

FUNDARGERÐ

553. fundur sveitarstjórnar Mýrdalshrepps var haldinn fimmtudaginn 24. nóvember 2016 kl. 15:00 á skrifstofu hreppsins, Austurvegi 17 í Vík.

Fundinn sátu undirritaðir aðal- og varamenn. Sveitarstjóri ritaði fundargerðina á tölvu.

Oddviti setti fundinn og stjórnaði honum og óskaði eftir að eftirtöldum atriðum yrði bætt á dagskrána:

- Umsókn um lóð undir hótél og íbúðir í Vík frá Iceland incoming ferðir ehf. sem verður liður II – 11 á dagskránni.
 - Aukið framlag vegna Kötlu Jarðvangs verður liður III – 5 á dagskránni.
 - Umræða um tjaldstæðamál í sveitarfélaginu og kröfur um uppbyggingu og þjónustu, verður liður III – 6 á dagskránni.
 - Umsókn frá ÞB verktökum um tvær vestustu lóðirnar við Austurveg undir þjónustu og íbúðir verður liður III – 12 á dagskránni
 - Steinþór Vigfússon sækir um fjórar austustu lóðirnar norðan Austurvegar fyrir hönd óstofnaðs félags. sem yrði liður III – 13 á dagskránni
- Tillagan var samþykkt

Sveitarstjóri gerði grein fyrir verkefnum síðustu vikna.

Dagskrá

I. Fundargerðir til staðfestingar.

1. Fundargerð 226. fundar fræðslunefndar frá 15. nóvember 2016

Sveitarstjórn staðfestir afgreiðslu nefndarinnar.

2. Fundargerð 245. fundar skipulagsnefndar frá 22. nóvember 2016

1. Sólheimahjáleiga – Óveruleg breyting á deiliskipulagi. Elín Einarsdóttir vék af fundi undir þessum lið.

Sveitarstjórn staðfestir afgreiðslu nefndarinnar

EE mætir aftur til fundarins.

2. Hótél Dyrhólaey – breytingar á teikningu af millibyggingu

Sveitarstjórn staðfestir afgreiðslu nefndarinnar

3. Volcano Hotel – Klæðning húss

Volcano Hótél sækir um að klæða húsið að utan með liggjandi báruklæðningu og standandi timburklæðningu.

Sveitarstjórn staðfestir afgreiðslu nefndarinnar

5. Deiliskipulag miðhluti Víkurþorps

Umræður um deiliskipulag miðhluta Víkurþorps sem nær frá deiliskipulagi vesturhluta þorpsins og að Víkurá. Nefndin leggur til að leitað verði tilboða í deiliskipulagið

Sveitarstjórn staðfestir afgreiðslu nefndarinnar

II. Innsend erindi til afgreiðslu.

1. Fræðslunetið beiðni um áframhaldandi stuðning við Vísinda- og rannsóknarsjóðs Suðurland.

Sveitarstjórn samþykkir að veita áfram stuðning við sjóðinn að upphæð kr. 75.000 á ári.

2. Umsókn um lóðina Mylluland 5 frá Línu Aðalbjargardóttur.

Sveitarstjórn samþykkir lóðaúthlutunina. Eva Dögg Þorsteinsdóttir óskar bókað: Eva leggur til að unnið verði eftir reglum um úthlutun lóða Mýrdalshrepps frá 20. 10 2005, auglýsum lóðina en samþykkjum umsóknina ef enginn sækir um hana innan viku.

3. Hugmynd til skoðunar um sameiningu embættis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárvalla- og Vestur- Skaftafellssýslu.

Sveitarstjórn tekur vel í þessa hugmynd og felur sveitarstjóra að taka þátt í væntanlegum fundum um málefnið.

4. Umsókn um lóðir undir hótél

Xinglin Xu sækir um lóðirnar sem merktar eru V2, 10, 12, 14 og 16 á nýju deiliskipulagi í austurhluta Víkurþorps undir byggingu hótels. Samkvæmt umsókninni er ætlunin að á þessum lóðum verði byggt 80 – 100 herbergja þriggja stjörnu hótél með veitingasal. Í umsókninni er gert ráð fyrir því að fyrstu allt að tvö árin verði 20 herbergi hótelsins nýtt fyrir starfsfólk, eða þar til búið verður að sækja um lóð til að byggja varanlega aðstöðu fyrir starfsfólk. Hótelið verður hannað af arkitektastofunni Batteríinu. Sveitarstjórn hefur hitt umsækjanda þar sem farið var yfir áform um uppbyggingu.

Þar sem fleiri en ein umsókn hefur borist um þessar lóðir samþykkir sveitarstjórn að fresta afgreiðslu umsóknarinnar og óska eftir skýrari og ítarlegri greinargerð frá umsækjanda um fyrirhugaða framkvæmd, framkvæmdatíma, rekstrarfyrirkomulag, fjármögnun verkefnisins, mönnun og húsnæðismál væntanlegra starfsmanna.

Eva Dögg Þorsteinsdóttir óskar bókað: M-listinn telur mikilvægt að sveitarstjórn hraði nú vinnu við stefnumörkun svæðisins bæði út frá hagfræðilegu og félagsfræðilegu sjónarhorni. Þannig getum við tekið upplýsta ákvörðun.

5. Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi í flokki I á Brekkum 1

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemd við úthlutun rekstrarleyfisins

6. Beiðni um undanþágu frá fjallskilagjaldi vegna fjárfjölda frá Eyjólfí Sigurjónssyni

Sveitarstjórn samþykkir framkomna beiðni.

7. Hvatning frá Frjálsíþróttasambandi Íslands.

Lagt fram til kynningar

8. Suðurlandsnefnd - Skýrsla starfshóps um eflingu byggðar og atvinnulífs milli Markarfljóts og Öraefa.

Sveitarstjórn Mýrdalshrepps fagnar þessari framkomnu skýrslu sem forsætisráðherra Sigurður Ingi Jóhannsson hafði frumkvæði að því að koma á fót til eflingar byggðar- og atvinnulífs á svæðinu. Sveitarstjórn lætur í ljós þá von að sem flestar af tillögum starfshópsins komist strax til framkvæmda.

9. Drög að reglugerð um gististaði og veitingastaði til umsagnar

Sveitarstjórn Mýrdalshrepps telur að í raun þurfi einnig að breyta þeim lögum sem reglugerðin byggir á því nánast ómögulegt sé að fylgjast með því að starfsemi í heimagistingu sé innan þeirra marka sem þar eru sett um hámarksútleigu í 90 daga og að tekjur af starfsemi séu innan við viðmiðunarmörk.

Sveitarstjórn tekur að öðru leyti undir athugasemdir sem framkoma í umsögn Sambands Íslenskra sveitarfélaga og felur sveitarstjóra að koma athugasemdum sveitarstjórnar á framfæri við rétta aðila.

10. Erindi til kynningar frá eigenda Icelandair hótels í Vík vegna fyrirhugaðrar stækkun hótelsins

Lagt fram til kynningar

11. Umsókn um lóð undir hótél og íbúðir í Vík frá Iceland incoming ferðir ehf.

Fram var lögð umsókn um lóðirnar sem merktar eru V2, 10, 12, 14 og 16 á nýju deiliskipulagi í austurhluta Víkurþorps undir byggingu hótels frá fyrirtækinu Iceland incoming ferðir ehf. Ætlun umsækjanda er að byggja á lóðunum u.þ.b. 100 herbergja hótél ásamt veitingasal og ráðstefnuaðstöðu. Jafnframt er sótt um lóðirnar merktar V1,1 og 1a og 2 og 2a undir starfsmannabústaði. Einnig getur komið til greina að vera með hostel að hluta í byggingum á lóðunum.

Þar sem fleiri en ein umsókn hefur borist um þessar lóðir samþykkir sveitarstjórn að fresta afgreiðslu umsóknarinnar og óska eftir skýrari og ítarlegri greinargerð frá umsækjanda um fyrirhugaða framkvæmd, framkvæmdatíma, rekstrarfyrirkomulag, fjármögnun verkefnisins, mönnun og húsnæðismál væntanlegra starfsmanna. Ennfremur óskar sveitarstjórn eftir fundi með umsækjanda til að fara yfir fyrirhuguð áform.

12. Umsókn frá ÞB verktökum um tvær vestustu lóðirnar við Austurveg undir þjónustu og íbúðir, en þær lóðir eru merktar 2 og 2a.

Þar sem fleiri en ein umsókn hefur borist um þessar lóðir samþykkir sveitarstjórn að fresta afgreiðslu umsóknarinnar og óska eftir skýrari og ítarlegri greinargerð frá umsækjanda um fyrirhugaða framkvæmd, framkvæmdatíma, rekstrarfyrirkomulag, fjármögnun verkefnisins, mönnun og húsnæðismál væntanlegra starfsmanna. Ennfremur óskar sveitarstjórn eftir fundi með umsækjanda til að fara yfir fyrirhuguð áform.

13. Steinþór Vigfússon sækir um fjórar austustu lóðirnar norðan Austurvegar fyrir hönd óstofnaðs félags.

Þar sem fleiri en ein umsókn hefur borist um þessar lóðir samþykkir sveitarstjórn að fresta afgreiðslu umsóknarinnar og óska eftir skýrari og ítarlegri greinargerð frá umsækjanda um fyrirhugaða framkvæmd, framkvæmdatíma, rekstrarfyrirkomulag, fjármögnun verkefnisins, mönnun og húsnæðismál væntanlegra starfsmanna. Ennfremur óskar sveitarstjórn eftir fundi með umsækjanda til að fara yfir fyrirhuguð áform.

III. Málefni til umfjöllunar/ afgreiðslu

1. Minnisblað um fráveitumál frá Mannviti í nóvember 2016.

1a. Minnisblað sveitarstjóra um fráveitumál.

Vegna sérstakra aðstæðna í sveitarfélaginu leggur sveitarstjórn Mýrdalshrepps til að kannaður verði til hlítar sá möguleiki að byggja einsþreps hreinsistöð sem hafi útrás í neðstahluta Víkurár vestan við sandfangarann. Sveitarstjórn felur sveitarstjóra að ræða þann möguleika við Heilbrigðiseftirlit Suðurlands. Verði fallist á þessa lausn samþykkir sveitarstjórn að samið verði við Verkfræðistofuna Mannvit um hönnun fráveitukerfisins.

2. Frumvarp að fjárhagsáætlun 2017 síðari umræða.

2a. Mýrdalshreppur Fjárhagsáætlun 2017-2020 seinni umræða.

2b. Framkvæmdaáætlun 2017 síðari umræða.

Útsvarshlutfall ársins 2017 verður 14.52%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts verður óbreytt milli ára 0,53% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Fjárhagsáætlun 2017 gerir ráð fyrir að heildartekjur sveitarfélagsins verði um 549,3 m.kr. og rekstrargjöld án afskrifta 451,9 m.kr. og fjármagnsliðir neikvæðir um 20,1 m.kr. Launagreiðslur og launatengd gjöld eru áætluð 259 m. kr. Gert er ráð fyrir að rekstrarniðurstaða A-hluta verði jákvæð um 56,9 m.kr. og rekstrarniðurstaða samstæðu jákvæð um 51,6 m. kr. og afborganir langtímalána verða 32,3 m.kr. á árinu 2017.

Gjaldskrá leikskóla, tónskóla, dægradvöl og fæðiskostnaður í skólunum hækka um 2,5% milli ára.

Um áramót tekur gildi ný gjaldskrá fyrir íþróttamannvirki sem tekur mið af gjaldskrár sambærilegra mannvirkja í nágrannasveitarfélögunum. Gjaldskrá fyrir sorphirðu- og sorpeyðingu hækkar um 2,5% milli ára. Í samræmi við samþykkt um hunda- og kattahald í Mýrdalshrepp verður innheimt gæludýragjald kr. 8.200 á hvern kött og hund í þéttbýlinu í Vík.

Sveitarstjórn samþykkir fjárhagsáætlun fyrir 2017 – 2020 og beinir um leið þeim tilmælum til stjórnenda sveitarfélagsins að gæta ýtrasta aðhalds í öllum rekstri sveitarfélagsins. Mikilvægt er að allri yfirvinnu verði haldið í lágmarki og þeim eindregnu tilmælum er beint til stjórnenda að meta vandlega yfirvinnuþörf og leita allra leiða til að draga úr henni. Jafnframt skal haft samráð við sveitarstjóra um allar nýráðningar, stærri fjárfestingar og innkaup. Kanna skal vandlega alla möguleika á hagræðingu með breyttu verklagi þegar störf losna.

Sveitarstjórn samþykkir framlagða fjárhagsáætlun Mýrdalshrepps 2017 – 2020 og þakkar sveitarstjóra og öðrum starfsmönnum sem að þeirri vinnu komu fyrir góða vinnu. Eva Dögg Þorsteinsdóttir óskar bókað: M-listinn samþykkir fjárhagsáætlunina, en sér þó að áætlunin er í talsverðu uppnámi í ljósi þess hvaða stefna verður tekin varðandi lóðaúthlutunir. M- listinn harmar að sveitarstjórn hafi ekki verið tilbúin til að setjast yfir og gera áætlanir varðandi íþrótt- og skólamannvikri né leggjast yfir framtíðarsýn og rekstur Hjallatúns en vonar jafnframt að menn verði tilbúin til að skoða það á nýju ári.

B- listinn mótmælir því að fjárhagsáætlun sú sem hér er lögð fram sé í einhverju uppnámi. Áætlunin er unnin út frá gefnum forsendum dagsins í dag, þó gera megi ráð fyrir því að hún taki einhverjum breytingum í sveitarfélagi sem er í örur vexti. B- listinn tekur fram að hvorki við fyrri né við síðari umræðu um fjárhagsáætlun sveitarfélagsins hefur M- listinn lagt fram beinar tillögur varðandi rekstur eða framkvæmdir í sveitarfélaginu á næsta ári.

3. Skráning sumarbústaðalóðar í Norðurgarði.

Fram var lagt minnisblað frá Skipulags- og byggingarfulltrúa um lóðamál í Norðurgarði. Í ljós hefur komið að við makaskipti á landi Norðurgarðs sem gert var 2003 hefur gleymst að ganga frá afsali sveitarfélagsins á sérstakri lóð undir sumarhúsið sem er innan útskipta landsins og er Mýrdalshreppur skráður fyrir 50% þeirrar lóðar. Sveitarstjórn samþykkir að afsala umræddri lóð til afsalshafa sbr. Makaskiptaafsal frá 23. júlí 2003 og felur sveitarstjóra að ganga frá afsali þar að lútandi.

4. Tilboð í slökkvibíl

Fram var lagt tilboð í slökkvibíl frá fyrirtækinu Feuerwehretechnik í Berlín. Sveitarstjórn lýsir áhuga á að kaupa umræddan slökkvibíl reynist hann uppfylla kröfur slökkviliðsins eftir skoðun slökkviliðsstjóra.

5. Aukið framlag vegna Kötlu Jarðvangs.

Fram var lögð beiðni um aukið framlag að upphæð kr. 1 milljón vegna starfsemi Kötlu Jarðvangs á árinu 2016. Sveitarstjórn samþykkir viðbótarframlag og að því verði mætt með lægri tekjuafgangi ársins.

6. Umræða um tjaldstæðamál í sveitarfélaginu og kröfur um uppbyggingu og þjónustu.

Sveitarstjórn ræddi nauðsyn aukinnar þjónustu á þessu sviði í sveitarfélaginu samfara auknum ferðamannastraumi og lengingu ferðamannatímans. Þá er ljóst að aukin umferð minni ferðabíla eða svo kallaðra „Campera“ allt árið gerir kröfu um þjónustu yfir mun lengri tíma en áður var á tjaldstæðum. Þá hefur mikið verið kvartað yfir þjónustunni á tjaldstæðinu við Klettsveg á þessu ári og því nauðsynlegt að brugðist verði við með ákveðnum hætti.

Sveitarstjórn samþykkir að óska eftir því við þá aðila sem reka tjaldstæði í sveitarfélaginu og þá sem hafa í hyggju að opna slíka þjónustu að þeir geri sveitarstjórn skriflega grein fyrir sínum áformum um þjónustu á þessu sviði á árinu 2017 fyrir 15. janúar.

IV. Fundargerðir til kynningar.

1. Fundargerð aðalfundar Bergrisans bs. frá 12. október 2016.

Lagt fram til kynningar

2. Fundargerð aðalfundur Heilbrigðiseftirlits Suðurlands frá 20. október 2016.

Lagt fram til kynningar

3. Fundargerð alfundar SASS frá 20. október 2016.

Lagt fram til kynningar

V. Kynningarefni.

Ekkert var lagt fram undir þessum lið

Fleira ekki tekið fyrir og fundi slitið kl. 18.35.

Elín Einarsdóttir oddviti

Ingi Már Björnsson

Þráinn Sigurðsson

Eva Dögg Þorsteinsdóttir

Eiríkur Tryggvi Ástþórsson