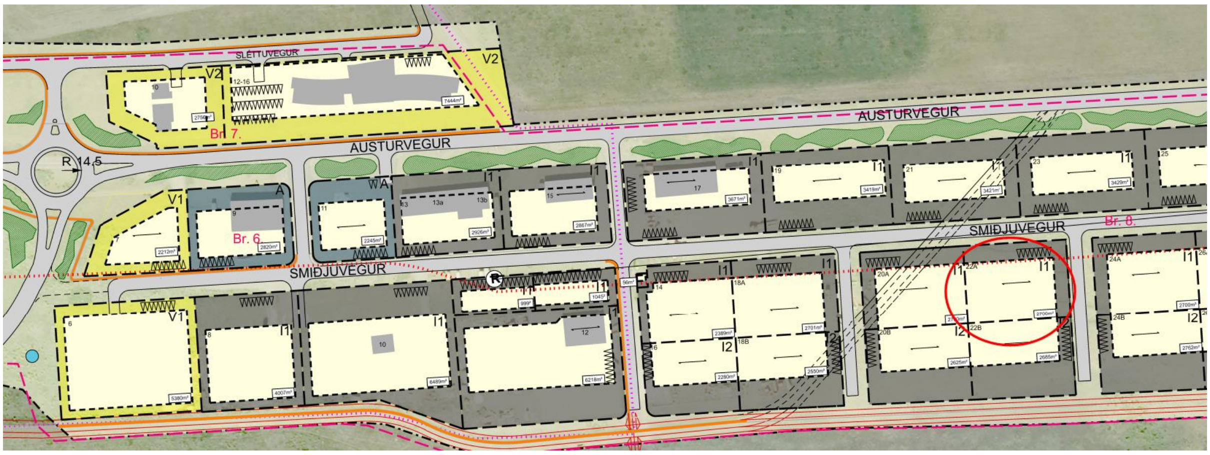
SMIÐJUVEGUR 22



Stærð: 2.700 m²

Nýtingarhlutfall á iðnaðarsvæðum er allt að 0,3.

Gólfkóti: 4,85

Lóð undir iðnaðarstarfsemi. Gert er ráð fyrir umfangsmikill í iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér, s.s. verksmiðjum, virkjunum, tengivirkjum, veitustöðvum, skólpdælu og hreinsistöðvum, birgðastöðvum fyrir olíur og móttökustöðvum fyrir úrgang.

Íbúðir eru ekki heimilar á iðnaðarsvæðum.

Almennt skal miða við að byggingar verði einlyftar og verði ekki hærri en 7 m frá gólfkóta.

Þakgerðir á iðnaðarsvæði skulu vera risþök

Þakhalli skal vera á bilinu 10-25° innan iðnaðarsvæðis

Við húsnæði skal koma fyrir viðeigandi mengunarvörnum á fráveitu frá viðkomandi húsnæði, þ.e. olíuskilju og sandfangi

Á atvinnulóðum verði gróður og trjábelti minnst 2,5 m breið og liggja að lóðamörkum við götu.

Ganga skal snyrtilega frá sorpgeymslum og staðsetja þær þannig að sem minnst beri á þeim. Skerma skal sorpgeymslur af a.m.k. þremur hliðum með vegg sem er jafn hár eða hærri en geymslurnar sjálfar.