



**Skipulags- og byggingarnefnd Mýrdalshrepps**  
**Fundargerð**

Fundur nr. 265 í Skipulags- og byggingarnefnd Mýrdalshrepps verður haldinn fimmtudagur 14. febrúar 2019 kl. 16:00 á skrifstofu Mýrdalshrepps. Fundin sitja ásamt undirrituðu nefndarfólki og Þorbjörg Gísladóttir sveitarstjóri Mýrdalshrepps og George Frumuselu skipulags- og byggingarfulltrúi Mýrdalshrepps.

**Skipulags- og byggingarfulltrúi óskar eftir því að eftirfarandi mál verði tekið utan auglýstrar dagskrár:**

**14. Steig - Umsókn um niðurrif**

Steinþór Vigfússon sækir um leyfi fyrir niðurrif á gömlum bragga og þremur turnum Steig.

**15. Grafargil – Umsókn um byggingarleyfi**

Æsa Guðrúnardóttir og Práinn Sigurðsson f.h. Zipline Iceland, Giljagleði ehf. sækja um byggingarleyfi fyrir viðbótar línu.

**16. Króktún 5 – Umsókn um byggingarleyfi**

Jakub Tomasz Kazmierczyk sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús í Króktún 5.

*Samþykkt samhljóða*

**17. Deiliskipulag Suðurvíkurvegur – Mylluland**

Umræða um athugasemdir frá Skipulagsstofnun

*Samþykkt samhljóða*

**18. Sléttuvegur 2 og 2a**

Kynning á aðaluppdrætti

*Samþykkt samhljóða*

**Dagskrá:**

**Mál:**

**1. Sunnubraut 32 – Umsókn um byggingarleyfi**

Oddný Sæunn Teitsdóttir sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús ásamt gestahúsi á Sunnubraut 32. Húsin eru stærri en skilmálar svæðisins segja til um, lagðir eru fram aðaluppdrættir til umræðu.

*Nefndin ákveður að fara skuli fram grendarkynning á fyrirhugaðri byggingu.*

**2. Mánabraut 28 – Umsókn um byggingarleyfi**

Gísli Rafn Gylfason f.h. True Adventure sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús á Mánabraut 32. Óskilgreint geymsluloft.

Nefndin gerir athugasemd við flatarmál hússins, skipulagsfulltrúa er falið að vinna málið áfram.

**3. Ytri Sólheimar 3 – Umsókn um byggingarleyfi**

Benedikt Bragason sækir um byggingarleyfi fyrir véla- og tækjageymslu á Ytri Sólheimum 3.

*Samþykkt samhljóða*

**4. Götur – Tilkynning um byggingarleyfi**

Kynning á teikningum vegna byggingu tveggja smáhýsa á Götum.

Guðrún Hildur vísar af fundi

*Samþykkt samhljóða*

Guðrún Hildur kemur aftur á fundinn

**5. Hátún 5-11 – Kynning á stöðu.**

Afstöðu og ásýndarmyndir.

Óðinn vísar af fundi

*Nefndin tekur vel í tillöguna en tekur engar ákvarðanir fyrr en frekari upplýsingar liggja fyrir.*

Óðinn kemur aftur inná fundinn.

**6. Austurvegur 16 – Tilkynning um uppfærslu aðaluppdráttar**

Elín Þorólfsdóttir f.h. Olíuverzlunar Íslands tilkynna breytingu á burðarvirki hússins úr steypu í krossviðseiningar.

*Samþykkt samhljóða*

**7. Dyrhólavegur – Stofnun vegsvæða**

Direkta lögfræðipjónusta f.h. Vegagerðarinnar sækir um leyfi fyrir stofnun tveggja vegsvæða undir Dyrhólaveg í samræmi við framlögð gögn.

*Samþykkt samhljóða*

**8. Þórisholt 3 - Umsókn um stofnun lóðar**

Guðni Einarsson sækir um leyfi fyrir stofnun lóðar úr upprunalandi Þórisholts í samræmi við framlögð gögn. Viðkomandi lóð er stofnuð sem ný lóð og er ætluð fyrir gistiheimili.

*Samþykkt samhljóða*

**9. Þórisholt 4 - Umsókn um stofnun lóðar**

Guðni Einarsson sækir um leyfi fyrir stofnun lóðar úr upprunalandi Þórisholts í samræmi við framlögð gögn. Viðkomandi lóð er stofnuð sem ný lóð og er ætluð fyrir starfsmannahús.

*Samþykkt samhljóða*

**10. Smiðjuvegur 9 – Breyting á aðalskipulagi og deiliskipulagi**

Kolbrún Ósk Guðjónsdóttir f.h. Undanfara óskar eftir leiðréttingu aðal- og deiliskipulags vegna lóðarinnar að Smiðjuvegur 9 í samræmi við núverandi starfsemi og opinbera skráningu í fasteigna skrá ríkisins.

Guðrún Hildur vikur af fundi

*Nefndin felur byggingarfulltrúa að hefja vinnu við breytingu á deiliskipulagi.*

Guðrún Hildur kemur aftur inná fundinn

## ***Fundi frestað vegna útkalls frá slökkviliði F1***

### **11. Strandvegur – Breyting á aðalskipulagi og deiliskipulagi**

Jóhannes Kristjánsson óskar eftir breytingu notkun lóðarinnar sem er á milli Strandvegar og Austurvegar. Lóðin er skilgreind í dag sem grænt svæði (hljóðmön) og óskað er eftir því að því verði breytt í byggingarlóð undir bílskúra.

*Nefndin tekur vel í erindið og felur byggingarfulltrúa að hefja vinnu við breytingu á deiliskipulagi og nánari útfærslu.*

### **12. Syngjandinn – Útivistar/útikennslusvæði**

Lögð eru fram bréf og teikningar um hugmynd fyrir útivistar/útikennslusvæði á Syngjandanum.

*Nefndin tekur vel í hugmyndina en kallar eftir loftmynd með afstöðu merkingum.*

### **13. Þéttbýlisupprætti - Breyting á aðalskipulagi**

Kynning á uppfærðum aðalskipulagsbreytingum þar sem búið er að bregðast við athugasemdum Skipulagsstofnunar.

*Samþykkt samhljóða*

### **14. Steig - Umsókn um niðurrif**

Steinþór Vigfússon sækir um leyfi fyrir niðurrif á gömlum bragga og þremur turnum í Steig.

*Samþykkt samhljóða*

### **15. Grafargil – Umsókn um byggingarleyfi**

Æsa Guðrúnardóttir og Þráinn Sigurðsson f.h. Zipline Iceland, Giljagleði ehf. sækja um byggingarleyfi fyrir viðbótar línu.

Óðinn vikur af fundi

*Samþykkt samhljóða*

Óðinn kemur aftur á fundinn

### **16. Króktún 5 – Umsókn um byggingarleyfi**

Jakub Tomasz Kazmierczyk sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús í Króktún 5.

*Erindið barst seint, nefndin telur sig þurfa lengri tíma og frestar ákvörðun til næsta fundar.*

**17. Deiliskipulag Suðurvíkurvegur – Mylluland**

Umræða um athugasemdir frá Skipulagsstofnun

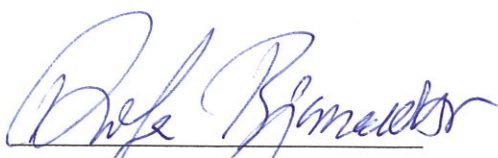
*Samþykkt að fela byggingarfulltrúa að fara í vinnu við að uppfæra núverandi deiliskipulag*

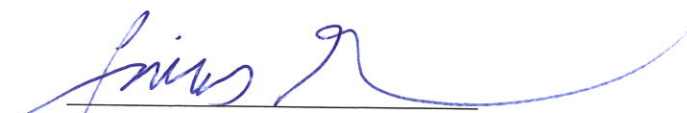
**18. Sléttuvegur 2 og 2a**

Kynning á aðaluppdrætti

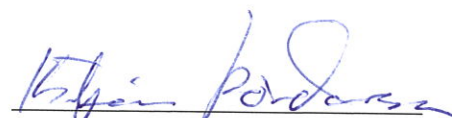
*Nefndin samþykkir að innkalla lóðina, frestur til að skila inn umbeðnum gögnum var liðin án þess að við væri brugðist innan tilskilins frests.*

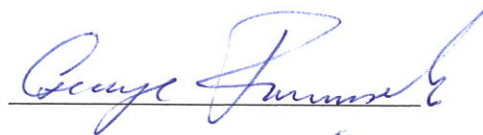
*Fundin slitið kl.18.00*

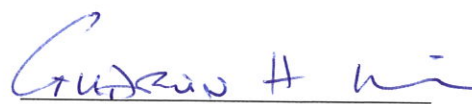
  
Drífa Bjarnadóttir

  
Jónas Erlendsson

  
Óðinn Gíslason

  
Kristján Þórðarson

  
George Frumuselu

  
Guðrún Hildur Kolbeins