

DEILSKIPULAG 1:1000



HLUTT ÚR AÐALSKIPULAGI MYRDALSHR. 2012-2028 1:50,000



AFASTÖÐUMYND 1:5000

LÝSING A SNIPLAAGSSVÆÐI
 Svæðið sem þetta deiliskipulag fjálar um er Petursey 2 lóð, Lnr. 218641, í Myrdalshreppi. Stærð lóðar er 17.700 m². A kólni eru 3 illi gæstihús, 45 m² hver.
 Ekki er fyrirgjaldt deiliskipulag af svæðinu.
 Lóðin sem umrædd er gæðgjaf lóðin, þarhæð ca 35 m yzsm.
 Eignendur lóðar eru Bergur Elíasson kt 270953-5649 og Hildun Láraadóttir kt 161258-3859.

FORSEÐUR DEILSKIPULAGS
 Markaðsáhrifa er að skilafellega byggjagætt fyrir gæstihús og aðstoðu fyrir ferðamennþjónustu.

ADKOMMA
 Aðkomna að svæðinu er vestur af Peturseyjarvegi.

VEITUR
 - Eftir notkun, kemur frá elkarastöðvöld landi Peturseyjar 2.
 - Farmagn kemur frá dreifiliði Rafti.
 - Frakvæla frá íróþjó sem fyrir á kólni og sem verður staðuð eilíf þárum.

AÐALSKIPULAG
 Lóðin er skilafellega sam vískaðla- og þjónuðla, mark 17x15,8 m. Svæðið er skilafellega 2028. Aðin lóðin verður byggð með þjónuðsvæði við Vestur Petursey, í gættirgætt með aðalskipulagi, lilla 24.

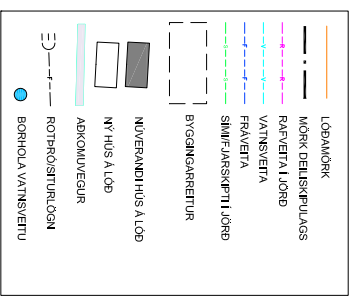
SKILMÁLAR
 1. Heimil er bygging gætt- og þjónuðla.
 2. Heimil er lóðin straxa svæði og fyrir ein.
 3. Svæðið er með hærri en 0,3 m um gættinu en hærri er annars fjálar.
 4. Eftir með hærri en 0,3 m um gættinu elna og fyrir er á byggingarætt.
 5. Nýlögð lóðir fá ekki yfi 0,3

Eiming er heimil að gera aðstoðu illi afþreyingar ferðamanna svo sem heil þá og þess hærri.
 Stærð og staðsetning nýs húss og bílastæða á uppdrætt er lóðinandi.

UMHAVERFSÁHRIF
 Fyrirgjaldin byggjar einu í ekkil í ferðinu umhverfi.
 Eignarformidlar er við einu svæðinu.
 Umhverfisáhrif einu óvænla.

PIÓNUSLA
 SÍKKVILLO VIK
 Sopnilla er á vegum Myrdalshrepps.

GÖGN
 Aðalskipulag Myrdalshrepps 2012-2028.
 Tilgagn er tekiðna í staðferðan myndunum frá Myrdkon ehf.
 Hlitalerfi er ISNET 93



SKÝRINGAR MED TAKNUM

NR.	DAÐS	BRETTING	AF
Bóttelífrí LINDORÐAÐA ÁBYGGINGARLOD, 5. ÁRSDAG, 2023			
PÉTURSEY 2 LÖD Lnr. 218641		BYGGINGARLOD	15.000
TILAGA AÐ DEILSKIPULAGI		TILGAG	300
SÁLA		DAÐS	01.03.2018
		NR.	101451

SAMÞYKKTIR OG GILDISTAQA
 Deiliskipulag þetta var auðgætt skv. 41, gætt skilafellega- og byggingarlagi n. 1232010
 frá _____ 2018

Samþykkt / Skilafellega
 _____ 2018

Samþykkt / Svæðisáhrifa Myrdalshrepps
 _____ 2018

Svæðisáhrifa
 _____ 2018

Gættistaka með auðgættur B-álag:
 _____ 2018