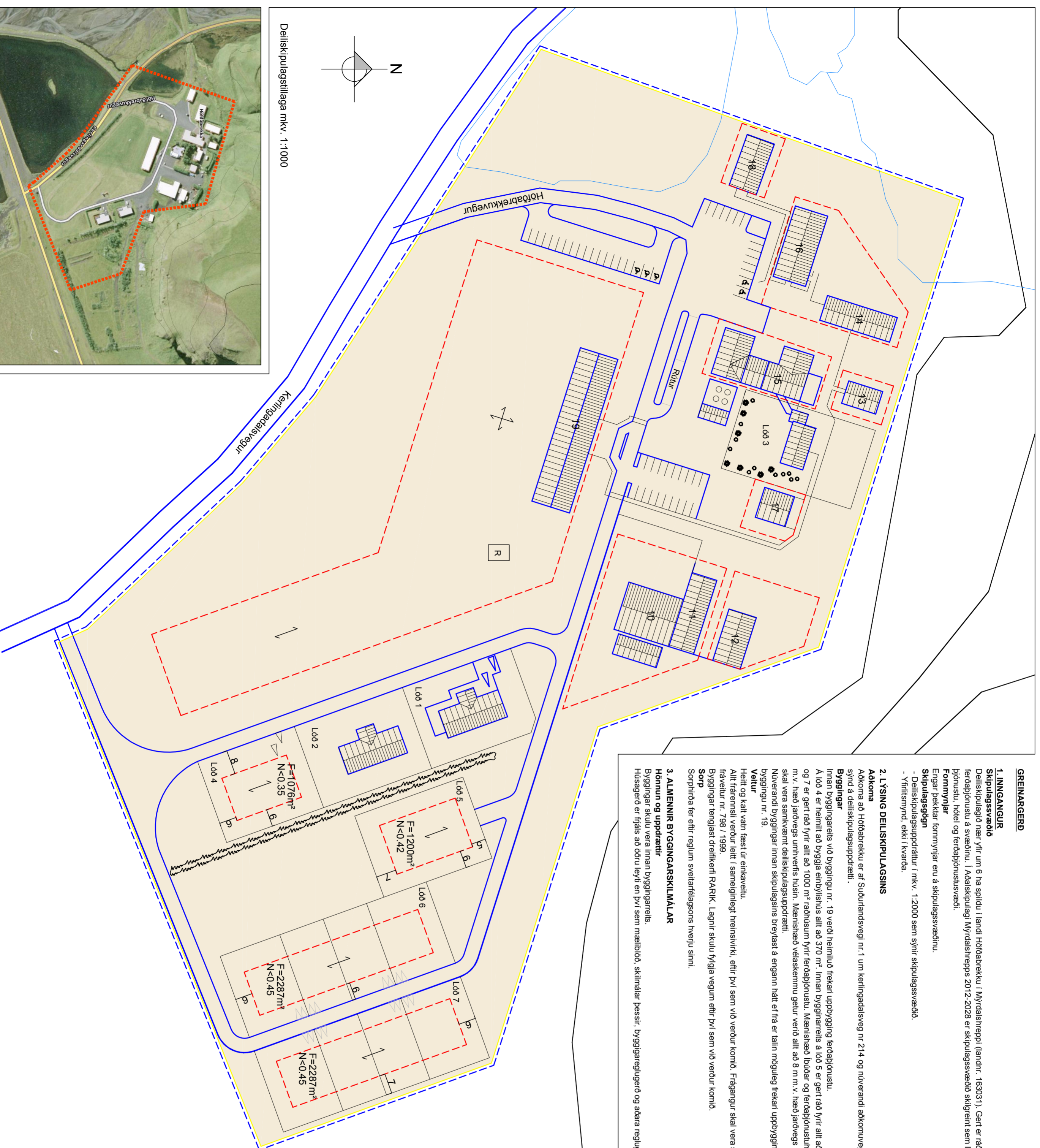
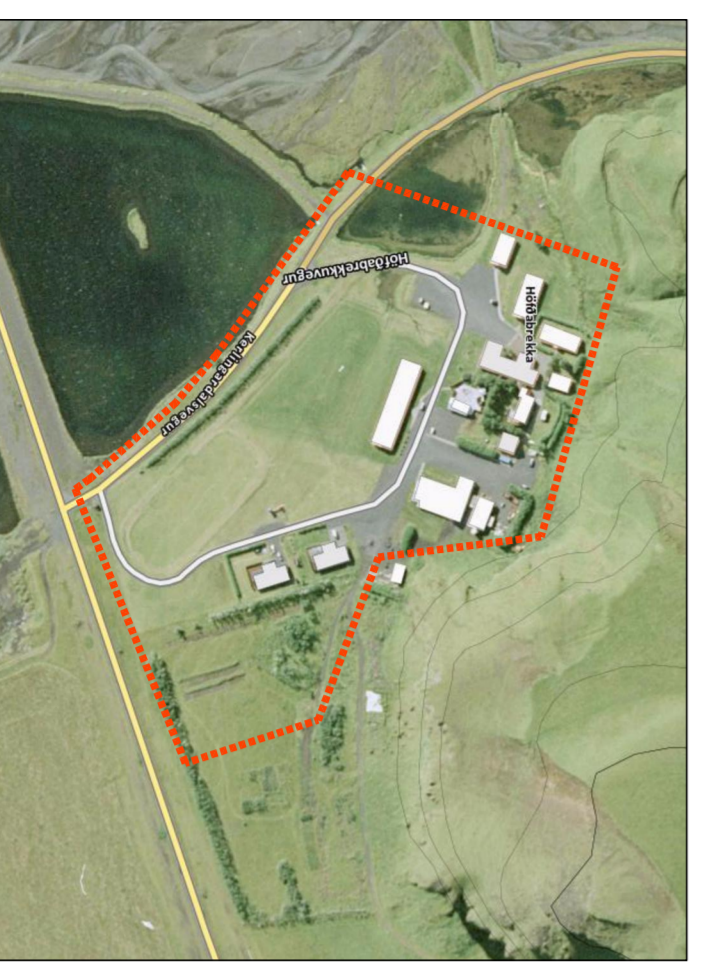


# SVEITARFÉLAGIÐ MÝRDALSHREPPUR - DEILISKIPULAGSTILLAGA



Deiliskipulagstillaga mkv. 1:1000



Yfirlitsmynd af deiliskipulagssvæðinu  
EKKI KVABDA

## GREINARGERÐ

### 1. INNGANGUR

**Skipulagssvæði**  
Deiliskipulagið nær yfir um 6 ha spildu í landi Höfðabrekku í Mýrdalshreppi (landnr. 163031). Gert er ráð fyrir frekari uppbyggingu ferðjónustu á svæðinu. Í Aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 er skipulagssvæðið skilgreint sem landúnaðar, verslunar og þjónustu, hótél og ferðjónustusvæði.  
**Formynjar**  
Engar þekktar formynjar eru á skipulagssvæðinu.  
**Skipulagsöðgn**  
- Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2000 sem sýni skipulagssvæðið.  
- Yfirlitsmynd, ekki í kvörða.

### 2. LÝSING DEILISKIPULAGSINS

**Aðkoma**  
Aðkoma að Höfðabrekku er af Sudurlandsvegi nr. 1 um kerlingardalsveg nr. 214 og núverandi aðkomuveg að jörðinni. Blástræði eru sýnd á deiliskipulagsuppdráttinni.

### Byggingar

Ímnan byggingareitis við byggingu nr. 19 verði heimilid frekari uppbygging ferðjónustu.  
A lóð 4 er heimilt að byggja einbýlishús allt að 370 m<sup>2</sup>. Ímnan byggingareitis á lóð 5 er gert ráð fyrir allt að 500 m<sup>2</sup> vélaskemmu. Á lóð 6 og 7 er gert ráð fyrir allt að 1000 m<sup>2</sup> radhúsum fyrir ferðjónustu. Mænishæð íbúðar og ferðjónustuhúsa getur verið allt að 6 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsin. Mænishæð vélaskemmu getur verið allt að 8 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsin. Mænishæð skal vera samkvæmt deiliskipulagsuppdráttinni.  
Núverandi byggingar ímnan skipulagsins breytast á engann hátt ef frá er talin möguleg frekari uppbygging á ferðjónustu við byggingu nr. 19.

### Veltur

Heitt og kalt van fræstur einkaveitlu.  
Allt fransensli veður leit í sameiginlegt treishnsvirkni, eftir því sem við veður komið. Frágangur skal vera samkvæmt reglugerð um fráveitur nr. 798 / 1999.

Byggingar tengjast dreifikerfi RARIK. Lagitur skulu fylgja vegum eftir því sem við veður komið.

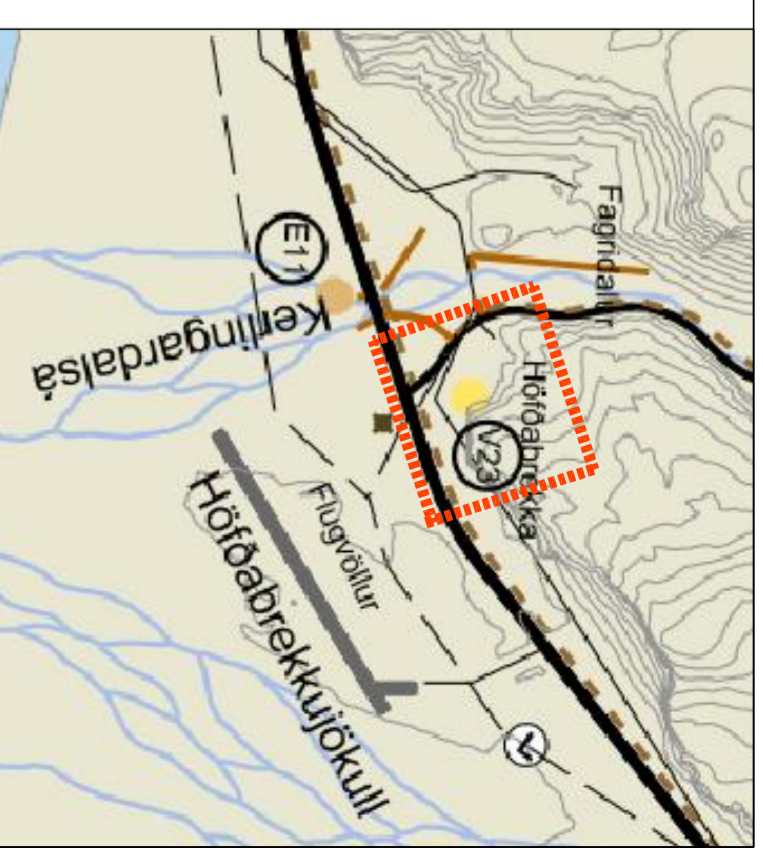
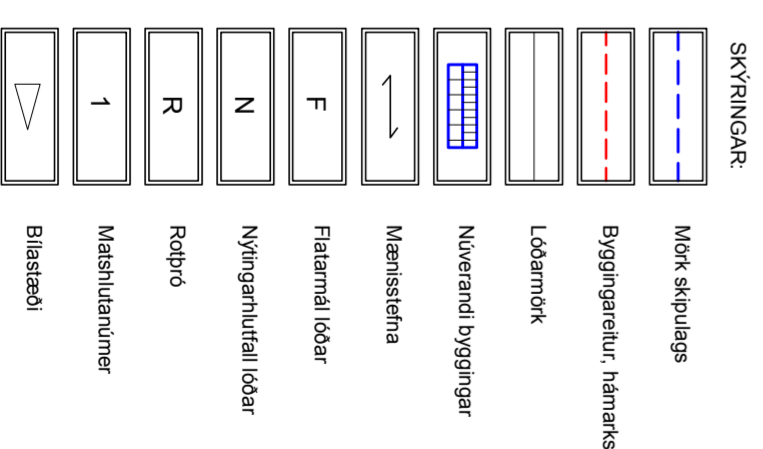
### Söpp

Sorþrifa fer eftir reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

### 3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

#### Hönnun og upprættir

Byggingar skulu vera ímnan byggingareitis.  
Húsgæro er frjals að öðru leyti en því sem mæliböð, skilmálar, þessir, byggingareglugeto og aðara reglugerðir segja til um.



Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012-2018  
EKKI KVABDA

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af sveitarstjórn Mýrdalshrepps þann:

Dags: \_\_\_\_\_

Fh. Mýrdalshrepps.

Núverandi byggingar ímnan skipulagsreitis eru:

- Lóð 1. Er 240 m<sup>2</sup> hus á einni hæð.
- Lóð 2. Er 240 m<sup>2</sup> hus á einni hæð.
- Lóð 3. Er 150,0 m<sup>2</sup> hus á einni hæð með rsi.
- BYGGING nr.10 Er 390,3 m<sup>2</sup> gisihus byggt 1974.
- BYGGING nr.11 Er 259,5 m<sup>2</sup> hlaða byggð 1976.
- BYGGING nr.12 Er 195,8 m<sup>2</sup> Vélavérkeragermystla byggð 1982.
- BYGGING nr.13 Er 100,4 m<sup>2</sup> gisihus byggt 1989.
- BYGGING nr.14 Er 250,4 m<sup>2</sup> gisihus byggt 1991.
- BYGGING nr.15 Er 468,7 m<sup>2</sup> véltingahus byggt 1994.
- BYGGING nr.16 Er 315,2 m<sup>2</sup> gisihus byggt 1995.
- BYGGING nr.17 Er 52,8 m<sup>2</sup> íbúðarhús/þvotahús byggt 1995.
- BYGGING nr.18 Er 188,0 m<sup>2</sup> gisihus byggt 2000.
- BYGGING nr.19 Er 735,3 m<sup>2</sup> gisihus byggt 2002.
- BYGGING nr.20 Er 72,0 m<sup>2</sup> þvottgæðastæða byggt 2013.

## Pro-Ark Telknistofa

### HÖFÐABREKKA - DEILISKIPULAG

4-16-005

Eirikur Vignir Pálsson BFI Kl. 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kl. 190275-5319

Telkn. JAG

Dags. Mars 2016

Mkv. A2 - 1:1000

ÚPÞRENTAÐ: 14.3.2016 14:32:29

# S-001