð byggðar til að stuðla að markmiði landsskipulagsstefnu um að mannvirki falli vel að umhverfi sínu.

Breyting styður við markmið 2.4 í landsskipulagsstefnu um ferðaþjónustu í sátt við náttúru og umhverfi þar sem hún er til þess fallin að bregðast við ásókn ferðamanna á svæðið og stýra umferð um svæðið þannig að hún komi sem minnst niður á umhverfi svæðisins.

2.2 Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012-2028

Breytingin er í samræmi við þá stefnu sem verið hefur í sveitarfélaginu um að stuðlað sé að og stutt við vöxt ferðaþjónustu í sveitarfélaginu.

Breytingin er í samræmi við stefnumótun Mýrdalshrepps um að ferðaþjónusta tengist náttúru svæðisins þar sem breytingunni er ætlað að bæta aðstöðu og stýra umferð þeirra ferðamanna sem koma til að skoða náttúru svæðisins.

Breytingasvæðið er eins og Mýrdalshreppur allur innan Kötlu Jarðvangs sem er samstarfsverkefni Mýrdalshrepps, Rangárþings eystra og Skaftárhrepps og afmarkast af sveitarfélagamörkum þeirra. Þá eru Sólheimajökull og Sólheimabeiði skilgreind í aðalskipulagi sem mikilvægir staðir það sem framkvæmdir skuli vera í samræmi við stefnu um uppbyggingu ferðamennsku og verndun náttúru.

Þá fellur tillagan að markmiði í kafla 2.4. aðalskipulags um að bæta aðgengi að stöðum sem á að sýna gestum, þar sem svæðið er vinsæll ferðamannastaður innan Kötlu Jarðvangs.

2.3 Deiliskipulag

Í dag er í gildi deiliskipulag á svæðinu, sem var samþykkt 01.03.2010, þar sem gert er ráð fyrir byggingarreit og bílaplani.

2.4 Verndarsvæði

Engin verndarsvæði eru á skipulagssvæðinu.

3 Tillaga að breytingu

Breytingin snýr að því að verslunar- og þjónustusvæði V21, Ferðaþjónusta við Sólheimajökul, er breytt í afbreytingar og ferðamannasvæði, AF1. Svæðið er stækkað úr 1 ha í 5,5 ha. Þá er gerð leiðrétting á staðsetningu svæðisins og afmörkun landnotkunar færð til suðurs.

3.1 Gildandi aðalskipulag

Í kafla 2.4 greinargerðar aðalskipulags er gerð grein fyrir verslunar- og þjónustusvæðum. Eftirfarandi lína um V21, í töflu 2.4 í greinargerð aðalskipulags, er felld út:

Tafla 2.4 í greinargerð aðalskipulags þar sem skilgreind eru verslunar- og þjónustusvæði (Tafla sínir aðeins það svæði sem felld er út)

Verslunar- og þjónustusvæði og núverandi nýting	Stærð ha	N
V21 Ferðapjónusta við Sólheimajökul	1,0	0,4

3.2 Tillaga að breytingu

Svæðið fyrir ferðapjónustu er stækkað og verður afbreytingar- og ferðamannasvæði AF1 og er skráð í nýja töflu fyrir afbreytingar- og ferðamannasvæði í Mýrdalshreppi. Svæðið var áður 1,0 ha og verður með breytingunni 5,5 ha að stærð. Ekki er gerð breyting á byggingarheimildum á svæðinu, sem verða áfram 4.000 m².

Tafla 3.1 ný tafla um afbreytingar- og ferðamannasvæði bætist við.

Afbreytingar- og ferðamannasvæði og núverandi nýting	Stærð ha	N
AF1 Ferðapjónusta við Sólheimajökul	5,5	0,08

3.3 Stefna fyrir Afbreytingar- og ferðamannasvæði AF1

Settir verða skilmálar um nýtt svæði AF1 Ferðapjónusta við Sólheimajökul.

Á svæðinu er gert ráð fyrir veitingapjónustu ásamt aðstöðu fyrir ferðapjónustufyrirtæki.

Vanda skal sérstaklega til verka á svæðinu við Sólheimajökul sem er vinsælt ferðamannasvæði og með mikið aðdráttarafli í sveitarfélaginu. Lögð verður áhersla á að á svæðin verði gott yfirbragð og góða ásýnd. Þá skal þess gætt að óveruleg röskun hljótist af uppbyggingu og starfsemi á svæðinu þar sem um vinsælt náttúrusvæði er að ræða.

Í breytingu á aðalskipulagi verður fjallað um eftirfarandi málaflokka:

- Forsendur og fjölda ferðamanna í sveitarfélaginu.
- Staðsetning afmörkuð og fjallað um skilmála fyrir brunnsvæði, ásamt fjarsvæði og grannsvæði.
- Skilmálar um landslag og ásýnd á svæðinu.

Gert er ráð fyrir að í deiliskipulagi verði settir fram nákvæmari skilmálar um yfirbragð og ásýnd á svæðinu. Þá er gert ráð fyrir að í deiliskipulagi verði settir skilmálar um gæði mannvirkja, fyrirkomulag aðkomu, stígagerð, fráveitu og vatnsöflun.

4 Umhverfisáhrif

Í umhverfisskýrslu verður gerð grein fyrir umhverfisáhrifum breytingarinnar, sbr. 5 mgr. 12. gr. skipulagslaga. Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi er ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Umfjöllun um umhverfisáhrif miðar að því að fjalla um þá umhverfisþætti sem líklega verða fyrir áhrifum vegna breytinga á aðalskipulaginu. Lagt verður mat á hvort að áhrif umhverfisþátta breytist frá umhverfismati Aðalskipulags Mýrdalshrepps 2012-2028.

Eftirfarandi umhverfisþættir verða teknir til skoðunar í skipulagsvinnunni:

- Samgöngur

- Ferðaþjónusta
- Náttúruvá
- Náttúrufar
- Fornminjar
- Ásýnd
- Landnotkun

Í umhverfisskýrslu verður gerð grein fyrir hvaða áhrif breytingin hefur á umhverfisþættina.

5 Kynning og samráð

5.1 Framsetning gagna

Gögn verða sett fram í greinargerð með umhverfisskýrslu ásamt hluta af aðalskipulagsupprætti sem sýnir svæðið í réttum mælikvarða.

5.2 Samráð

Skipulagslýsing ásamt tillögu að breytingu á aðalskipulagi verður aðgengilegt á heimasíðu Mýrdalshrepps, <https://www.vik.is/>.

Mýrdalshreppur mun auglýsa kynningu á skipulagsgögnum og senda umsagnarbeiðni til helstu umsagnaraðila sem eru eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Forsætisráðuneytið
- Ferðamálastofa
- Umhverfisstofnun
- Katla Jarðvangur
- Vegagerðin
- Minjastofnun
- Veðurstofa Íslands

Leita þarf leyfis ráðherra sjávarútvegs- og landbúnaðarmála til að breyta landbúnaðarsvæði í aðra landnotkun.

5.3 Tímasetningar

Gert er ráð fyrir að helstu áfangar skipulagsins verði eftirfarandi:

- Júní 2021 Kynning á lýsingu verkefnis
- September 2021 Kynning á vinnslutillögu að aðalskipulagsbreytingu
- Október 2021 Tillaga að aðalskipulagsbreytingu auglýst
- Desember 2021 Afgreiðsla Mýrdalshrepps og staðfesting Skipulagsstofnunar á gildistöku aðalskipulagsbreytingar.