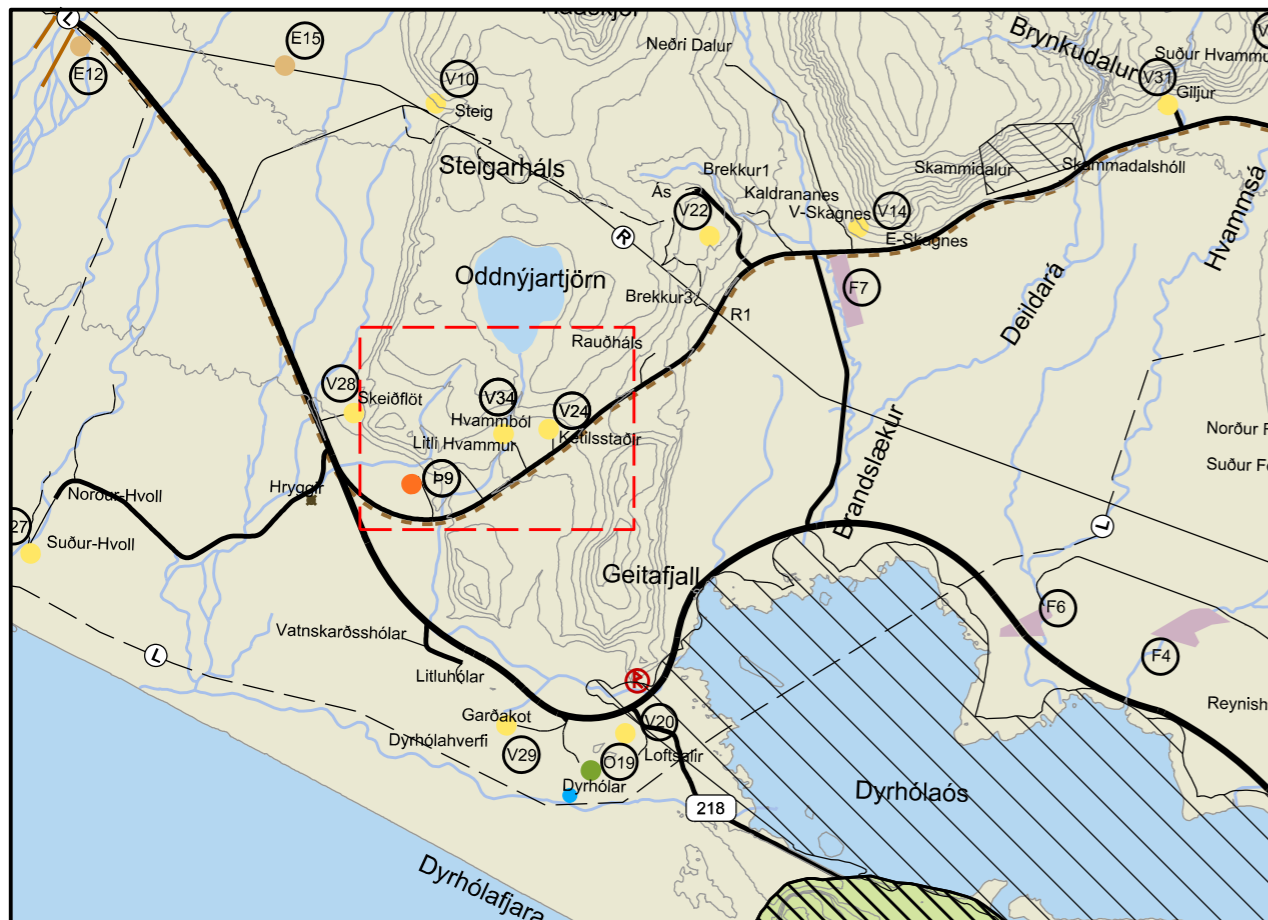


Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012-2028, í gildi 1:50.000 [A3]



Tillaga að breytingu 1:50.000 [A3]

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 sem staðfest var af umhverfisráðherra þann 05.03.2013.

Forsendur

Ferðabjónusta er ein af helstu atvinnugreinum Mýrdalshrepps og fjöldi erlendra ferðamanna sem sækja Mýrdalshrepp heim hefur aukist mikið á undanföllum árum. Í aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 er gert ráð fyrir að aukning í atvinnugreinum í sveitarfélaginu verði fyrst og fremst í ferðabjónustu. Það er stefna Mýrdalshrepps að stuðla að ferðabjónustu og stýja við vöxt hennar í sveitarfélaginu (bls. 19 í greinargerð aðalskipulags), til að fylgja þeirri stefnu er talið mikilvægt að fjölga svæðum í aðalskipulagi þar sem gert er ráð fyrir gisti- og ferðabjónustu.

Tillaga að breytingu

Breyting á aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 felur í sér aukningu á verslunar- og þjónustusvæðum þar sem gert er ráð fyrir gisti- og ferðabjónustu í landi Hvambólis í Mýrdalshreppi (landnr. 197494).

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 er í samræmi við stefnu sem sett er fram í gildandi aðalskipulagi þar sem gert er ráð fyrir að stýja við vöxt í ferðabjónustu og að aukning í atvinnugreinum í sveitarfélaginu verði fyrst og fremst í ferðabjónustu.

Verslunar- og þjónustusvæði

Gerð er breyting á kafla 2.4 Verslunar- og þjónustusvæði í greinargerð aðalskipulags. Breyting er gerð á töflu 2.4, þar sem við bætist afmörkun V34 fyrir Hvamból.

Tafla 2.4 í gildandi aðalskipulagi:

Verslunar- og þjónustusvæði og nýting	Stærð ha	N
V1 Gistibjónusta	0,4	0,3
V2 Gistibjónusta	0,5	0,4
V3 Verslun við Vikurbraut	0,2	0,5
V4 Skrifstofur / bæjarskrifstofur	0,1	0,5
V5 Verslun	2,0	0,7
V6 Hótel og veitingar	2,0	0,7
V7 Golfskáli	0,8	0,6
V8 Ferðabjónusta. Vélsleðaleiga á Sólheimahéiði	1,0	0,3
V9 Bændagisting og hestaleiga á Völlum	5,0	0,3
V10 Bændagisting og veitingar við Steig	5,0	0,3
V11 Bændagisting við vestur Pétursey	5,0	0,3
V12 Bændagisting og veitingar í Sólheimahjáleigu	5,0	0,3
V13 Bændagisting og veitingar. Eystri-Sólheimar	1,0	0,4
V14 Verslun og þjónusta. Eystra Skaganes	1,0	0,3
V15 Ymis ferðabjónusta við Reynisfjall		0,3
V16 Tjaldstæði, gistibjónusta o.fl. í þakgili	5,0	0,3
V17 Gistibjónusta að Görðum	1,0	0,4
V18 Ferðabjónusta við Sólheimajökul	1,0	0,4
V19 Ferðabjónusta og náttúruskoðun í Reynisfjöru	1,0	0,4
V20 Þjónusta í Eystri Dyrhólum	1,0	0,4
V21 Ferðabjónusta við Sólheimajökul	1,0	0,4
V22 Gisti- og ferðabjónusta á Brekkum og Ási	5,0	0,4
V23 Hótel og veitingastaður, Höfðabrekka	1,0	0,4
V24 Gisti- og ferðabjónusta. Ketilsstaðir	1,0	0,3
V25 Skáli Ferðafélags Mýrdælinga	0,5	0,3
V26 Gisti- og ferðabjónusta á Ytri Sólheimum	1,2	0,3
V27 Gisti- og ferðabjónusta, Hvoll	2,5	0,3
V28 Gisti- og ferðabjónusta, Skeiðflöt	2,5	0,3
V29 Gisti- og ferðabjónusta, Garðakot	0,5	0,3
V30 Gisti- og ferðabjónusta, Reynir	0,7	0,4
V31 Gisti- og ferðabjónusta, Giljur	0,3	0,4
V32 Gisti- og ferðabjónusta, Norður Hvammur	1,0	0,3
V33 Gisti- og ferðabjónusta, Götur	2,0	0,3
Alls	57,2	

Tafla 2.4 - Tillaga að breytingu:

Verslunar- og þjónustusvæði og nýting	Stærð ha	N
V1 Gistibjónusta	0,4	0,3
V2 Gistibjónusta	0,5	0,4
V3 Verslun við Vikurbraut	0,2	0,5
V4 Skrifstofur / bæjarskrifstofur	0,1	0,5
V5 Verslun	2,0	0,7
V6 Hótel og veitingar	2,0	0,7
V7 Golfskáli	0,8	0,6
V8 Ferðabjónusta. Vélsleðaleiga á Sólheimahéiði	1,0	0,3
V9 Bændagisting og hestaleiga á Völlum	5,0	0,3
V10 Bændagisting og veitingar við Steig	5,0	0,3
V11 Bændagisting við vestur Pétursey	5,0	0,3
V12 Bændagisting og veitingar í Sólheimahjáleigu	5,0	0,3
V13 Bændagisting og veitingar. Eystri-Sólheimar	1,0	0,4
V14 Verslun og þjónusta. Eystra Skaganes	1,0	0,3
V15 Ymis ferðabjónusta við Reynisfjall		0,3
V16 Tjaldstæði, gistibjónusta o.fl. í þakgili	5,0	0,3
V17 Gistibjónusta að Görðum	1,0	0,4
V18 Ferðabjónusta við Sólheimajökul	1,0	0,4
V19 Ferðabjónusta og náttúruskoðun í Reynisfjöru	1,0	0,4
V20 Þjónusta í Eystri Dyrhólum	1,0	0,4
V21 Ferðabjónusta við Sólheimajökul	1,0	0,4
V22 Gisti- og ferðabjónusta á Brekkum og Ási	5,0	0,4
V23 Hótel og veitingastaður, Höfðabrekka	1,0	0,4
V24 Gisti- og ferðabjónusta. Ketilsstaðir	1,0	0,3
V25 Skáli Ferðafélags Mýrdælinga	0,5	0,3
V26 Gisti- og ferðabjónusta á Ytri Sólheimum	1,2	0,3
V27 Gisti- og ferðabjónusta, Hvoll	2,5	0,3
V28 Gisti- og ferðabjónusta, Skeiðflöt	2,5	0,3
V29 Gisti- og ferðabjónusta, Garðakot	0,5	0,3
V30 Gisti- og ferðabjónusta, Reynir	0,7	0,4
V31 Gisti- og ferðabjónusta, Giljur	0,3	0,4
V32 Gisti- og ferðabjónusta, Norður Hvammur	1,0	0,3
V33 Gisti- og ferðabjónusta, Götur	2,0	0,3
V34 Gisti- og ferðabjónusta, Hvamból	3,0	0,1
Alls	60,2	

Í stefnumótun Mýrdalshrepps er lögð áhersla á að ferðabjónusta tengist náttúru og menningu svæðisins. Við uppbyggingu á nýjum verslunar- og þjónustusvæðum fyrir gisti- og ferðabjónustu er lögð áhersla á að fylgja þeirri stefnu. Við gerð deiliskipulags fyrir viðkomandi svæði skal hugað að heildarásynd svæðisins og styrkleikum þess er varða ferðabjónustu.

Helstu umhverfisáhrif

Breyting á aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2012-2028 kemur ekki til með að breyta niðurstöðu og umfjöllun umhverfisskýrslu aðalskipulags Mýrdalshrepps, dags. maí 2012.

Ásynd

Ekki er gert ráð fyrir mikilli eða þétri uppbyggingu á viðkomandi svæði, sem er staðsett á bæjarstæði þar sem uppbygging hefur þegar átt sér stað. Á svæðinu er gert ráð fyrir gisti- og ferðabjónustu sem fellur að staðháttum svæðisins og er því ekki gert ráð fyrir að ásyndarbreyting á svæðinu verði mikil.

Landnotkun.

Nýtt verslunar- og þjónustusvæði er staðsett á landi sem í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir landbúnaði. Tillaga að breytingu á aðalskipulagi er ekki talin draga úr gæðum eða framboði landbúnaðarlands þar sem lítið eða ekkert verður gengið á ræktað land. Uppbygging á svæðinu verður í nágrenni við önnur mannvirki á bæjarstæðinu og mun taka mið af núverandi staðháttum á svæðinu. Breyting á aðalskipulagi er því ekki talin hafa mikil áhrif á landnotkun á aðliggjandi svæðum.



ÚR AÐALSKIPULAGI MÝRDALSHREPPS 2012-2028

SKÝRINGAR:
LAND USE:

- Afmörkun breytingarsvæðis
Boundaries of plan-adjustment area
- Sveitarfélagsmörk
Municipal boundaries
- Mörk svæðisskipulags Miðhálandis
Central highlands boundaries
- Landbúnaður
Agriculture area
- Obbyggð svæði
Natural area
- Svæði fyrir frístundabyggð
Leisure housing
- Þéttbýli
Dense area
- Vátn, ár og sjór
Lakes, rivers and sea
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
Public institutions
- Opin svæði til sérstakra nota
Recreational area
- Efnistöðusvæði
Quarry
- Fríðlýstar fornminjar
Protected archeological sites
- Fjarskiptasendar
Telecommunication transmitter
- Flugvöllum
Airport
- Vatnsvernd, brunnsvæði
Water protection area I
- Vatnsvernd, grannsvæði
Water protection area II
- Vatnsvernd, fjarsvæði
Water protection area III
- Svæði á náttúruminjakrá
Nature reserve
- Fríðlýst svæði
Protected area
- Hverfisverndarsvæði
Local conservation area
- Stofnvegur
Primary road
- Tengivegur
Secondary road
- Númer vega
Road numbers
- Aðrir vegir
Other roads
- Landsvegir
Mountain roads/paths
- Reiðleiðir
Bridle paths
- Gönguleiðir
Pathways
- Varnargarðar
Flood barriers
- Líðleiðir
Fiber optic cable
- Stofnlinna raforku, háspennulina
Primary electric lines

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Mýrdalshrepps þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af
Skipulagsstofnun þann _____



Aðalskipulag Mýrdalshrepps 2012-2028

<p>VSÓ RÁÐGJÖF</p> <p>BORGARTÚNI 20, 105 REYKJAVÍK. S: 5859000, Fax: 5859010 www.vso.is, vso@vso.is</p>	001
	<p>SKIPULAG: AK</p> <p>YFIRFARID:</p> <p>KVARD: 1:50.000 [A3]</p> <p>DAGS: XX.03.2016</p> <p>BREYTT:..</p>
	<p>UNNIÐ FYRIR:</p> <p>MÝRDALSHREPP</p>